

Nicoline Nissen Holding ApS
Svinballevej 35, Sondrup, 8350 Hundslund

CVR-nr. 36 98 99 12

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. juni 2018

Jørn Nissen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Nicoline Nissen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundslund, den 31. maj 2018

Direktion

Jørn Nissen

Nicoline Lyhning Nissen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Nicoline Nissen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nicoline Nissen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Give, den 31. maj 2018

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Claus Lykke Jensen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 10776

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nicoline Nissen Holding ApS Svinballevej 35, Sondrup 8350 Hundslund
	CVR-nr.: 36 98 99 12
	Stiftet: 1. juli 2015
	Hjemsted: Odder
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jørn Nissen Nicoline Lyhning Nissen
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Hjortsvangen 4 7323 Give
Bankforbindelser	Jyske Bank Ringkjøbing Landbobank
Dattervirksomhed	Lille Steensgård Stjerne A/S, Odder
Associeret virksomhed	Sondrup Ejendomme 2017 ApS, Odder

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har bestået af investerings-, finansierings- og handelsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed samt at drive virksomhed med solcelleparker og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 1.288 t.kr. mod 1.415 t.kr. sidste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nicoline Nissen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendommens drift.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grund måles til kostpris. Der afskrives ikke på grund.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Noterede værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Unoterede værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Noline Nissen Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Andre eksterne omkostninger	-46.636	-232.936
Bruttoresultat	-46.636	-232.936
1 Personaleomkostninger	-333.351	0
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	927.636	286.384
Indtægter af andre kapitalandele, der er anlægsaktiver	25.000	25.000
Andre finansielle indtægter	884.847	1.936.629
2 Øvrige finansielle omkostninger	-58.936	-316.679
Resultat før skat	1.398.560	1.698.398
Skat af årets resultat	-110.653	-283.013
Årets resultat	1.287.907	1.415.385
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	1.287.907	1.415.385
Disponeret i alt	1.287.907	1.415.385

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2017	2016
Anlægsaktiver		
3 Grund	461.553	461.553
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>461.553</u>	<u>461.553</u>
4 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	4.465.724	3.538.088
Kapitalandel i associeret virksomhed	12.250	0
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	1.226.941	1.226.941
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.704.915</u>	<u>4.765.029</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>6.166.468</u>	<u>5.226.582</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	0	16.013
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	25.000	0
Tilgodehavende selskabsskat	125.189	29.994
Andre tilgodehavender	1.124.046	1.515.246
Tilgodehavender i alt	<u>1.274.235</u>	<u>1.561.253</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	13.873.834	12.417.499
Værdipapirer i alt	<u>13.873.834</u>	<u>12.417.499</u>
Likvide beholdninger	557.774	2.695
Omsætningsaktiver i alt	<u>15.705.843</u>	<u>13.981.447</u>
Aktiver i alt	<u>21.872.311</u>	<u>19.208.029</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
Egenkapital			
6	Virksomhedskapital	500.000	500.000
7	Overført resultat	19.636.288	18.348.382
	Egenkapital i alt	<u>20.136.288</u>	<u>18.848.382</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	0	347.147
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.037.119	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	5.778	0
	Anden gæld	693.126	12.500
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.736.023</u>	<u>359.647</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.736.023</u>	<u>359.647</u>
	Passiver i alt	<u>21.872.311</u>	<u>19.208.029</u>
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Eventualposter		

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	273.400	0
Pensioner	58.152	0
Andre omkostninger til social sikring	1.799	0
	<u>333.351</u>	<u>0</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	12.737	0
Andre finansielle omkostninger	46.199	316.679
	<u>58.936</u>	<u>316.679</u>
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
3. Grund		
Kostpris 1. januar	<u>461.553</u>	<u>461.553</u>
Kostpris 31. december	<u>461.553</u>	<u>461.553</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>461.553</u>	<u>461.553</u>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2017	<u>263.533</u>	<u>263.533</u>

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. januar	5.635.000	5.635.000
Kostpris 31. december	<u>5.635.000</u>	<u>5.635.000</u>
Nedskrivninger 1. januar	-2.096.912	-2.383.296
Årets resultat	927.636	286.384
Opskrivninger 31. december	<u>-1.169.276</u>	<u>-2.096.912</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>4.465.724</u>	<u>3.538.088</u>

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Nicoline Nissen Holding ApS
Lille Steensgård Stjerne A/S, Odder	100 %	4.465.724	927.636	4.465.724

5. Andre værdipapirer og kapitalandele

Kostpris 1. januar	1.226.941	2.608.141
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-1.381.200</u>
Kostpris 31. december	<u>1.226.941</u>	<u>1.226.941</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.226.941</u>	<u>1.226.941</u>

6. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. januar	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Aktiekapitalen består af nom. 25.000 kr. A aktier med 100 stemmer pr. kr. nom. kapital, og nom. 475.000 kr. B aktier med 1 stemme pr. kr. nom. kapital.

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	18.348.381	16.932.997
Årets overførte resultat	<u>1.287.907</u>	<u>1.415.385</u>
	<u>19.636.288</u>	<u>18.348.382</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen kendte.

9. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.