

Hubstay ApS

Strandvejen 242
3070 Snekkersten

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2018

Camilla Göttsche Rahbek
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Hubstay ApS
Strandvejen 242
3070 Snekkersten

Telefonnummer: 60178599

CVR-nr: 36994835

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 for Hubstay ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skotterup, den 30/05/2018

Direktion

Camilla Götttsche Rahbek
Direktør

Lotte Rahbek
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Resultatopgørelse

Bruttoresultat

- Bruttoresultat indeholder nettoomsætning og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

- Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Andre finansielle poster

- Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Balance

Materielle anlægsaktiver

- Materielle anlægsaktiver måles til kostpris. Der bliver ikke nedskrevet på investeringsejendomme.

Tilgodehavender

- Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forbandede tab.

Likvide beholdninger

- Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

- Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		1.038.995	-370.710
Personaleomkostninger		-667.769	-10.563
Resultat af ordinær primær drift		371.226	-381.273
Øvrige finansielle omkostninger		-1.021	-30.799
Ordinært resultat før skat		370.205	-412.072
Årets resultat		370.205	-412.072
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		370.205	-412.072
I alt		370.205	-412.072

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		0	3.750.000
Materielle anlægsaktiver i alt		0	3.750.000
Anlægsaktiver i alt		0	3.750.000
Andre tilgodehavender		9.119	63.804
Tilgodehavender i alt		9.119	63.804
Likvide beholdninger		1.701.478	116.881
Omsætningsaktiver i alt		1.710.597	180.685
Aktiver i alt		1.710.597	3.930.685

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-41.089	-412.072
Egenkapital i alt		8.911	-362.072
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.108.992
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	1.108.992
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.862.458
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	187.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.701.686	1.133.807
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.701.686	3.183.765
Gældsforpligtelser i alt		1.701.686	4.292.757
Passiver i alt		1.710.597	3.930.685

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at drive virksomhed med opkøb af fast ejendom til istandsættelse og salg samt hermed forbundet virksomhed.