

# Ejendomselskabet Bakkevænget ApS

Tjørnevej 7  
3600 Frederikssund

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/08/2020**

---

**Jesper Henrik Horsleben**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomselskabet Bakkevænget ApS  
Tjørnevej 7  
3600 Frederikssund

CVR-nr: 36995130

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed udlejning og handel af ejendomme, samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 13.624, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 310.186.

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen efter periodiseringsprincippet.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger indeholder de omkostninger der er medgået for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og driftsmateriel måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger, 50 år  
Driftsmidler, 4 år

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>82.538</b>	<b>59.413</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-39.543	-8.685
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>42.995</b>	<b>50.728</b>
Andre finansielle indtægter .....		233	509
Øvrige finansielle omkostninger .....		-60.678	-2.984
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-17.450</b>	<b>48.253</b>
Skat af årets resultat .....	2	3.826	-10.673
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-13.624</b>	<b>37.580</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-13.624	37.580
<b>I alt</b> .....		<b>-13.624</b>	<b>37.580</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		1.728.534	408.929
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		11.250	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.739.784</b>	<b>408.929</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.739.784</b>	<b>408.929</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.357	0
Tilgodehavende skat .....		25.399	6.989
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>26.756</b>	<b>6.989</b>
Likvide beholdninger .....		85.908	197.134
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>112.664</b>	<b>204.123</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.852.448</b>	<b>613.052</b>



# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		260.186	273.810
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>310.186</b>	<b>323.810</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.378.861	255.722
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.378.861</b>	<b>255.722</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		51.520	15.192
Gæld til banker .....		22.509	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	681
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		89.372	17.647
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>163.401</b>	<b>33.520</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.542.262</b>	<b>289.242</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.852.448</b>	<b>613.052</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Bygninger	35.793	8.685
Driftsmateriel	3.750	0
	<u>39.543</u>	<u>8.685</u>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	4.048	12.584
Ændring af udskudt skat	-7.874	-1.911
	<u>-3.826</u>	<u>10.673</u>

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt</b>	<b>Afdrag næste</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>ultimo</b>	<b>år</b>	<b>andel</b>	<b>efter 5 år</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Prioritetsgæld	1.430.381	51.520	1.378.861	1.167.347
	<u>1.430.381</u>	<u>51.520</u>	<u>1.378.861</u>	<u>1.167.347</u>

## 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er afgivet pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på kr. 1.728.534.

## 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1

Der er ikke udbetalt lønninger mv. i året.