


**Jørn Nissen Holding ApS**  
Svinballevej 35, Søndrup, 8350 Hundslund

CVR-nr. 36 98 99 04

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016.



Jørn Nissen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Jørn Nissen Holding ApS.

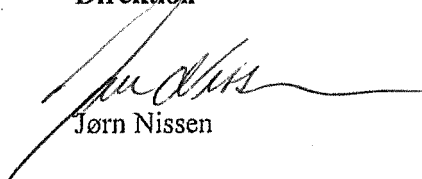
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundslund, den 31. maj 2016

**Direktion**



Jørn Nissen

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til kapitalejeren i Jørn Nissen Holding ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Jørn Nissen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Give, den 31. maj 2016

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76



Claus Lykke Jensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Jørn Nissen Holding ApS Svinballevej 35, Sondrup 8350 Hundslund
	Telefon: 36 98 99 04
	CVR-nr.: 36 98 99 04
	Stiftet: 1. juli 2015
	Hjemsted: Odder
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jørn Nissen
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Hjortsvangen 4 7323 Give
<b>Bankforbindelser</b>	Jyske Bank Ringkjøbing Landbobank
<b>Dattervirksomhed</b>	Lille Sø-Park ApS, Odder
<b>Associerede virksomheder</b>	Kirstinelund A/S, Lystrup, Aarhus ES Damhaven Komplementaranpartsselskab, Horsens ES Damhaven P/S, Horsens

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Jørn Nissen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets ansatte.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, jævnfør beskrivelse af goodwill nedenfor.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder. Forskelsbeløbet afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, hvor det er muligt.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Jørn Nissen Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2015</u>
Andre eksterne omkostninger	-218.716
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-218.716</b>
2 Personaleomkostninger	-642.024
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-860.740</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	154.343
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	541.401
Andre finansielle indtægter	3.800.174
3 Øvrige finansielle omkostninger	-1.291.931
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.343.247</b>
Skat af årets resultat	-539.361
<b>Årets resultat</b>	<b>1.803.886</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	695.744
Udbytte for regnskabsåret	101.200
Overføres til overført resultat	1.006.942
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.803.886</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>		<u>2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	493.098
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	3.863.229
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.356.327</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.356.327</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.450.924
	Udsudte skatteaktiver	239.600
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	37.718
	Andre tilgodehavender	2.684.079
	Tilgodehavender i alt	<u>4.412.321</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	37.846.999
	Værdipapirer i alt	<u>37.846.999</u>
	Likvide beholdninger	<u>61.159</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>42.320.479</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>46.676.806</u></b>

**Balance 31. december**

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>		<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>		
6	Virksomhedskapital	500.000
7	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.129.208
8	Overført resultat	40.768.973
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>42.499.381</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til pengeinstitutter	3.113.116
	Selskabsskat	952.080
	Anden gæld	112.229
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.177.425</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>4.177.425</u></b>
	 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u>46.676.806</u></b>
 <b>9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>10 Eventualposter</b>		

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har bestået af investerings-, finansierings- og handelsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

2015

### 2. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	585.834
Pensioner	<u>56.190</u>
	<u><b>642.024</b></u>

### 3. Øvrige finansielle omkostninger

Andre renteomkostninger	<u>1.291.931</u>
	<u><b>1.291.931</b></u>

31/12 2015

### 4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kostpris 1. januar	<u>173.333</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<u><b>173.333</b></u>
Opskrivninger 1. januar	201.822
Årets resultat	154.343
Modtaget udbytte	<u>-36.400</u>
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<u><b>319.765</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>493.098</b></u>

### Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Jørn Nissen Holding ApS
Lille Sø-Park ApS, Odder	52 %	948.266	296.815	493.098

**Noter**

				31/12 2015
<b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar				1.350.675
Tilgang i årets løb				1.381.200
<b>Kostpris 31. december</b>				<b>2.731.875</b>
Opskrivninger 1. januar				589.953
Korrektion af tidligere opskrivninger				345.363
Årets resultat				196.038
<b>Opskrivninger 31. december</b>				<b>1.131.354</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>				<b>3.863.229</b>
 <b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>				
				<b>Regnskabs-</b>
				<b>mæssig værdi</b>
				<b>hos Jørn</b>
				<b>Nissen Holding</b>
				<b>ApS</b>
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	
Kirstinelund A/S, Lystrup, Aarhus	12,5 %	19.631.048	1.343.117	2.453.881
ES Damhaven Komplementaranpartsselskab, Horsens	11,11 %	-10.471	43.529	4.837
ES Damhaven P/S, Horsens	11,11 %	12.640.598	263.798	1.404.511
		<b>32.261.175</b>	<b>1.650.444</b>	<b>3.863.229</b>
<b>6. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital 1. januar				500.000
				<b>500.000</b>
<b>7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>				
Reserve for opskrivninger 1. januar				433.464
Resultatandele				695.744
				<b>1.129.208</b>

## Noter

---

31/12 2015

### 8. Overført resultat

Overført resultat 1. januar	39.762.031
Årets overførte resultat	<u>1.006.942</u>
	<u><b>40.768.973</b></u>

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen kendte.

### 10. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for maks. 4.000 t.kr. for tilknyttet virksomheds mellemværende med Nykredit Bank pr. 31. december 2015, 1.654 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt 1.055 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.