

Søndergade 3 Vejen ApS

Mannehøj 48
6600 Vejen

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/07/2020

Søren Blume Schmidt
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Søndergade 3 Vejen ApS

Mannehøj 48

6600 Vejen

e-mailadresse: sbs@europlay.dk

CVR-nr: 36989424

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består af investering i samt udleje af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet levede op til ledelsens forventninger.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		60.819	107.490
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-17.847	-71.386
Resultat af ordinær primær drift		42.972	36.104
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-20.713	-28.432
Ordinært resultat før skat		22.259	7.672
Skat af årets resultat	1	-3.854	-8.559
Årets resultat		18.405	-887
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		18.405	-887
I alt		18.405	-887

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.814.286	1.814.286
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	17.847
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.814.286	1.832.133
Anlægsaktiver i alt		1.814.286	1.832.133
Likvide beholdninger		12.335	41.879
Omsætningsaktiver i alt		12.335	41.879
Aktiver i alt		1.826.621	1.874.012

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Andre reserver		5.670	5.670
Overført resultat		507.338	488.933
Egenkapital i alt		613.008	594.603
Hensættelse til udskudt skat		159.376	155.522
Hensatte forpligtelser i alt		159.376	155.522
Gæld til realkreditinstitutter		438.298	463.996
Langfristede gældsforpligtelser i alt		438.298	463.996
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		600.939	644.891
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.000	15.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		615.939	659.891
Gældsforpligtelser i alt		1.054.237	1.123.887
Passiver i alt		1.826.621	1.874.012

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	3854	8559
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	3854	8559

2. Materielle anlægsaktiver i alt

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker.

Dagsværdien for ejendommene er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

2019 DKK

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 1.814.286 kr.

Afkastskrav 6,9% (7,0% i 2018)

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret