

Ejendomselskabet Bakkevænget ApS

Muldager 71
3600 Frederikssund

Årsrapport
18. august 2015 - 31. december 2016

Årsrapporten er godkendt den

31/05/2017

Jesper Horsleben
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomselskabet Bakkevænget ApS
Muldager 71
3600 Frederikssund

CVR-nr: 36995130
Regnskabsår: 18/08/2015 - 31/12/2016

Ledelsesberetning

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed udlejning og handel af ejendomme, samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på kr. 210.901, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 260.901.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Ejendomselskabet Bakkevænget ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Det er selskabets først regnskabsår.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen efter periodiseringsprincippet.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger indeholder de omkostninger der er medgået for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger, 50 år

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 18. aug 2015 - 31. dec 2016

	Note	2015/16 kr.
Bruttoresultat		280.155
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-7.961
Resultat af ordinær primær drift		272.194
Andre finansielle indtægter		1.379
Øvrige finansielle omkostninger		-4.759
Ordinært resultat før skat		268.814
Skat af årets resultat	2	-57.913
Årets resultat		210.901
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		210.901
I alt		210.901

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		426.299
Materielle aktiver i alt		426.299
Langfristede aktiver i alt		426.299
Andre tilgodehavender		1.751
Tilgodehavender i alt		1.751
Likvide beholdninger		228.094
Kortfristede aktiver i alt		229.845
Aktiver i alt		656.144

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		210.901
Egenkapital i alt		260.901
Gæld til realkreditinstitutter		287.230
Langfristede forpligtelser i alt	3	287.230
Gæld til realkreditinstitutter		15.580
Skyldig selskabsskat		59.664
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		32.769
Kortfristede forpligtelser i alt		108.013
Forpligtelser i alt		395.243
Passiver i alt		656.144

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015/16
	kr.
Bygninger	7.961
	<u>7.961</u>

2. Skat af årets resultat

	2015/16
	kr.
Aktuel skat	59.664
Ændring af udskudt skat	-1.751
Regulering vedrørende tidligere år	0
	<u>57.913</u>

3. Langfristede forpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	302.810	15.580	287.230	224.114
	<u>302.810</u>	<u>15.580</u>	<u>287.230</u>	<u>224.114</u>

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er afgivet pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på kr. 426.299.