

Søndergade 3 Vejen ApS

Mannehøj 48
6600 Vejen

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/04/2019

Søren Blume Schmidt
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Søndergade 3 Vejen ApS

Mannehøj 48

6600 Vejen

Telefonnummer: 20438177

e-mailadresse: sbs@europlay.dk

CVR-nr: 36989424

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består af investering i samt udleje af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Første regnskabsår bærer præg af opstart og lever op til det forventede.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		107.490	73.202
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-71.386	-71.386
Resultat af ordinær primær drift		36.104	1.816
Andre finansielle indtægter		0	772.357
Øvrige finansielle omkostninger		-28.432	-36.421
Ordinært resultat før skat		7.672	737.752
Skat af årets resultat	1	-8.559	-169.176
Årets resultat		-887	568.576
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-887	568.576
I alt		-887	568.576

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.814.286	1.814.286
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		17.847	89.233
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.832.133	1.903.519
Anlægsaktiver i alt		1.832.133	1.903.519
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt			0
Likvide beholdninger		41.879	19.098
Omsætningsaktiver i alt		41.879	19.098
Aktiver i alt		1.874.012	1.922.617

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Andre reserver		5.670	5.670
Overført resultat		488.933	489.820
Egenkapital i alt		594.603	595.490
Hensættelse til udskudt skat		155.522	146.963
Hensatte forpligtelser i alt		155.522	146.963
Gæld til realkreditinstitutter		463.996	489.551
Langfristede gældsforpligtelser i alt		463.996	489.551
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		644.891	675.613
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.000	15.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		659.891	690.613
Gældsforpligtelser i alt		1.123.887	1.180.164
Passiver i alt		1.874.012	1.922.617

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	8559	169176
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	8559	169176

2. Materielle anlægsaktiver i alt

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker.

Dagsværdien for ejendommene er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

2018 DKK

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 1.814.286 kr.

Afkastskrav 7,0%

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret