

Hubstay ApS

Grønningen 7, 1. th.
1270 København K

Årsrapport
13. august 2015 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2017

Camilla Götttsche Rahbek
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	9
----------------------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Hubstay ApS
Grønningen 7, 1. th.
1270 København K

CVR-nr: 36994835

Regnskabsår: 13/08/2015 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 13.08.15 - 31.12.16 for Hubstay ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.16 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 13.08.15 - 31.12.16.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 27/05/2017

Direktion

Camilla Göttsche Rahbek
Direktør

Lotte Rahbek
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

- Bruttoresultat indeholder nettoomsætning og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

- Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Andre finansielle poster

- Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Balance

Materielle anlægsaktiver

- Materielle anlægsaktiver måles til kostpris. Der bliver ikke nedskrevet på investeringsejendomme.

Tilgodehavender

- Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forbandede tab.

Likvide beholdninger

- Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

- Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 13. aug 2015 - 31. dec 2016

	Note	2015/16 kr.
Bruttoresultat		-370.710
Personaleomkostninger		-10.563
Resultat af ordinær primær drift		-381.273
Øvrige finansielle omkostninger		-30.799
Ordinært resultat før skat		-412.072
Årets resultat		-412.072
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-412.072
I alt		-412.072

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		3.750.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.750.000
Anlægsaktiver i alt		3.750.000
Andre tilgodehavender		63.804
Tilgodehavender i alt		63.804
Likvide beholdninger		116.881
Omsætningsaktiver i alt		180.685
Aktiver i alt		3.930.685

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-412.072
Egenkapital i alt		-362.072
Gæld til realkreditinstitutter		1.108.992
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.108.992
Gæld til realkreditinstitutter		1.862.458
Leverandører af varer og tjenesteydelser		187.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		1.133.807
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.183.765
Gældsforpligtelser i alt		4.292.757
Passiver i alt		3.930.685

Egenkapitalopgørelse 13. aug 2015 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000		50.000
Årets resultat		-412.072	-412.072
Egenkapital, ultimo	50.000	-412.072	-362.072

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at drive virksomhed med opkøb af fast ejendom til istandsættelse og salg samt hermed forbundet virksomhed.