

NL Ejendomme ApS

Søndervang 1A
6840 Oksbøl

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/11/2020

thomas hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NL Ejendomme ApS
Søndervang 1A
6840 Oksbøl

CVR-nr: 36997265

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 25 t.kr, mod et overskud sidste år på 26 t.kr., ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revisionen af regnskabsåret 2019/20 som værende opfyldt. Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet det kommende regnskabsår ikke revideres.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		108.124	108.646
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-41.217	-40.685
Resultat af ordinær primær drift		66.907	67.961
Øvrige finansielle omkostninger		-22.294	-23.407
Ordinært resultat før skat		44.613	44.554
Skat af årets resultat	1	-19.328	-18.446
Årets resultat		25.285	26.108
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		25.285	26.108
I alt		25.285	26.108

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		1.018.768	1.037.184
Materielle anlægsaktiver i alt		1.018.768	1.037.184
Anlægsaktiver i alt		1.018.768	1.037.184
Fremstillede varer og handelsvarer		7.000	7.000
Varebeholdninger i alt		7.000	7.000
Udskudte skatteaktiver		7.000	7.000
Tilgodehavender i alt		7.000	7.000
Likvide beholdninger		25.220	19.843
Omsætningsaktiver i alt		39.220	33.843
Aktiver i alt		1.057.988	1.071.027

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		11.854	-13.431
Egenkapital i alt		61.854	36.569
Gæld til realkreditinstitutter		718.170	758.509
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	718.170	758.509
Gæld til realkreditinstitutter		40.339	39.568
Skyldig selskabsskat		36.000	34.400
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		35.850	75.850
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		165.775	126.131
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		277.964	275.949
Gældsforpligtelser i alt		996.134	1.034.458
Passiver i alt		1.057.988	1.071.027

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Aktuel skat	18500	18.400
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	828	46
	19.328	18.446

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag næste	Langfristet	Restgæld
	ultimo	år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	758.509	40.339	718.170	548.781
	758.509	40.339	718.170	548.781

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret