

# BBO Udlejning ApS

Akacieparken 56, 7430 Ikast

CVR-nr. 36 98 98 31

## Årsrapport 2021/22

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. november 2022

Dirigent:

.....  
Rune Busk Bjerregaard

## Indhold

|  |   |
|--|---|
| Ledespåtegning   | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning  | 4 |
| Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022               | 6 |
| Resultatopgørelse  | 6 |
| Balance  | 7 |
| Egenkapitalopgørelse   | 8 |
| Noter  | 9 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for BBO Udlejning ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 8. november 2022

Direktion:

.....  
Jan Oversø

.....  
Rune Busk Bjerregaard

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i BBO Udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BBO Udlejning ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 8. november 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Niels J. Jørgensen  
statsaut. revisor  
mne8217

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |  |
|----------------------|--|
| Navn                 | BBO Udlejning ApS  |
| Adresse, postnr., by | Akacieparken 56, 7430 Ikast  |
| CVR-nr.              | 36 98 98 31  |
| Stiftet              | 14. august 2015  |
| Hjemstedskommune     | Ikast-Brande Kommune   |
| Regnskabsår          | 1. oktober 2021 - 30. september 2022                                       |
| Direktion            | Jan Oversø<br>Rune Busk Bjerregaard  |
| Revisor              | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Dalgasgade 27, 3. sal, 7400 Herning |

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på 241 kr. mod et overskud på 30.148 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på 510.802 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Resultatopgørelse

| Note | kr.  | 2021/22 | 2020/21 |
|------|--|---------|---------|
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                   | 80.300  | 124.299 |
| 2    | Personaleomkostninger                      | 0       | 0       |
|      | Afskrivninger                              | -63.868 | -63.868 |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>     | 16.432  | 60.431  |
|      | Finansielle omkostninger                   | -16.578 | -20.598 |
|      | <b>Resultat før skat</b>                   | -146    | 39.833  |
| 3    | Skat af årets resultat                     | -95     | -9.685  |
|      | <b>Årets resultat</b>                      | -241    | 30.148  |
|      | <br><b>Forslag til resultatdisponering</b> |         |         |
|      | Overført resultat                          | -241    | 30.148  |
|      |  | -241    | 30.148  |

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Balance

| Note | kr.                                      | 2021/22          | 2020/21          |
|------|--|------------------|------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                           |                  |                  |
|      | Langfristede aktiver                     |                  |                  |
| 4    | Materielle aktiver                       |                  |                  |
|      | Grunde og bygninger                      | 1.101.035        | 1.164.903        |
|      |  | <u>1.101.035</u> | <u>1.164.903</u> |
|      | Finansielle aktiver                      |                  |                  |
|      | Udskudte skatteaktiver                   | 21.639           | 18.828           |
|      |  | <u>21.639</u>    | <u>18.828</u>    |
|      | <b>Langfristede aktiver i alt</b>        | <u>1.122.674</u> | <u>1.183.731</u> |
|      | Kortfristede aktiver                     |                  |                  |
|      | Tilgodehavender                          |                  |                  |
|      | Samlekonto debitorer                     | 16.250           | 0                |
|      | Tilgodehavende selskabsskat              | 10.352           | 0                |
|      |  | <u>26.602</u>    | <u>0</u>         |
|      | Likvide beholdninger                     | 242.833          | 297.416          |
|      | <b>Kortfristede aktiver i alt</b>        | <u>269.435</u>   | <u>297.416</u>   |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                     | <u>1.392.109</u> | <u>1.481.147</u> |
|      | <b>PASSIVER</b>                          |                  |                  |
|      | Egenkapital                              |                  |                  |
|      | Selskabskapital                          | 50.000           | 50.000           |
|      | Overført resultat                        | 460.802          | 461.043          |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <u>510.802</u>   | <u>511.043</u>   |
|      | Forpligtelser                            |                  |                  |
|      | Langfristede forpligtelser               |                  |                  |
|      | Gæld til realkreditinstitutter           | 773.810          | 826.421          |
|      | <b>Langfristede forpligtelser i alt</b>  | <u>773.810</u>   | <u>826.421</u>   |
|      | Kortfristede forpligtelser               |                  |                  |
|      | Gæld til realkreditinstitutter           | 37.846           | 38.168           |
|      | Gæld til banker                          | 21.000           | 21.000           |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 309              | 0                |
|      | Skyldig selskabsskat                     | 0                | 31.284           |
|      | Deposita                                 | 15.000           | 15.000           |
|      | Anden gæld                               | 33.342           | 38.231           |
|      | <b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>  | <u>107.497</u>   | <u>143.683</u>   |
|      | <b>Forpligtelser i alt</b>               | <u>881.307</u>   | <u>970.104</u>   |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                    | <u>1.392.109</u> | <u>1.481.147</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 5 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                                   | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>   |
|---------------------------------------|------------------------|--------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. oktober 2020           | 50.000                 | 430.895                  | 480.895        |
| Overført via resultatdisponering      | 0                      | 30.148                   | 30.148         |
| <b>Egenkapital 1. oktober 2021</b>    | <b>50.000</b>          | <b>461.043</b>           | <b>511.043</b> |
| Overført via resultatdisponering      | 0                      | -241                     | -241           |
| <b>Egenkapital 30. september 2022</b> | <b>50.000</b>          | <b>460.802</b>           | <b>510.802</b> |

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BBO Udlejning ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Huslejeindtægter i forbindelse med virksomhedens udlejning af ejendom. Huslejeindtæger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investerings-ejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle aktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger 20 år

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle aktiver

Materielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs-erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Likvider

Likvider omfatter kontante bankindeståender.

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Noter

- 2 **Personaleomkostninger**  
 Virksomheden har ingen ansatte.

| kr.  | <u>2021/22</u> | <u>2020/21</u> |
|--|----------------|----------------|
| 3 <b>Skat af årets resultat</b>                |                |                |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 2.906          | 16.742         |
| Årets regulering af udskudt skat               | -2.811         | -7.057         |
|  | <u>95</u>      | <u>9.685</u>   |

- 4 **Materielle aktiver**

| kr.   | <u>Grunde og bygninger</u> |
|---|----------------------------|
| Kostpris 1. oktober 2021                        | 1.345.862                  |
| Kostpris 30. september 2022                     | 1.345.862                  |
| Opskrivninger 1. oktober 2021                   | 0                          |
| Opskrivninger 30. september 2022                | 0                          |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021           | 180.959                    |
| Afskrivninger                                   | 63.868                     |
| Af- og nedskrivninger 30. september 2022        | 244.827                    |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b> | <u><u>1.101.035</u></u>    |

- 5 **Sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til bank og realkreditinstitutter, 907 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger på nom. 884 t.kr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør 1.101 t.kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jan Oversø

### Direktion

På vegne af: BBO Udlejning ApS

Serienummer: fccf0db6-69a4-4f2c-ac1d-2dfa1132ffa3

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-11-08 14:12:58 UTC



## NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

### Direktion

På vegne af: BBO Udlejning ApS

Serienummer: b6087b86-cc95-4ac1-b19c-2f6bfdeebaf7

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-11-09 06:15:40 UTC



## NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

### Dirigent

På vegne af: BBO Udlejning ApS

Serienummer: b6087b86-cc95-4ac1-b19c-2f6bfdeebaf7

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-11-09 06:15:40 UTC



## Niels Joergen Joergensen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267100715286

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-11-09 06:21:54 UTC



Penneo dokumentnøgle: L2EGE-TYJNZ-426EK-DS506-1Y1M5-UVVND

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>