



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**GREYSTONE CAPITAL PARTNERS A/S**  
**KROGENBERGVEJ 15A, 3490 KVISTGÅRD**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 19. august 2024

---

Christian Hassel

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Greystone Capital Partners A/S Krogenbergvej 15A 3490 Kvistgård
	CVR-nr.: 36 99 65 87 Stiftet: 17. august 2015 Kommune: Helsingør Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Mikael Konnerup, formand Anders Kunze Bønding Christian Hassel Nick Jensen
<b>Direktion</b>	Nick Jensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Greystone Capital Partners A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kvistgård, den 19. august 2024

Direktion:

---

Nick Jensen

Bestyrelse:

---

Mikael Konnerup  
Formand

---

Anders Kunze Bønding

---

Christian Hassel

---

Nick Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

*Til kapitalejeren i Greystone Capital Partners A/S*

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Greystone Capital Partners A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

### Overtrædelse af årsregnskabslovens frist for indsendelse af årsrapport

Selskabets ledelse har ikke overholdt årsregnskabslovens krav om, at årsrapporten skal indsendes til Erhvervsstyrelsen inden for den i årsregnskabsloven fastsatte tidsfrist, og ledelsen kan som følge heraf ifalde ansvar.

København, den 19. august 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Kim Mücke  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10944

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at yde rådgivning indenfor corporate finance og anden finansiel rådgivning samt foretage investering i noterede selskaber på vegne af ejerkredsen.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året 2023 udviste et overskud efter skat på 1.533 t.kr. mod et overskud efter skat på 78.929 t.kr. det foregående år. Selskabets egenkapital pr. 31. december 2023 udgør 96.109 t.kr. mod 83.292 t.kr. pr. 31. december 2022.

Selskabet har finansiel gæld med aftalt forfald i 2024. Selskabet er i løbende dialog med långiverne om ændret afdragsprofil i det omfang der ikke modtages afkast fra investeringer i 2024. Endvidere vurderer ledelsen løbende behovet for kapitaltilførsel og/eller yderligere belåning af selskabets investeringsaktiver. På det grundlag vurderer ledelsen ikke, at der forekommer going concern usikkerhed uagtet, at kortfristede forpligtelser formelt overstiger omsætningsaktiverne.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2023 tkr.	2022 tkr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-5.513</b>	<b>11.005</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-5.513</b>	<b>11.005</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....		11.983	70.451
Andre finansielle indtægter.....	2	0	1.472
Andre finansielle omkostninger.....	3	-6.157	-1.608
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>313</b>	<b>81.320</b>
Skat af årets resultat.....	4	1.220	-2.391
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.533</b>	<b>78.929</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		1.533	78.929
<b>I ALT</b> .....		<b>1.533</b>	<b>78.929</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 tkr.	2022 tkr.
Andre værdipapirer.....		131.368	112.985
Andre tilgodehavender.....		9.316	6.249
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>140.684</b>	<b>119.234</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>140.684</b>	<b>119.234</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	3.953
Udsudte skatteaktiver.....		0	125
Tilgodehavender.....		0	4.078
Likvide beholdninger.....		15	4
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>15</b>	<b>4.082</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>140.699</b>	<b>123.316</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

PASSIVER	Note	2023 tkr.	2022 tkr.
Aktiekapital.....		1.046	513
Overført resultat.....		95.063	82.779
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>96.109</b>	<b>83.292</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		30.359	15.567
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		0	2.756
Anden gæld.....		0	10.976
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>30.359</b>	<b>29.299</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		5.634	5.000
Selskabsskat.....		2.038	3.383
Anden gæld.....		6.559	2.342
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>14.231</b>	<b>10.725</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>44.590</b>	<b>40.024</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>140.699</b>	<b>123.316</b>
 Eventualforpligtelser	 7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Oplysninger om usikkerhed ved going concern	9		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

tkr.	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	513	82.779	83.292
Forslag til resultatdisponering.....		1.533	1.533
<b>Transaktioner med ejere</b>			
Kapitalforhøjelse.....	533	10.751	11.284
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>1.046</b>	<b>95.063</b>	<b>96.109</b>

## NOTER

	2023 tkr.	2022 tkr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	3	3	1
<b>Andre finansielle indtægter</b>			
Finansielle indtægter i øvrigt.....	0	1.472	2
	0	1.472	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	6.157	1.608	3
	6.157	1.608	
<b>Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	2.391	4
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-1.220	0	
	-1.220	2.391	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
tkr.	Andre værdi- papirer	Andre tilgodehavender	5
Kostpris 1. januar 2023.....	112.985	6.250	
Tilgang.....	6.400	8.216	
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>119.385</b>	<b>14.466</b>	
Årets værdireguleringer .....	11.983	0	
<b>Værdireguleringer 31. december 2023.....</b>	<b>11.983</b>	<b>0</b>	
Årets nedskrivning.....	0	5.150	
<b>Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2023.....</b>	<b>0</b>	<b>5.150</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>	<b>131.368</b>	<b>9.316</b>	

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>6</b>
tkr.	31/12 2023	Afdrag	Restgæld	31/12 2022	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	
Gæld til pengeinstitutter.....	35.993	5.634	0	20.567	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	0	0	0	2.756	
Anden gæld.....	0	0	0	10.976	
	<b>35.993</b>	<b>5.634</b>	<b>0</b>	<b>34.299</b>	
 <b>Eventualforpligtelser</b>					 <b>7</b>
Selskabet har på vegne af andre selskaber afgivet kautionsforpligtelser for ca. 11 mio. kr.					
Selskabet er i regnskabsåret indtrådt som datterselskab i en sambeskatning og hæfter således i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					 <b>8</b>
Andre værdipapirer med en bogført værdi på 122 mio. kr. er pantsat til sikkerhed for finansiel gæld.					
 <b>Oplysninger om usikkerhed ved going concern</b>					 <b>9</b>
Selskabet har finansiel gæld med aftalt forfald i 2024. Selskabet er i løbende dialog med långiverne om ændret afdragsprofil i det omfang der ikke modtages afkast fra investeringer i 2024. Endvidere vurderer ledelsen løbende behovet for kapitaltilførsel og/eller yderligere belåning af selskabets investeringsaktiver. På det grundlag vurderer ledelsen ikke, at der forekommer going concern usikkerhed uagtet, at kortfristede forpligtelser formelt overstiger omsætningsaktiverne.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Greystone Capital Partners A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner (DKK), der er den funktionelle valuta for selskabet.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter fakturering af rådgivningsydelser, som er foretaget i regnskabsåret, idet fakturering først finder sted, når selskabet har erhvervet ret til indtjening fra rådgivningsydelserne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer måles til dagsværdi over resultatopgørelsen.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.