

NL Ejendomme ApS

Søndervang 1
6840 Oksbøl

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/11/2019

Thomas Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NL Ejendomme ApS

Søndervang 1

6840 Oksbøl

CVR-nr: 36997265

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 26 t.kr, mod et overskud sidste år på 16 t.kr., ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revisionen af regnskabsåret 2018/19 som værende opfyldt. Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet det kommende regnskabsår ikke revideres.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		108.646	98.261
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-40.685	-40.685
Resultat af ordinær primær drift		67.961	57.576
Øvrige finansielle omkostninger		-23.407	-24.518
Ordinært resultat før skat		44.554	33.058
Skat af årets resultat	1	-18.446	-17.000
Årets resultat		26.108	16.058
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		26.108	16.058
I alt		26.108	16.058

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.037.184	1.077.869
Materielle anlægsaktiver i alt		1.037.184	1.077.869
Anlægsaktiver i alt		1.037.184	1.077.869
Fremstillede varer og handelsvarer		7.000	7.000
Varebeholdninger i alt		7.000	7.000
Udskudte skatteaktiver		7.000	7.000
Tilgodehavender i alt		7.000	7.000
Likvide beholdninger		19.843	7.127
Omsætningsaktiver i alt		33.843	21.127
Aktiver i alt		1.071.027	1.098.996

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-13.431	-39.539
Egenkapital i alt		36.569	10.461
Gæld til realkreditinstitutter		758.509	798.546
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	758.509	798.546
Gæld til realkreditinstitutter		39.568	38.344
Skyldig selskabsskat		34.400	17.700
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		75.850	115.850
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		126.131	118.095
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		275.949	289.989
Gældsforpligtelser i alt		1.034.458	1.088.535
Passiver i alt		1.071.027	1.098.996

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Aktuel skat	18.400	16.000
Ændring af udskudt skat	0	1.000
Reguleringer til tidligere års skatter	46	0
	18.446	17.000

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag næste	Langfristet	Restgæld
	ultimo	år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	798.077	39.568	758.509	592.368
	798.077	39.568	758.509	592.368

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret