

# **NBSR Holding ApS**

**Mortonsvej 6, st. th.  
2800 Kgs. Lyngby**

**CVR-nr. 36 98 93 35**

**Årsrapport for 2021**

**(7. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 5. juli 2022

---

Niels Bjørn Sabro Rasmussen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for NBSR Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2022 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs Lyngby, den 5. juli 2022

### **Direktion**

Niels Bjørn Sabro Rasmussen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

NBSR Holding ApS  
Mortonsvej 6, st. th.  
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr.: 36 98 93 35

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Lyngby-Taarbæk

### Direktion

Niels Bjørn Sabro Rasmussen, direktør

### Pengeinstitut

Nykredit Bank

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at være holdingselskab og drive investeringsvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 4.452.604, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 27.932.412.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for NBSR Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

#### ***Investeringsejendomme***

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for NBSR Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-654.863</b>	<b>-379.742</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	120.555	0
Finansielle indtægter	3	5.674.995	3.809.292
Finansielle omkostninger	4	<u>-297.935</u>	<u>-214.848</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.842.752</b>	<b>3.214.702</b>
Skat af årets resultat	5	<u>-390.148</u>	<u>-55.065</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>4.452.604</u></b>	<b><u>3.159.637</u></b>
Foreslået udbytte		0	110.600
Ekstraordinært udbytte		1.713.000	0
Overført resultat		<u>2.739.604</u>	<u>3.049.037</u>
		<b><u>4.452.604</u></b>	<b><u>3.159.637</u></b>

Efter regnskabsårets udløb er der foretaget udlodning af ekstraordinært udbytte på 114.400

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	6	10.409.060	10.409.060
Andre investeringsaktiver	6	<u>274.500</u>	<u>274.500</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>10.683.560</u></b>	<b><u>10.683.560</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>9.800.010</u>	<u>6.701.727</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>9.800.010</u></b>	<b><u>6.701.727</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>20.483.570</u></b>	<b><u>17.385.287</u></b>
Værdipapirer		<u>18.335.322</u>	<u>18.207.679</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>18.335.322</u></b>	<b><u>18.207.679</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>192.692</u></b>	<b><u>253.374</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>18.528.014</u></b>	<b><u>18.461.053</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>39.011.584</u></b>	<b><u>35.846.340</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		27.882.412	25.142.808
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	110.600
Foreslået ekstraordinært udbytte		0	-110.600
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b><u>27.932.412</u></b>	<b><u>25.192.808</u></b>
Banker		9.981.945	9.838.397
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		171.790	242.841
Selskabsskat		406.924	57.489
Anden gæld		518.513	514.805
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>11.079.172</u></b>	<b><u>10.653.532</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>11.079.172</u></b>	<b><u>10.653.532</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>39.011.584</u></b>	<b><u>35.846.340</u></b>
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Oplysning om dagsværdi	1		

## Noter

### 1 Oplysning om dagsværdi

Dagsværdien af børsnoterede investeringsforeninger udgør pr. 31.12.2021 kr. 18.335.322. Ændringer i dagsværdien udgør kr. 2.468.113, som kan henføres til henholdsvis urealiserede gevinster kr. 2.576.712 og urealiserede tab på kr. 108.599.

Dagsværdien af unoterede aktier udgør kr. 9.800.000. Ændringer i dagsværdien udgør kr. 3.098.283 som kan henføres til urealiseret gevinst.

Dagsværdien af investeringsejendomme udgør kr. 10.409.060. Ændringer i dagsværdien udgør kr. 0.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Gevinst ved salg af kapitalandele	<u>120.555</u>	<u>0</u>
	<b><u>120.555</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	3.098.283	3.059.484
Andre finansielle indtægter	<u>2.576.712</u>	<u>749.808</u>
	<b><u>5.674.995</u></b>	<b><u>3.809.292</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	281.159	209.225
Rentetillæg selskabsskat	<u>16.776</u>	<u>5.623</u>
	<b><u>297.935</u></b>	<b><u>214.848</u></b>

## Noter

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	390.148	55.066
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-1</u>
	<b><u>390.148</u></b>	<b><u>55.065</u></b>

## 6 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings-</u> <u>ejendomme</u>	<u>Andre</u> <u>investeringsak-</u> <u>tiver</u>
Kostpris 1. januar 2021	<u>10.409.060</u>	<u>274.500</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>10.409.060</u>	<u>274.500</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>10.409.060</u></b>	<b><u>274.500</u></b>

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>7 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2021	4.769.160	4.769.160
Afgang i årets løb	<u>-4.769.160</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>0</u>	<u>4.769.160</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	-4.769.160	-4.769.160
Årets afgang	<u>4.769.160</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>0</u>	<u>-4.769.160</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

### 8 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	25.142.808	0	25.192.808
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-1.713.000	-1.713.000
Årets resultat	0	2.739.604	1.713.000	4.452.604
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>27.882.412</b>	<b>0</b>	<b>27.932.412</b>

### 9 Eventualforpligtelser

Ingen

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen