

Avendium ApS

**Højsagervej 4
2500 Valby**

CVR-nr. 36 98 92 97

**Årsrapport for 2017
(3. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 4. juli 2018

Søren Hagensen Peters
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Avendium ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 4. juli 2018

Direktion

Søren Hagensen Peters
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Avendium ApS
Højsagervej 4
2500 Valby

CVR-nr.: 36 98 92 97

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: Valby

Direktion

Søren Hagensen Peters, direktør

Pengeinstitut

Nordea

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive holding virksomhed og drive investeringsvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 5.993.847, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 12.694.641.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Avendium ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Avendium ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Avendium ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Bruttotab		-260.891	224.878
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-260.891	224.878
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	<u>-16.067</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		-276.958	224.878
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		754.362	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		5.037.111	-31.241
Finansielle indtægter	2	538.098	155.455
Finansielle omkostninger	3	<u>-69.686</u>	<u>-193.624</u>
Resultat før skat		5.982.927	155.468
Skat af årets resultat	4	<u>10.920</u>	<u>-13.090</u>
Årets resultat		<u>5.993.847</u>	<u>142.378</u>
Foreslået udbytte		52.900	250.000
Overført resultat		<u>5.940.947</u>	<u>-107.622</u>
		<u>5.993.847</u>	<u>142.378</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		14.638.519	13.168.335
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>32.133</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver	5	<u>14.670.652</u>	<u>13.168.335</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	828.805	50.000
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	150.557	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	0	4.000.000
Deposita	8	<u>46.000</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.025.362</u>	<u>4.050.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>15.696.014</u>	<u>17.218.335</u>
Andre tilgodehavender		577.686	502.800
Udskudt skatteaktiv		31.893	0
Selskabsskat		<u>26.235</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>635.814</u>	<u>502.800</u>
Værdipapirer		<u>7.398.835</u>	<u>6.896.999</u>
Værdipapirer		<u>7.398.835</u>	<u>6.896.999</u>
Likvide beholdninger		<u>141.101</u>	<u>669.572</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>8.175.750</u>	<u>8.069.371</u>
Aktiver i alt		<u>23.871.764</u>	<u>25.287.706</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		12.591.741	6.650.794
Foreslået udbytte for regnskabsåret		52.900	250.000
Egenkapital	9	<u>12.694.641</u>	<u>6.950.794</u>
Banker		1.387.236	1.545.878
Gæld til realkreditinstitutter		8.342.489	8.053.388
Langfristede gældsforpligtelser	10	<u>9.729.725</u>	<u>9.599.266</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	197.881	237.120
Banker		746.643	3.237.133
Leverandører af varer og tjenesteydelser		100.025	862.678
Gæld til tilknyttede virksomheder		277.436	250.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		26.176	19.468
Selskabsskat		31.059	25.958
Anden gæld		38.478	4.075.589
Deposita		29.700	29.700
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.447.398</u>	<u>8.737.646</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>11.177.123</u>	<u>18.336.912</u>
Passiver i alt		<u>23.871.764</u>	<u>25.287.706</u>
Eventualposter m.v.	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

Noter

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>16.067</u>	<u>0</u>
	<u>16.067</u>	<u>0</u>
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	538.098	377.335
Kursreguleringer	<u>0</u>	<u>-221.880</u>
	<u>538.098</u>	<u>155.455</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	316.269	193.624
Kursreguleringer omkostninger	<u>-246.583</u>	<u>0</u>
	<u>69.686</u>	<u>193.624</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-10.086	13.090
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-834</u>	<u>0</u>
	<u>-10.920</u>	<u>13.090</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2017	0
Tilgang i årets løb	<u>48.200</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>48.200</u>
Opskrivninger 1. januar 2017	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2017	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	0
Årets afskrivninger	<u>16.067</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>16.067</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u><u>32.133</u></u>

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2017	50.000	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>50.000</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	0	0
Årets resultat	<u>778.805</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>778.805</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>828.805</u>	<u>50.000</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Avendium Consulting ApS	Valby	100%

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
7 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2017	4.619.160	4.619.160
Tilgang i årets løb	<u>175.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>4.794.160</u>	<u>4.619.160</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	-4.619.160	-4.587.919
Årets resultat	<u>-24.443</u>	<u>-31.241</u>
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>-4.643.603</u>	<u>-4.619.160</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>150.557</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
T26 A/S	København NV	25%
Gain & Co ApS	Ballerup	50%

Noter

8 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og ka- pitalandele	Deposita
Kostpris 1. januar 2017	4.000.000	46.000
Afgang i årets løb	-4.000.000	0
Kostpris 31. december 2017	<u>0</u>	<u>46.000</u>
Opskrivninger 1. januar 2017	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2017	<u>0</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger 1. januar 2017	<u>0</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger 31. december 2017	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>0</u>	<u>46.000</u>

Noter

9 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	50.000	6.650.794	250.000	6.950.794
Betalt ordinært udbytte	0	0	-250.000	-250.000
Årets resultat	0	5.940.947	52.900	5.993.847
Egenkapital 31. december 2017	50.000	12.591.741	52.900	12.694.641

10 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2017	Gæld 31. december 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	1.782.998	1.585.117	197.881	595.711
Gæld til realkreditinstitutter	8.053.388	8.342.489	0	8.342.489
	9.836.386	9.927.606	197.881	8.938.200

11 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 9.836, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2017 udgør t.kr. 14.638.