



Jan AS Holding ApS

Gl Kattrupvej 6
8751 Gedved
CVR-nr. 37002348

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
04.05.2022

Jan Askholm Sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2021	7
Balance pr. 31.12.2021	8
Egenkapitalopgørelse for 2021	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Jan AS Holding ApS
Gl Kattrupvej 6
8751 Gedved

CVR-nr.: 37002348
Hjemsted: Horsens
Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

Bestyrelse

Vivi Sørensen, formand
Jan Ankjær Sørensen
Jan Askholm Sørensen

Direktion

Jan Askholm Sørensen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Papirfabrikken 26
8600 Silkeborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Jan AS Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gedved, den 04.05.2022

Direktion

Jan Askholm Sørensen

direktør

Bestyrelse

Vivi Sørensen

formand

Jan Ankjær Sørensen

Jan Askholm Sørensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Jan AS Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jan AS Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 04.05.2022

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Henrik Anders Laursen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne16549

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at være holdingselskab for selskaber, som primært udøver investering i udlejning, administration samt handel med ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 16.068 t.kr., hvilket af ledelsen anses som tilfredsstillende.

Selskabet er i regnskabsåret fusioneret med søsterselskabet J.A.S. Holding ApS med tilbagevirkende kraft til 01.01.2021. Fusionen er foretaget efter Book Value-metoden, og sammenligningstallene i årsrapporten er ikke tilpasset. I forbindelse med fusionen er der foretaget kapitalforhøjelse pr. 06.08.2021, som er indbetalt ved fusion af selskaberne.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(125.727)	(10.721)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(144.258)	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		12.789.064	7.385.052
Andre finansielle indtægter	1	4.459.957	979.277
Andre finansielle omkostninger		(124.147)	(4.569)
Resultat før skat		16.854.889	8.349.039
Skat af årets resultat	2	(786.669)	(212.000)
Årets resultat		16.068.220	8.137.039
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		114.400	0
Overført resultat		15.953.820	8.137.039
Resultatdisponering		16.068.220	8.137.039

Balance pr. 31.12.2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		29.252.435	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		11.460.212	71.096.148
Andre værdipapirer og kapitalandele		21.094.553	0
Finansielle aktiver	3	61.807.200	71.096.148
Anlægsaktiver		61.807.200	71.096.148
Andre tilgodehavender		0	5.506.007
Tilgodehavende skat		25.548	0
Tilgodehavender		25.548	5.506.007
Andre værdipapirer og kapitalandele		36.588.656	4.406.436
Værdipapirer og kapitalandele		36.588.656	4.406.436
Likvide beholdninger		3.351.615	435.818
Omsætningsaktiver		39.965.819	10.348.261
Aktiver		101.773.019	81.444.409

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		51.500	50.000
Overkurs ved emission		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	28.515.464
Overført overskud eller underskud		99.971.319	52.666.318
Forslag til udbytte for regnskabsåret		114.400	0
Egenkapital		100.137.219	81.231.782
Udskudt skat		839.000	0
Hensatte forpligtelser		839.000	0
Bankgæld		199.124	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Skyldig skat		592.676	207.627
Kortfristede gældsforpligtelser		796.800	212.627
Gældsforpligtelser		796.800	212.627
Passiver		101.773.019	81.444.409
Dagsværdioplysninger	4		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	5		

Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.
Egenkapital primo	50.000	0	28.515.464	52.666.318	0
Effekt af virksomhedskøb o.l.	1.500	2.835.717	0	0	0
Overført fra overkurs	0	(2.835.717)	0	2.835.717	0
Udbytte fra associerede virksomheder	0	0	(72.425.000)	72.425.000	0
Årets resultat	0	0	43.909.536	(27.955.716)	114.400
Egenkapital ultimo	51.500	0	0	99.971.319	114.400

	I alt kr.
Egenkapital primo	81.231.782
Effekt af virksomhedskøb o.l.	2.837.217
Overført fra overkurs	0
Udbytte fra associerede virksomheder	0
Årets resultat	16.068.220
Egenkapital ultimo	100.137.219

Noter

1 Andre finansielle indtægter

	2021 kr.	2020 kr.
Dagsværdireguleringer	2.812.955	767.508
Øvrige finansielle indtægter	1.647.002	211.769
	4.459.957	979.277

2 Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	592.676	212.000
Ændring af udskudt skat	187.621	0
Regulering vedrørende tidligere år	6.372	0
	786.669	212.000

3 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	0	42.580.684	0
Tilgang ved virksomhedskøb o.l.	30.327.639	0	0
Tilgange	1.710.976	0	19.044.158
Kostpris ultimo	32.038.615	42.580.684	19.044.158
Opskrivninger primo	0	28.515.464	0
Overførsler	0	31.120.472	0
Andel af årets resultat	0	12.789.064	0
Udbytte	0	(72.425.000)	0
Dagsværdireguleringer	0	0	2.050.395
Opskrivninger ultimo	0	0	2.050.395
Tilgang ved virksomhedskøb o.l.	(2.641.922)	0	0
Overførsler	0	(31.120.472)	0
Andel af årets resultat	(144.258)	0	0
Nedskrivninger ultimo	(2.786.180)	(31.120.472)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	29.252.435	11.460.212	21.094.553

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Eldrup Design ApS	Gedved	ApS	100,00
Gjedved Ejendomme A/S	Gedved	A/S	100,00

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Gjedved Mølle Holding A/S	Gedved	A/S	50,00

4 Dagsværdioplysninger

	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.
Dagsværdi ultimo	35.601.898
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	1.781.598

5 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Jan Askholm Sørensen, Gl. Katstrupvej 6, 8751 Gedved ejer alle anparterne, og har dermed bestemmende indflydelse på selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabet er fusioneret med søsterselskabet J.A.S. Holding ApS pr. 01.01.2021. Sammenligningstal er ikke tilpasset.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og uoterede kapitalandele, der måles til kursværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.