

RESBJ Ejendomme ApS

**Drammelstrupvej 12
8961 Allingåbro**

CVR-nr. 36 99 52 97

Årsrapport for 2017/18

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 24/9-18



Rasmus Erik Simonsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. maj - 30. april | 10 |
| Balance 30. april | 11 |
| Noter til årsrapporten | 13 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 for RESBJ Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allingåbro, den 19. september 2018

Direktion



Rasmus Erik Simonsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i RESBJ Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RESBJ Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

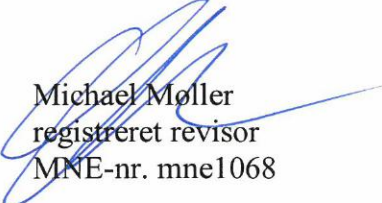
Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Auning, den 19. september 2018

National Revision
Registrerede Revisorer a/s
CVR-nr. 25 63 58 68


Michael Møller
registreret revisor
MNE-nr. mne1068

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | RESBJ Ejendomme ApS Drammelstrupvej 12 8961 Allingåbro CVR-nr.: 36 99 52 97 Regnskabsperiode: 1. maj 2017 - 30. april 2018 Stiftet: 17. august 2015 Hjemsted: Norddjurs |
| Direktion | Rasmus Erik Simonsen, direktør |
| Revisor | National Revision Registrerede Revisorer a/s Centervej 4, 1A 8963 Auning |
| Pengeinstitut | Dronninglund Sparekasse Slotsgade 42 9330 Dronninglund |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel med og udlejning af fast ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 181.685, og selskabets balance pr. 30. april 2018 udviser en egenkapital på kr. 201.239.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018/2019 forventes at blive på niveau med 2017/2018.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RESBJ Ejendomme ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser samt handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | |
|-----------|----------|
| | Brugstid |
| Bygninger | 40 år |

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

| | <u>Note</u> | <u>2017/18</u> kr. | <u>2016/17</u> kr. |
|---|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Bruttofortjeneste | | 377.663 | 56.880 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | <u>-24.541</u> | <u>-31.113</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 353.122 | 25.767 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-113.806</u> | <u>-72.802</u> |
| Resultat før skat | | 239.316 | -47.035 |
| Skat af årets resultat | 1 | <u>-57.631</u> | <u>9.739</u> |
| Årets resultat | | <u>181.685</u> | <u>-37.296</u> |
| Overført resultat | | <u>181.685</u> | <u>-37.296</u> |
| | | <u>181.685</u> | <u>-37.296</u> |

Balance 30. april

| | <u>Note</u> | <u>2017/18</u> kr. | <u>2016/17</u> kr. |
|---------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 849.468 | 1.410.083 |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>849.468</u> | <u>1.410.083</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>849.468</u> | <u>1.410.083</u> |
| Færdigvarer og handelsvarer | | 5.013.731 | 0 |
| Varebeholdninger | | <u>5.013.731</u> | <u>0</u> |
| Andre tilgodehavender | | 1.252.129 | 0 |
| Udskudt skatteaktiv | 2 | 13.672 | 19.273 |
| Tilgodehavender | | <u>1.265.801</u> | <u>19.273</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>925.000</u> | <u>681.975</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>7.204.532</u> | <u>701.248</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>8.054.000</u></u> | <u><u>2.111.331</u></u> |

Balance 30. april

| | <u>Note</u> | <u>2017/18</u> kr. | <u>2016/17</u> kr. |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 151.239 | -30.446 |
| Egenkapital | 3 | <u>201.239</u> | <u>19.554</u> |
| Andre kreditinstitutter | | 931.843 | 958.654 |
| Selskabsskat | | 52.030 | 19.184 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 4 | <u>983.873</u> | <u>977.838</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 4 | 29.148 | 27.663 |
| Kreditinstitutter | | 6.726.111 | 0 |
| Anden gæld | | 92.995 | 1.066.243 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 20.634 | 20.033 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>6.868.888</u> | <u>1.113.939</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>7.852.761</u> | <u>2.091.777</u> |
| Passiver i alt | | <u>8.054.000</u> | <u>2.111.331</u> |
| Eventualposter m.v. | 5 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |

Noter

| | <u>2017/18</u> | <u>2016/17</u> | |
|---------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. | |
| 1 Skat af årets resultat | | | |
| Årets aktuelle skat | 52.030 | 0 | |
| Årets udskudte skat | <u>5.601</u> | <u>-9.739</u> | |
| | <u>57.631</u> | <u>-9.739</u> | |
| | | | |
| 2 Hensættelse til udskudt skat | | | |
| Materielle anlægsaktiver | -13.672 | -16.380 | |
| Skattemæssigt underskud | 0 | -2.893 | |
| Overført til udskudt skatteaktiv | <u>13.672</u> | <u>19.273</u> | |
| | <u>0</u> | <u>0</u> | |
| | | | |
| Udskudt skatteaktiv | | | |
| Opgjort skatteaktiv | <u>13.672</u> | <u>19.273</u> | |
| Regnskabsmæssig værdi | <u>13.672</u> | <u>19.273</u> | |
| | | | |
| 3 Egenkapital | | | |
| | <u>Virksomheds-</u> | <u>Overført</u> | <u>I alt</u> |
| | <u>kapital</u> | <u>resultat</u> | |
| Egenkapital 1. maj 2017 | 50.000 | -30.446 | 19.554 |
| Årets resultat | 0 | 181.685 | 181.685 |
| Egenkapital 30. april 2018 | <u>50.000</u> | <u>151.239</u> | <u>201.239</u> |

Noter

4 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. maj 2017 | Gæld 30. april 2018 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|-------------------------|---------------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| Andre kreditinstitutter | 986.317 | 960.991 | 29.148 | 789.531 |
| Selskabsskat | 19.184 | 52.030 | 0 | 0 |
| | 1.005.501 | 1.013.021 | 29.148 | 789.531 |

5 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet (og de øvrige selskaber i koncernen). Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet (og de øvrige selskaber i sambeskatningen) for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen er indregnet i moderselskabets balance, hvorfor der henvises til årsrapporten for dette selskab. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på ialt DKK 9.100.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør DKK 849.468.