

**Hovgaard Ejendomme ApS**

**Aakjærsvej 86, Grønning**

**7870 Roslev**

**CVR-nummer 36996706**

**Årsrapport**

**19. august 2015 - 30. juni 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23. september 2016



Ole Hovgaard

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledespåtegning                                    | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 5        |
| Resultatopgørelse                                 | 8        |
| Aktiver   | 9        |
| Passiver  | 10       |
| Noter   | 11       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Hovgaard Ejendomme ApS  
Aakjærvej 86, Grønning  
7870 Roslev

Hjemstedskommune: Skive  
CVR-nummer: 36996706  
Regnskabsperiode: 19. august 2015 - 30. juni 2016

### Direktion

Jens Hovgaard  
Ole Hovgaard

### Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

Dam & Hovgaard A/S  
Aakjærvej 86  
7870 Roslev

### Pengeinstitut

Salling Bank A/S

### Revisor

Dansk Revision Skive  
Registreret revisionsaktieselskab  
Reservevej 79  
7800 Skive

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 19. august 2015 - 30. juni 2016 for Hovgaard Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et ret-

visende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 19. august 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grønning, 21. september 2016

**Direktionen:**

  
Jens Hovgaard

  
Ole Hovgaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Hovgaard Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hovgaard Ejendomme ApS for regnskabsåret 19. august 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Eti-

ske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, 21. september 2016

**Dansk Revision Skive**

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 25172795



Lars Astrup

Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af

beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de

## Anvendt regnskabspraksis

---

danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Bygninger er indregnet til grundværdien.

Der indgår forventede brugstider som følger:  
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 20 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegå-

else af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder måles til afregningsprisen af produceret kWh.

Ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til forventet salgsværdi.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte

## Anvendt regnskabspraksis

---

nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.



|      |   | 2015/16        |
|------|---|----------------|
| Note | <b>Resultatopgørelse</b>                | DKK            |
|      | <b>Perioden 19. august - 30. juni</b>   |                |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                | <b>35.061</b>  |
|      | Afskrivninger, anlægsaktiver            | -14.500        |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>  | <b>20.561</b>  |
|      | Finansielle omkostninger                | -35.910        |
|      | <b>Resultat før skat</b>                | <b>-15.349</b> |
| 1    | Skat af årets resultat                  | -214           |
|      | <b>Årets resultat</b>                   | <b>-15.563</b> |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                |
|      | Overført resultat                       | -15.563        |
|      | <b>Resultatdisponering i alt</b>        | <b>-15.563</b> |

| Note | <b>Balance</b>                                   | 2015/16<br>DKK |
|------|--|----------------|
|      | <b>Aktiver pr. 30. juni</b>                      |                |
|      | Grunde og bygninger                              | 65.000         |
|      | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar          | 565.500        |
|      | <b>Materielle anlægsaktiver</b>                  | <b>630.500</b> |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b>630.500</b> |
|      | Igangværende arbejder for fremmed regning        | 70.000         |
|      | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 27.786         |
|      | Andre tilgodehavender                            | 620            |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                           | <b>98.406</b>  |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b>98.406</b>  |
|      | <b>Aktiver i alt</b>                             | <b>728.906</b> |

|      |   | 2015/16        |
|------|---|----------------|
| Note | <b>Balance</b>                                | DKK            |
|      | <b>Passiver pr. 30. juni</b>                  |                |
|      | Virksomhedskapital                            | 70.000         |
|      | Overført resultat                             | -15.563        |
| 2    | <b>Egenkapital i alt</b>                      | <b>54.437</b>  |
|      | Hensættelser til udskudt skat                 | 28.000         |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>                 | <b>28.000</b>  |
|      | Kreditinstitutter                             | 638.470        |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser      | 8.000          |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>        | <b>646.470</b> |
|      | <b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b> | <b>674.470</b> |
|      | <b>Passiver i alt</b>                         | <b>728.906</b> |
| 3    | Hovedaktivitet                                |                |
| 4    | Eventualforpligtelser                         |                |
| 5    | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         |                |

**Noter**

DKK

**1 Skat af årets resultat**

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| Skat af årets resultat              | -27.786    |
| Regulering af udskudt skat          | 28.000     |
| <b>Skat af årets resultat i alt</b> | <b>214</b> |

**2 Egenkapital**

|                           | Virksom-<br>hedskapi-<br>tal | Overført<br>resultat | I alt     |
|---------------------------|------------------------------|----------------------|-----------|
|                           | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK            | 1.000 DKK |
| Saldo primo               | 0                            | 0                    | 0         |
| Kapitalforhøjelse         | 70                           | 0                    | 70        |
| Årets resultat            | 0                            | -16                  | -16       |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>70</b>                    | <b>-16</b>           | <b>54</b> |

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

**3 Hovedaktivitet**

Selskabets formål er handel og industri, udlejning af ejendomme samt investeringer i øvrigt efter ledelsens skøn.

**4 Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Dam & Hovgaard A/S for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for engagement med selskabets bankforbindelse er tinglyst ejerpantebrev på TDKK 700 med pant i Ejendom og andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Foranstående er indregnet i regnskabet med TDKK 630.