



*Hallegaard Slagtehus ApS  
Aspevej 3  
3751 Østermarie*

*CVR-nummer: 36994665*

*ÅRSRAPPORT  
1. juli 2019 - 30. juni 2020*

*(5. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12/12 2020

---

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Hallegaard Slagtehus ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Østermarie, den / 2020

### Direktion

Jørgen Toft Christensen

### Bestyrelse

Lars Henning Brammer  
Formand

Erik Bisgaard Madsen

Niels Kamuk Hedegaard

Rune Gitz-Johansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Hallegaard Slagtehus ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Hallegaard Slagtehus ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 10/12 2020

**Rønne Revision I/S**

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed  
statsautoriseret revisor  
mne7399  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Hallegaard Slagtehus ApS Aspevej 3 3751 Østermarie
	Telefon: 56 47 02 47 E-mail: jorgen.toft.christensen@gmail.com
	CVR-nr.: 36 99 46 65 Stiftet: 20. august 2015 Kommune: Bornholm Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Lars Henning Brammer, formand Erik Bisgaard Madsen Niels Kamuk Hedegaard Rune Gitz-Johansen
<b>Direktion</b>	Jørgen Toft Christensen
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Store Torv 12 3700 Rønne
<b>Revisor</b>	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
<b>Revisorteam</b>	Anders Kofoed Mads Jensen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive bortforpagtning af selskabets slagteri-ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabet har bortforpagtet slagtehuset til Hallegaard Drift ApS, der blev taget under konkursbehandling i november 2019. Det har ikke været muligt at indgå ny leje- eller forpagtningsaftale på ejendommen i regnskabsåret, hvorfor der ikke har været den forventede indtægt i Selskabet i regnskabsperioden.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. -74, der anses for utilfredsstillende i forhold til de opstillede budgetter for året. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 1.895, og en egenkapital på t.kr. 1.060.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Selskabet er i løbende dialog med Selskabets kreditinstitutter og potentielle lejere til Selskabets ejendom. Det har ikke været muligt endnu at indgå ny leje-/forpagtningsaftale, men der er positiv dialog med kreditinstitutterne, der bakker op om Selskabets bestræbelser på at opnå ny driftsindtjening.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2020/21**

Der forventes øget aktivitet for regnskabsåret 2020/21, da selskabet forventer at indgå aftale med ny lejer. Der forventes dog ikke overskud i regnskabsåret 2020/21.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Hallegaard Slagtehus ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Lejeindtægter**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tilskud og omkostninger i forbindelse med udvikling og test af nyt slagtekoncept.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat

Selskabet er sambeskattet med Hallegård Holding ApS (administrationselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 år	500.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020

	2019/20	2018/19 kr. 1000
2 Nettoomsætning.....	94.917	180
Tilskud fra fonde.....	0	265
3 Andre eksterne omkostninger.....	-94.812	-72
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>105</b>	<b>373</b>
4 Afskrivninger.....	-76.281	-77
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-76.176</b>	<b>296</b>
5 Andre finansielle omkostninger.....	-21.781	-26
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-97.957</b>	<b>270</b>
6 Skat af årets resultat.....	24.100	-36
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-73.857</b>	<b>234</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-73.857	234
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-73.857</b>	<b>234</b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2020

## AKTIVER

	2020	2019 kr. 1000
7 Bygninger .....	1.359.596	1.411
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	500.185	557
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.859.781</b>	<b>1.968</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>1.859.781</b>	<b>1.968</b>
8 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	0	19
9 Andre tilgodehavender .....	6.074	35
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>6.074</b>	<b>54</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>29.182</b>	<b>81</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>35.256</b>	<b>135</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>1.895.037</b>	<b>2.103</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2020  
PASSIVER

	2020	2019 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	900.000	900
Overført resultat .....	159.707	234
<b>10 EGENKAPITAL .....</b>	<b>1.059.707</b>	<b>1.134</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	13.546	36
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>13.546</b>	<b>36</b>
Kreditinstitutter .....	250.000	300
Periodeafgrænsningsposter .....	344.067	376
<b>11 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>594.067</b>	<b>676</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	132.000	132
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	43.197	27
Selskabsskat .....	0	1
<b>12 Anden gæld .....</b>	<b>52.520</b>	<b>82</b>
Periodeafgrænsningsposter .....	0	15
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>227.717</b>	<b>257</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>821.784</b>	<b>933</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.895.037</b>	<b>2.103</b>
<b>13 Eventualposter mv.</b>		

