

# Ejendomselskabet Bakkevænget ApS

Muldager 71  
3600 Frederikssund

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

14/05/2019

Jesper Henrik Horsleben  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomselskabet Bakkevænget ApS  
Muldager 71  
3600 Frederikssund

e-mailadresse: jesper.horsleben@gmail.com

CVR-nr: 36995130

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed udlejning og handel af ejendomme, samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 37.580, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 323.810.

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen efter periodiseringsprincippet.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger indeholder de omkostninger der er medgået for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger, 50 år

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>59.413</b>	<b>46.404</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-8.685	-8.685
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>50.728</b>	<b>37.719</b>
Andre finansielle indtægter .....		509	577
Øvrige finansielle omkostninger .....		-2.984	-5.264
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>48.253</b>	<b>33.032</b>
Skat af årets resultat .....	2	-10.673	-7.703
<b>Årets resultat</b> .....		<b>37.580</b>	<b>25.329</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		37.580	25.329
<b>I alt</b> .....		<b>37.580</b>	<b>25.329</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		408.929	417.614
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>408.929</b>	<b>417.614</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>408.929</b>	<b>417.614</b>
Tilgodehavende skat .....		6.989	3.662
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>6.989</b>	<b>3.662</b>
Likvide beholdninger .....		197.134	193.704
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>204.123</b>	<b>197.366</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>613.052</b>	<b>614.980</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		273.810	236.230
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>323.810</b>	<b>286.230</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		255.722	271.489
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>255.722</b>	<b>271.489</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		15.192	15.470
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		681	0
Skyldig selskabsskat .....		0	9.614
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		17.647	32.177
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>33.520</b>	<b>57.261</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>289.242</b>	<b>328.750</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>613.052</b>	<b>614.980</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Bygninger	8.685	8.685
	<b>8.685</b>	<b>8.685</b>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	12.584	9.614
Ændring af udskudt skat	-1.911	-1.911
	<b>10.673</b>	<b>7.703</b>

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt</b>	<b>Afdrag næste</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>ultimo</b>	<b>år</b>	<b>andel</b>	<b>efter 5 år</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Prioritetsgæld	270.914	15.192	255.722	192.404
	<b>270.914</b>	<b>15.192</b>	<b>255.722</b>	<b>192.404</b>

## 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er afgivet pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på kr. 408.929.

## 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1

Der er ikke udbetalt lønninger mv. i året.