

# **NBSR Holding ApS**

**Christian Winthers vej 16 A  
2800 Kgs. Lyngby**

**CVR-nr. 36 98 93 35**

## **Årsrapport for 2022**

**(8. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 10. august 2023

---

Niels Bjørn Sabro Rasmussen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter	10

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for NBSR Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2023 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs Lyngby, den 10. august 2023

### **Direktion**

Niels Bjørn Sabro Rasmussen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

NBSR Holding ApS  
Christian Winthers vej 16 A  
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr.: 36 98 93 35

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Lyngby-Taarbæk

### Direktion

Niels Bjørn Sabro Rasmussen, direktør

### Pengeinstitut

Nykredit Bank

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at være holdingselskab og drive investeringsvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 1.956.466, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 25.861.547.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for NBSR Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-564.977</b>	<b>-654.863</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>15.940</u>	<u>0</u>
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>-549.037</b>	<b>-654.863</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-549.037</b>	<b>-654.863</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	0	120.555
Finansielle indtægter	3	962.571	5.674.995
Finansielle omkostninger	4	<u>-3.045.336</u>	<u>-297.935</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.631.802</b>	<b>4.842.752</b>
Skat af årets resultat	5	<u>675.336</u>	<u>-390.148</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-1.956.466</u></b>	<b><u>4.452.604</u></b>
Ekstraordinært udbytte		114.400	1.713.000
Overført resultat		<u>-2.070.866</u>	<u>2.739.604</u>
		<b><u>-1.956.466</u></b>	<b><u>4.452.604</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		9.500.000	10.409.060
Andre investeringsaktiver		<u>274.500</u>	<u>274.500</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b><u>9.774.500</u></b>	<b><u>10.683.560</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>10.500.010</u>	<u>9.800.010</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>10.500.010</u></b>	<b><u>9.800.010</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>20.274.510</u></b>	<b><u>20.483.570</u></b>
Udskudt skatteaktiv	9	675.336	0
Selskabsskat		<u>5.029</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>680.365</u></b>	<b><u>0</u></b>
Værdipapirer		<u>17.910.299</u>	<u>18.335.322</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>17.910.299</u></b>	<b><u>18.335.322</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>6.872</u></b>	<b><u>192.692</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>18.597.536</u></b>	<b><u>18.528.014</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>38.872.046</u></b>	<b><u>39.011.584</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>25.811.547</u>	<u>27.882.412</u>
<b>Egenkapital</b>	8	<b><u>25.861.547</u></b>	<b><u>27.932.412</u></b>
Banker		8.986.905	9.981.945
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.504.931	171.790
Selskabsskat		0	406.924
Anden gæld		<u>518.663</u>	<u>518.513</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>13.010.499</u></b>	<b><u>11.079.172</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>13.010.499</u></b>	<b><u>11.079.172</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>38.872.046</u></b>	<b><u>39.011.584</u></b>
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Oplysning om dagsværdi	1		

## Noter

### 1 Oplysning om dagsværdi

Dagsværdien af børsnoterede investeringsforeninger udgør pr. 31.12.2022 kr. 17.910.299. Ændringer i dagsværdien udgør kr. -2.423.719, som kan henføres til henholdsvis urealiserede gevinster kr. 229.041 og urealiserede tab på kr. 2.652.760. Dagsværdien af unoterede aktier udgør kr. 9.800.000. Ændringer i dagsværdien udgør kr. 0. Dagsværdien af investeringsejendomme udgør kr. 9.500.000. Ændringer i dagsværdien udgør kr. 0.

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Gevinst ved salg af kapitalandele	<u>0</u>	<u>120.555</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>120.555</u></b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	700.000	3.098.283
Andre finansielle indtægter	<u>262.571</u>	<u>2.576.712</u>
	<b><u>962.571</u></b>	<b><u>5.674.995</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	3.045.336	281.159
Rentetillæg selskabsskat	<u>0</u>	<u>16.776</u>
	<b><u>3.045.336</u></b>	<b><u>297.935</u></b>

## Noter

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	390.148
Årets udskudte skat	<u>-675.336</u>	<u>0</u>
	<b><u>-675.336</u></b>	<b><u>390.148</u></b>
<b>6 Aktiver der måles til dagsværdi</b>		
	Investerings- ejendomme	Andre investeringsak- tiver
Kostpris 1. januar 2022	10.409.060	274.500
Tilgang i årets løb	9.500.000	0
Afgang i årets løb	<u>-10.409.060</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>9.500.000</u>	<u>274.500</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>9.500.000</u></b>	<b><u>274.500</u></b>
	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>7 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2022	0	4.769.160
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-4.769.160</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	0	-4.769.160
Årets afgang	<u>0</u>	<u>4.769.160</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

### 8 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	27.882.413	0	27.932.413
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	-2.070.866	114.400	-1.956.466
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>25.811.547</b>	<b>0</b>	<b>25.861.547</b>

### 9 Hensættelse til udskudt skat

#### Hensættelse til udskudt skat vedrører:

	2022 kr.	2021 kr.
Skattemæssigt underskud	-675.336	0
Overført til udskudt skatteaktiv	675.336	0
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	675.336	0
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>675.336</b>	<b>0</b>

### 10 Eventualforpligtelser

Ingen

### 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen