

**Projektselskabet af 01.07.2015 A/S**  
**CVR-nr. 36989874**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 4/3 2016

**Dirigent**



Navn:

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse for 2015	3
Balance pr. 31.12.2015	3
Egenkapitalopgørelse for 2015	3
Noter	3

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Projektselskabet af 01.07.2015 A/S

Dalgasgade 25, 6.

7400 Herning

CVR-nr.: 36989874

Hjemsted: Herning

Regnskabsår: 17.08.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Kurt Poulsen, formand

Martin Rudolf Engberg Kasten, næstformand

Jesper Jørgensen

### **Direktion**

Jesper Jørgensen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 17.08.2015 - 31.12.2015 for Projektselskabet af 01.07.2015 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 17.08.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Herning, den 22.02.2016

### Direktion




Jesper Jørgensen

### Bestyrelse



Kurt Poulsen  
formand



Martin Rudolf Engberg Kasten  
næstformand



Jesper Jørgensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Projektselskabet af 01.07.2015 A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Projektselskabet af 01.07.2015 A/S for regnskabsåret 17.08.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 17.08.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 22.02.2016

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Jacob Nørmark  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at erhverve og udvikle ejendomme med henblik på efterfølgende videresalg og/eller udlejning samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et forventet underskud på 8 t.kr.

Selskabet har i regnskabsåret indgået købsaftale vedr. to byggefelter i Hovedstadsområdet. Der er fortsat væsentlige betingelser i købsaftalen, der ikke er opfyldt, hvorfor værdien af byggefelterne ikke er indregnet i balancen, ligesom forpligtelsen hertil ligeledes ikke er indregnet.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Denne årsrapport er selskabets første og omfatter perioden fra selskabets stiftelse 17.08.2015 til 31.12.2015.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(7.500)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(7.500)</b>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(7.500)</b>
Skat af ordinært resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>(7.500)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		(7.500)
		<b>(7.500)</b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>500.000</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>500.000</u>
<b>Aktiver</b>		<u><u>500.000</u></u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	1	500.000
Overført overskud eller underskud		<u>(7.500)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>492.500</u></b>
Anden gæld		<u>7.500</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>7.500</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>7.500</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u><u>500.000</u></u></b>
Eventualforpligtelser	2	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3	
Ejerforhold	4	

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Indskud ved stiftelse	500.000	0	500.000
Årets resultat	0	(7.500)	(7.500)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>(7.500)</b>	<b>492.500</b>

## Noter

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
<b>1. Virksomhedskapital</b>			
Ordinære aktier	500.000	1,00	500.000
	<b>500.000</b>		<b>500.000</b>

## 2. Eventualforpligtelser

Selskabet har i regnskabsåret indgået købsaftale vedr. to byggefelter i Hovedstadsområdet. Der er fortsat væsentlige betingelser i købsaftalen, der ikke er opfyldt, hvorfor værdien af byggefelterne ikke er indregnet i balancen, ligesom forpligtelsen hertil ligeledes ikke er indregnet.

## 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 4. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Fritz Schur A/S, København

KPC Ejendomsadministration A/S, Herning