

# **Avendium ApS**

**Oscar Pettifords Vej 23, 1. tv.  
2450 København SV**

**CVR-nr. 36 98 92 97**

## **Årsrapport for 2019**

**(5. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 23. september 2020

---

Søren Hagensen Peters  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Avendium ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23. september 2020

### **Direktion**

Søren Hagensen Peters  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Avendium ApS  
Oscar Pettifords Vej 23, 1. tv.  
2450 København SV

CVR-nr.: 36 98 92 97

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: København

### Direktion

Søren Hagensen Peters, direktør

### Pengeinstitut

Nordea

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive holding virksomhed og drive investeringsvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 1.500.279, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 14.440.055.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Avendium ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### *Investeringsjendomme*

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsjendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsjendomme indregnes i resultatopgørelsen.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Avendum ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Kapitalandele måles til kostpris.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Avendium ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-71.582</b>	<b>-81.777</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-71.582</b>	<b>-81.777</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	<u>-29.900</u>	<u>-20.894</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-101.482</b>	<b>-102.671</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	-828.805
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		560.339	1.995.824
Finansielle indtægter	2	1.526.974	429.664
Finansielle omkostninger	3	<u>-219.126</u>	<u>-1.290.762</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.766.705</b>	<b>203.250</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-266.426</u>	<u>148.786</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.500.279</u></b>	<b><u>352.036</u></b>
Foreslået udbytte		0	54.000
Overført resultat		<u>1.500.279</u>	<u>298.036</u>
		<b><u>1.500.279</u></b>	<b><u>352.036</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	5	15.068.067	14.965.867
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	<u>22.839</u>	<u>52.739</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>15.090.906</u></b>	<b><u>15.018.606</u></b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	755.321	214.982
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		1.195.844	173.658
Deposita		<u>46.000</u>	<u>46.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>1.997.165</u></b>	<b><u>434.640</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>17.088.071</u></b>	<b><u>15.453.246</u></b>
Andre tilgodehavender		654.694	621.300
Udskudt skatteaktiv		4.585	180.679
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>92.940</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>659.279</u></b>	<b><u>894.919</u></b>
Værdipapirer		<u>7.764.905</u>	<u>6.919.136</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>7.764.905</u></b>	<b><u>6.919.136</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>74.425</u></b>	<b><u>1.016.469</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>8.498.609</u></b>	<b><u>8.830.524</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>25.586.680</u></b>	<b><u>24.283.770</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		14.390.055	12.889.777
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	54.000
<b>Egenkapital</b>	9	<u>14.440.055</u>	<u>12.993.777</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>8.578.000</u>	<u>8.578.000</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<u>8.578.000</u>	<u>8.578.000</u>
Banker		2.359.322	2.329.960
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.381	58.825
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.459	3.582
Selskabsskat		113.284	65.802
Anden gæld		38.479	224.124
Deposita		29.700	29.700
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>2.568.625</u>	<u>2.711.993</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>11.146.625</u>	<u>11.289.993</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>25.586.680</u>	<u>24.283.770</u>
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
<b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>29.900</u>	<u>20.894</u>
	<b><u>29.900</u></b>	<b><u>20.894</u></b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>1.526.974</u>	<u>429.664</u>
	<b><u>1.526.974</u></b>	<b><u>429.664</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	219.126	1.055.251
Kursreguleringer omkostninger	<u>0</u>	<u>235.511</u>
	<b><u>219.126</u></b>	<b><u>1.290.762</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	90.332	0
Årets udskudte skat	<u>176.094</u>	<u>-148.786</u>
	<b><u>266.426</u></b>	<b><u>-148.786</u></b>

## Noter

### 5 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2019	14.965.867
Tilgang i årets løb	<u>102.200</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>15.068.067</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u><u>15.068.067</u></u></b>

### 6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2019	<u>89.700</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>89.700</u>
Opskrivninger 1. januar 2019	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2019	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	36.961
Årets afskrivninger	<u>29.900</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>66.861</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u><u>22.839</u></u></b>

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2019	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2019	-50.000	778.805
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-828.805</u>
Værdireguleringer 31. december 2019	<u>-50.000</u>	<u>-50.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u><u>0</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Avendum Consulting ApS	København	100%



## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
<b>8 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2019	4.869.160	4.794.160
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>50.000</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>4.869.160</u>	<u>4.844.160</u>
Værdireguleringer 1. januar 2019	-4.629.178	-4.643.603
Årets afgang	-45.000	0
Årets resultat	-40.848	14.425
Årets opskrivninger, netto	<u>601.187</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2019	<u>-4.113.839</u>	<u>-4.629.178</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>755.321</u></b>	<b><u>214.982</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
T26 A/S	København NV	25%
Gain & Co Holding ApS	Ballerup	40%
Fullignite ApS	Charlottenlund	50%

## Noter

### 9 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	12.889.776	54.000	12.993.776
Betalt ordinært udbytte	0	0	-54.000	-54.000
Årets resultat	0	1.500.279	0	1.500.279
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>50.000</b>	<b>14.390.055</b>	<b>0</b>	<b>14.440.055</b>

### 10 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	8.578.000	8.578.000	0	8.578.000
	<b>8.578.000</b>	<b>8.578.000</b>	<b>0</b>	<b>8.578.000</b>

### 11 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 10.907, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2018 udgør t.kr. 15.068.