

ISDA APS

**Krogebjerg 42
2720 Vanløse
Cvr.nr.: 36 98 89 91**

Årsrapport

1. januar 2022 - 31. december 2022

(7. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling den

1. juni 2023

Dirigent:

Allan Ørsted Wittig

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022	7
Balance pr. 31. december 2022	8-9
Noter	10-11

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

IsDa ApS

Krogebjerg 42

2720 Vanløse

Hjemstedskommune: Københavns Kommune

Cvr.nr.: 36 98 89 91

Direktion

Allan Ørsted Wittig

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/1 2022 - 31/12 2022 for IsDa ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse den 1. juni 2023

Direktion

Allan Ørsted Wittig

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er, direkte eller indirekte gennem kapitalandele i andre selskaber, at drive ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat	kr.	-235.412
Balance pr. 31. december 2022	kr.	296.226
Egenkapital pr. 31. december 2022	kr.	286.748

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Direktionen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2023.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for IsDa ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabsloven §32, stk. 1, er visse omkostninger sammendraget i posten Bruttofortjeneste. Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af omsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn gager, inklusive feriepenge og pension samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen indregnes til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2022 - 31. DECEMBER 2022

Note	2022 kr.	2021 tkr.
1 BRUTTOFORTJENESTE	-10.998	-9
2 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
DRIFTSRESULTAT	-10.998	-9
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	18.509	271
Andre finansielle indtægter	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>242.923</u>	<u>180</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-235.412	82
3 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-235.412</u>	<u>82</u>
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	70.000	114.400
Opskrivninger	18.509	271
Overført til næste år	<u>-323.921</u>	<u>-114.589</u>
Disponeret i alt	<u>-235.412</u>	<u>82</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

Note	2022 kr.	2021 tkr.
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
<i>Finansielle anlægsaktiver</i>		
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	245.574	447
Finansielle anlægsaktiver i alt	245.574	447
ANLÆGSAKTIVER I ALT	245.574	447
OMSÆTNINGSAKTIVER		
<i>Værdipapirer og kapitalandele</i>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	50.490	194
Værdipapirer og kapitalandele i alt	50.490	194
<i>Likvide beholdninger</i>	162	5
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	50.652	199
AKTIVER I ALT	296.226	646

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

Note		2022	2021
		kr.	tkr.
	PASSIVER		
	5 EGENKAPITAL		
6	Anpartskapital	50.000	50
	Overførte resultater	-78.826	-65
	Opskrivninger	245.574	537
	Foreslået udbytte	70.000	114
	EGENKAPITAL I ALT	286.748	636
	HENSATTE FORPLIGTELSER		
	HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	0	0
	GÆLDSFORPLIGTELSER		
	<i>Kortfristet gældsforpligtelser</i>		
7	Kortfristet del af langfristet gældsforpligtelser	114	0
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	9.000	9
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	360	0
	Anden gæld	4	1
	Kortfristet gældsforpligtelser i alt	9.478	10
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	9.478	10
	PASSIVER I ALT	296.226	646
8	Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2022	2021			
	kr.	tkr.			
1 BRUTTOFORTJENESTE					
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.					
2 Personaleomkostninger					
Lønninger	0	0			
Pensioner	0	0			
Andre omkostninger til social sikring	0	0			
Personaleomkostninger i alt	0	0			
Gennemsnitlig antal beskæftigede	0	0			
3 Skat af årets resultat					
Skat af årets resultat	0	0			
Regulering eventualskat	0	0			
Skat af årets resultat i alt	0	0			
Betalt skat i året	0	0			
4 Kapitalandele i associerede virksomheder					
	Selskabs-	Værdi-	Kursværdi		
	kapital	regulering	Kursværdi		
EDC Poul Erik Bech, Vanløse A/S, 20%	100.000	-201.491	245.574	447	
Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	100.000	-201.491	245.574	447	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder			18.509	271	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder i alt			18.509	271	
5 EGENKAPITAL					
	Primo	Tilgang	Resultat-	Ultimo	
	Primo	Tilgang	fordeling	Ultimo	
Anpartskapital	50.000	0	0	50.000	50
Overførte resultater	-65.155	310.250	-323.921	-78.826	-65
Opskrivninger	537.315	-310.250	18.509	245.574	537
Foreslået udbytte	114.400	-114.400	70.000	70.000	114
	636.560	-114.400	-235.412	286.748	636
6 Anpartskapital					
Anpartskapitalen fordeles således:					
Anparter 500,00 stk. á nom. 100,00 kr.				50.000	50
Anpartskapital ultimo				50.000	50

NOTER

	2022	2021
	kr.	tkr.
7 Langfristet gældsforpligtelser		
Gæld i alt ultimo	114	0
Afdrag næste år	-114	0
Langfristet gældsforpligtelser i alt	0	0
Restgæld efter 5 år	0	0

8 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualaktiver og eventualforpligtelser:

Selskabets har ingen eventualforpligtelser mv.

Pantsætning og sikkerhedsstillelser:

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser mv.