## NOTER

	2019/20	2018/19 kr. 1000
<b>1 Usikkerhed om fortsat drift</b>		
Årsregnskabet er aflagt med fortsat drift for øje, da det er ledelsens forventning at der kan opnås aftale om udleje af slagteriet til ny lejer og henstand med betalinger til kreditinstitutter, som er Selskabets væsentligste kreditorer.		
<b>2 Nettoomsætning</b>		
Lejeindtægter .....	94.917	180
<b>Nettoomsætning i alt .....</b>	<b>94.917</b>	<b>180</b>
<b>3 Andre eksterne omkostninger</b>		
<b>Lokaleomkostninger</b>		
Jordleje.....	36.000	36
Forsikring.....	4.848	7
	<b>40.848</b>	<b>43</b>
<b>Administrationsomkostninger</b>		
IT-udgifter.....	0	3
Porto og gebyr.....	0	1
Revisorhonorar.....	16.500	15
Andre ydelser.....	5.200	0
Administration .....	8.758	7
Kontingenter .....	0	3
	<b>30.458</b>	<b>29</b>
<b>Øvrige kapacitetsomkostninger</b>		
Tab på varedebitorer, konstateret.....	23.506	0
	<b>23.506</b>	<b>0</b>
<b>Andre eksterne omkostninger i alt .....</b>	<b>94.812</b>	<b>72</b>
<b>4 Afskrivninger</b>		
Bygninger .....	51.306	51
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	56.996	58
Amortisering tilskud .....	-32.021	-32
<b>Afskrivninger i alt .....</b>	<b>76.281</b>	<b>77</b>

## NOTER

	2019/20	2018/19 kr. 1000
<b>5 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, pengeinstitutter .....	17.197	20
Gebyrer mv. ....	4.177	6
Renter, kreditorer .....	407	0
<b>Andre finansielle omkostninger i alt .....</b>	<b>21.781</b>	<b>26</b>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat .....	-22.846	36
Regulering af tidligere års skat .....	-1.254	0
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>-24.100</b>	<b>36</b>
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo .....	1.526.123	684.983
Kostpris 30. juni 2020	1.526.123	684.983
Af-/nedskrivninger, primo .....	-115.221	-127.802
Årets af-/nedskrivninger .....	-51.306	-56.996
Af-/nedskrivninger 30. juni 2020	-166.527	-184.798
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1.359.596</b>	<b>500.185</b>
<b>8 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	0	19
<b>Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser i alt .....</b>	<b>0</b>	<b>19</b>

## NOTER

	2020	2019 kr. 1000
<b>9 Andre tilgodehavender</b>		
Mellemregning Hallegård Drift ApS .....	0	35
Negativ moms .....	6.074	0
<b>Andre tilgodehavender i alt .....</b>	<b>6.074</b>	<b>35</b>

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>10 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	900.000	0	900.000
Overført resultat .....	233.564	-73.857	159.707
	<b>1.133.564</b>	<b>-73.857</b>	<b>1.059.707</b>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>11 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Kreditinstitutter.....	400.000	350.000	100.000	0
Periodeafgrænsningspost- er.....	408.087	376.067	32.000	216.000
	<b>808.087</b>	<b>726.067</b>	<b>132.000</b>	<b>216.000</b>

Modtaget tilskud med delvis tilbagebetalingspligt  
fordeler sig således:

LAG	297.733
Dyrenes beskyttelse	78.333
	<b>376.066</b>

## NOTER

	2020	2019 kr. 1000
<b>12 Anden gæld</b>		
Moms og afgifter .....	0	8
Skyldig termin.....	17.484	60
Mellemregning Hallegård Ejendom ApS.....	35.036	14
	<hr/>	<hr/>
<b>Anden gæld i alt</b> .....	<b>52.520</b>	<b>82</b>
	<hr/>	<hr/>

**13 Eventualposter mv.****Eventualaktiver**

Selskabet råder ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

**Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jørgen Toft Christensen

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-420897113220

Tidspunkt for underskrift: 08-12-2020 kl.: 16:26:03

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Lars Henning Brammer

Som Bestyrelsesformand

PID: 9208-2002-2-196686077553

Tidspunkt for underskrift: 08-12-2020 kl.: 17:41:52

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Erik Bisgaard Madsen

Som Bestyrelsesmedlem

PID: 9208-2002-2-703535443292

Tidspunkt for underskrift: 08-12-2020 kl.: 16:48:40

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Niels Kamuk Hedegaard

Som Bestyrelsesmedlem

PID: 9208-2002-2-102670743490

Tidspunkt for underskrift: 10-12-2020 kl.: 11:57:21

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Rune Gitz-Johansen

Som Bestyrelsesmedlem

PID: 9208-2002-2-162706568921

Tidspunkt for underskrift: 08-12-2020 kl.: 17:51:06

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 592ea604YJP241179629  
This document has esignatur Agreement-ID: e344f096Pxp241233412

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lars Henning Brammer

---

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-196686077553

Tidspunkt for underskrift: 15-12-2020 kl.: 13:12:50

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: e344f096Pxp241233412