

Avendium ApS

**Oscar Pettifords Vej 23, 1. tv.
2450 København SV**

CVR-nr. 36 98 92 97

Årsrapport for 2020

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 20. juli 2021

Søren Hagensen Peters
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Avendium ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. juli 2021

Direktion

Søren Hagensen Peters
Direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Avendium ApS
Oscar Pettifords Vej 23, 1. tv.
2450 København SV

CVR-nr.: 36 98 92 97

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: København

Direktion

Søren Hagensen Peters, direktør

Pengeinstitut

Nordea

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive holding virksomhed og drive investeringsvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 160.623, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 14.600.678.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Avendium ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalintresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsjendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsjendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Kapitalandele måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel værdi. Der sker nedskrivning til lavere nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere end den beregnede værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Avendium ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Bruttotab		-268.529	-71.582
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-13.833	-29.900
Andre driftsomkostninger		-187.644	0
Resultat før finansielle poster		-470.006	-101.482
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		166.442	560.339
Finansielle indtægter	3	753.274	1.526.974
Finansielle omkostninger	4	-286.811	-219.126
Resultat før skat		162.899	1.766.705
Skat af årets resultat	5	-2.276	-266.426
Årets resultat		<u>160.623</u>	<u>1.500.279</u>
Overført resultat		160.623	1.500.279
		<u>160.623</u>	<u>1.500.279</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	6	6.686.499	15.068.067
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	<u>9.006</u>	<u>22.839</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>6.695.505</u>	<u>15.090.906</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	9	816.763	755.321
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		1.485.117	1.195.844
Deposita		<u>46.000</u>	<u>46.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>2.347.880</u>	<u>1.997.165</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>9.043.385</u>	<u>17.088.071</u>
Andre tilgodehavender		678.458	654.694
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	10	682.210	0
Udskudt skatteaktiv		46.507	4.585
Selskabsskat		<u>46.695</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>1.453.870</u>	<u>659.279</u>
Værdipapirer		<u>8.359.543</u>	<u>7.764.905</u>
Værdipapirer		<u>8.359.543</u>	<u>7.764.905</u>
Likvide beholdninger		<u>90.225</u>	<u>74.425</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>9.903.638</u>	<u>8.498.609</u>
Aktiver i alt		<u>18.947.023</u>	<u>25.586.680</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse		682.210	0
Overført resultat		13.868.468	14.390.055
Egenkapital	11	<u>14.600.678</u>	<u>14.440.055</u>
Gæld til realkreditinstitutter		3.030.000	8.578.000
Langfristede gældsforpligtelser	12	<u>3.030.000</u>	<u>8.578.000</u>
Banker		1.081.890	2.359.322
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.382	25.381
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		75.000	2.459
Selskabsskat		65.895	113.284
Anden gæld		38.478	38.479
Deposita		29.700	29.700
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.316.345</u>	<u>2.568.625</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.346.345</u>	<u>11.146.625</u>
Passiver i alt		<u>18.947.023</u>	<u>25.586.680</u>
Eventualforpligtelser	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>13.833</u>	<u>29.900</u>
	<u>13.833</u>	<u>29.900</u>
2 Særlige poster		
Dagsværdien af børsnoterede investeringsforeninger udgør pr. 31.12.2020 dkk 8.369.542. Ændringen i dagsværdien udgør dkk 315.837, som kan henføres til urealiserede gevinster på dkk 315.837 og urealiserede tab på dkk 0.		
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>753.274</u>	<u>1.526.974</u>
	<u>753.274</u>	<u>1.526.974</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	188.524	219.126
Kursreguleringer omkostninger	<u>98.287</u>	<u>0</u>
	<u>286.811</u>	<u>219.126</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	44.198	90.332
Årets udskudte skat	<u>-41.922</u>	<u>176.094</u>
	<u>2.276</u>	<u>266.426</u>

Noter

6 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2020	15.068.068
Tilgang i årets løb	156.075
Afgang i årets løb	<u>-8.537.644</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>6.686.499</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u><u>6.686.499</u></u>

7 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2020	<u>89.700</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>89.700</u>
Opskrivninger 1. januar 2020	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2020	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	66.861
Årets afskrivninger	<u>13.833</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>80.694</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u><u>9.006</u></u>

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2020	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2020	<u>-50.000</u>	<u>-50.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>-50.000</u>	<u>-50.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>0</u>	<u>0</u>
9 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2020	4.824.160	4.869.160
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-45.000</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>4.824.160</u>	<u>4.824.160</u>
Værdireguleringer 1. januar 2020	-4.068.839	-4.629.178
Årets resultat	61.442	-40.848
Årets opskrivninger, netto	<u>0</u>	<u>601.187</u>
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>-4.007.397</u>	<u>-4.068.839</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>816.763</u>	<u>755.321</u>

Noter

	2020	2019
	kr.	kr.
10 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	682.210	0
Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen		
Direktion		
Udestående gæld	682.210	0
Rentefod (%)	4,00%	0,00%

Virksomhedens tilgodehavende hos medlem af ledelsen er indenfor den aftalte kreditramme på dkk 1.500.000 og er forrentet med 4%. Kreditrammen løber frem til kommende generalforsamling. Der er blevet tilbagebetalt dkk 0 i årets løb. Der er ikke sket nedskrivning af lånet.

11 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for udlån og sikkerhedsstil- lelse	Overført re- sultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	0	14.390.055	14.440.055
Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse	0	682.210	-682.210	0
Årets resultat	0	0	160.623	160.623
Egenkapital 31. december 2020	50.000	682.210	13.868.468	14.600.678

Noter

12 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>8.578.000</u>	<u>3.030.000</u>	<u>0</u>	<u>3.030.000</u>
	<u>8.578.000</u>	<u>3.030.000</u>	<u>0</u>	<u>3.030.000</u>

13 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 10.907, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2018 udgør t.kr. 15.068.