

## EEJ1981 ApS

Vermundsgade 40, B,  
2100 København Ø

CVR-nr. 36989386

## Årsrapport for 2022

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21. juni 2023

---

Emil Eskesen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for EEJ1981 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 14. juni 2023

### Direktion

Emil Eskesen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i EEJ1981 ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for EEJ1981 ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vallensbæk Strand, den 14. juni 2023

### **Sønderup I/S**

**statsautoriserede revisorer**

CVR-nr. 31824559

Morten Rasmussen

Registreret revisor

mne12275

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	EEJ1981 ApS Vermundsgade 40, B, 2100 København Ø
E-mail	emil@thelab.dk
CVR-nr.	36989386
Stiftelsesdato	16. juni 2015
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. januar 2022 - 31. december 2022
<b>Direktion</b>	Emil Eskesen, Direktør
<b>Revisor</b>	Sønderup I/S statsautoriserede revisorer Strandesplanaden 110, 2. 2665 Vallensbæk Strand
CVR-nr.	31824559
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at besidde og investere i andre selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. 1.998.458, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 16.780.027, og en egenkapital på kr. 13.606.066.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er pr. 1. juli 2022 blevet administrationsselskabet for koncernen, som inkluderer JHEEJ81 Holding ApS, The Lab A/S og Silverlab ApS.

## Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-46.574</b>	<b>-19.348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46.574</b>	<b>-19.348</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser		2.039.955	2.314.247
Andre finansielle indtægter		0	71.614
Finansielle omkostninger		-3.018	-5.355
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.990.363</b>	<b>2.361.158</b>
Skat af årets resultat	1	-8.095	10.312
<b>Årets resultat</b>		<b>1.998.458</b>	<b>2.350.846</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		2.700.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		539.955	1.314.247
Overført resultat		-1.241.497	536.599
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.998.458</b>	<b>2.350.846</b>



**Balance 31. december 2022**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 3	12.705.713	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	0	6.337.501
Kapitalinteresser	3, 5	13.333	0
Andre tilgodehavender		0	2.800.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>12.719.046</b>	<b>9.137.501</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>12.719.046</b>	<b>9.137.501</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.584.942	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	2.100.645
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		15.702	0
Tilgodehavende selskabsskat		0	9.682
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		396.899	0
Andre tilgodehavender		0	349.101
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.997.543</b>	<b>2.459.428</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>63.438</b>	<b>522.978</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.060.981</b>	<b>2.982.406</b>
<b>Aktiver</b>		<b>16.780.027</b>	<b>12.119.907</b>

**Balance 31. december 2022**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.215.376	2.675.421
Overført resultat		7.640.690	8.882.187
Udbytte for regnskabsåret		2.700.000	500.000
<b>Egenkapital</b>		<b>13.606.066</b>	<b>12.107.608</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.000	11.000
Sambeskatningsbidrag		368.805	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.679.156	1.299
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		115.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.173.961</b>	<b>12.299</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.173.961</b>	<b>12.299</b>
<b>Passiver</b>		<b>16.780.027</b>	<b>12.119.907</b>
Ejerskab	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		
Antal ansatte	8		

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	2.675.421	8.882.187	500.000	12.107.608
Betalt udbytte	0	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	0	539.955	-1.241.497	2.700.000	1.998.458
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>3.215.376</b>	<b>7.640.690</b>	<b>2.700.000</b>	<b>13.606.066</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2022	2021
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-8.094	10.318
Regulering tidligere års skatter	-1	-6
	<u>-8.095</u>	<u>10.312</u>
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Tilgang i årets løb	5.828.257	0
Overført fra kapitalandele i associerede virksomheder	3.662.080	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>9.490.337</u>	<u>0</u>
Årets resultat	2.039.955	0
Overført fra kapitalandele i associerede virksomheder	2.675.421	0
Modtaget udbytte	-1.500.000	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u>3.215.376</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>12.705.713</u>	<u>0</u>

**3. Oplysninger om kapitalandele***Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
JHEEJ81 Holding ApS	København Ø.	100,00	12.705.714	3.031.163
			<u>12.705.714</u>	<u>3.031.163</u>

*Kapitalinteresser*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Creative Collection ApS	København N	33,00	40.000	0
			<u>40.000</u>	<u>0</u>

Creative Collection ApS's første regnskabsafslutning er pr. 31. december 2023.

## Noter

	2022	2021
<b>4. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	3.662.080	3.662.080
Overført til kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-3.662.080	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>3.662.080</b>
Opskrivninger primo	2.675.421	1.361.174
Årets resultat	0	2.314.247
Modtaget udbytte	0	-1.000.000
Overført til kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-2.675.421	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>2.675.421</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>6.337.501</b>
<b>5. Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Tilgang i årets løb	13.333	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>13.333</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>13.333</b>	<b>0</b>

**6. Ejerskab**

Følgende kapitalejer ejer minimum 5% af kapitalen eller repræsenterer minimum 5% af stemmerne:

Emil Eskesen, Wesselgade 13, 2. th., 2200 København N.

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet har afgivet ulimiteret solidarisk selvskyldnerkaution samt sikkerhed i unoterede anparter for tilknyttet virksomheds bankmellemværende.

Forpligtelsen udgør pr. 31. december 2022, t.kr. 3.311.

Den bogførte værdi af de unoterede anparter udgør t.kr. 12.706

**8. Antal ansatte**

Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
-----------------------------------	---	---

Der har i indeværende og tidligere år ikke været udbetalt vederlagt til ansatte.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for EEJ1981 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.