



## **I-R Ejendomme ApS**

Støberivej 22  
3000 Helsingør  
CVR-nr. 36 99 00 74

### **Årsrapport for 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling den 18. februar 2022

---

Rabih Ahmad  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for I-R Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 18. februar 2022

### Direktion

Rabih Ahmad  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i I-R Ejendomme ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for I-R Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 18. februar 2022

Boreco  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 07 49 81

Simon Daniel Jensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne45890

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

I-R Ejendomme ApS  
Støberivej 22  
3000 Helsingør

CVR-nr.: 36 99 00 74

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 18. august 2015

Regnskabsår: 6. regnskabsår

Hjemsted: Helsingør

### Direktion

Rabih Ahmad, direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med private vagt- og sikkerhedstjenester m.v. samt hermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 48.725, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 25.351.

Selskabets ledelse er opmærksom på, at selskabskapitalen er tabt og forventer at kapitalen retableres gennem egen fremtidig indtjening.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for I-R Ejendomme ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Rettelse af fejl vedrørende tidligere år

I forbindelse opstillingen med årsrapporten for 2021, er det konstateret, at der er en væsentlig fejl vedrørende tidligere år's årsrapport. Grunde og bygninger samt mellemværende med indehaver skal være TD-KK 754 højere. Der er i årsrapporten for 2021 tilpasset sammeligningstal. Reguleringen har påvirket de samlede aktiver med TDKK 754 og de samlede forpligtelser med TDKK 754.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg og udlejning, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-19.481</b>	<b>66.757</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-24.013	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-43.494</b>	<b>66.757</b>
Finansielle omkostninger		-5.231	-7
<b>Årets resultat</b>		<b>-48.725</b>	<b>66.750</b>
Overført resultat		-48.725	66.750
		<b>-48.725</b>	<b>66.750</b>

## Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.930.315	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse		0	1.842.425
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.930.315</b>	<b>1.842.425</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.930.315</b>	<b>1.842.425</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		33.750	21.825
Andre tilgodehavender		81.788	79.976
<b>Tilgodehavender</b>		<b>115.538</b>	<b>101.801</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>5.450</b>	<b>10</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>120.988</b>	<b>101.811</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.051.303</b>	<b>1.944.236</b>

## Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-75.351	-26.627
<b>Egenkapital</b>		<b>-25.351</b>	<b>23.373</b>
Selskabsdeltagere og ledelse		1.932.805	1.811.010
Deposita		69.800	36.800
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	1	<b>2.002.605</b>	<b>1.847.810</b>
Banker		1.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.046	28.050
Gæld til tilknyttede virksomheder		45.000	45.000
Anden gæld		3	3
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>74.049</b>	<b>73.053</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.076.654</b>	<b>1.920.863</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.051.303</b>	<b>1.944.236</b>

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	-26.626	23.374
Årets resultat	0	-48.725	-48.725
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>-75.351</u></b>	<b><u>-25.351</u></b>

## Noter

### 1 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. decem- ber 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Selskabsdeltagere og ledelse	1.811.010	1.932.805	0	0
Deposita	36.800	69.800	0	0
	<b>1.847.810</b>	<b>2.002.605</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 2 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet I-R Ejendomme Holding ApS (Administrationssselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2021. Der henvises til moderselskabet for en samlet opgørelse pr. 31. december 2021.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Rabih Ahmad

### Direktør

På vegne af: I-R Ejendomme ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-303084414493

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-02-18 16:49:12 UTC

NEM ID 

## Simon Daniel Jensen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Boreco Statsautoriseret Revisionspartne...

Serienummer: CVR:36074981-RID:14640538

IP: 20.105.xxx.xxx

2022-02-20 18:12:25 UTC

NEM ID 

## Rabih Ahmad

### Dirigent

På vegne af: I-R Ejendomme ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-303084414493

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-02-20 18:23:08 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QPT76-J0KNA-25YAU-V2BSZ-45YMQ-6T177

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>