

Hvidemose Ejendomsudlejning IvS

Spragelsevej 33
4160 Herlufmagle

Årsrapport
4. august 2015 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2017

Hjalte Hvidemose
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Hvidemose Ejendomsudlejning IvS
Spragelsevej 33
4160 Herlufmagle

e-mailadresse: aha@naturligenergi.dk

CVR-nr: 36988266
Regnskabsår: 04/08/2015 - 31/12/2016

Revisor PLAN REVISION V/PER PETERSEN
Købmagergade 14
4700 Næstved
DK Danmark
CVR-nr: 12322143
P-enhed: 1004583596

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 4. august 2015 – 31. december 2016 for Hvidemose Ejendomsudlejning IvS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 4. august 2015 – 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlufmagle, den 31/05/2017

Direktion

Hjalte Hvidemose

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Hvidemose Ejendomsudlejning IvS

Vi har opstillet årsrapporten for Hvidemose Ejendomsudlejning IvS for regnskabsåret 4. august 2015 – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslove

Næstved, 31/05/2017

Per F. Petersen
Registreret revisor FSR – danske revisorer
PLAN REVISION V/PER PETERSEN
CVR: 12322143

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter udgøres af ejendomsudlejning.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne til året.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Bruttofortjeneste

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 32 sammendrager selskabet følgende poster under betegnelsen bruttofortjeneste, nettoomsætningen, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger:	50 år	0 – 20%

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 4. aug 2015 - 31. dec 2016

	Note	2015/16 kr.
Bruttoresultat		103.833
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	7.500
Resultat af ordinær primær drift		96.333
Andre finansielle indtægter		0
Øvrige finansielle omkostninger		69.832
Ordinært resultat før skat		26.501
Skat af årets resultat		7.656
Årets resultat		18.845
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		4.711
Overført resultat		14.134
I alt		18.845

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		667.920
Materielle anlægsaktiver i alt	2	667.920
Anlægsaktiver i alt		667.920
Likvide beholdninger		2.553
Omsætningsaktiver i alt		2.553
Aktiver i alt		670.473

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		3.000
Reserve for Iværksætterselskab		4.711
Overført resultat		14.134
Egenkapital i alt		21.845
Kreditinstitutter i øvrigt		596.996
Langfristede gældsforpligtelser i alt		596.996
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.020
Skyldig selskabsskat		7.656
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		31.179
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.777
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		51.632
Gældsforpligtelser i alt		648.628
Passiver i alt		670.473

Egenkapitalopgørelse 4. aug 2015 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Reserve for iværksætterselskab	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	3.000	0	0	0	3.000
Årets resultat	0	4.711	14.134	0	18.845
Egenkapital, ultimo	3.000	4.711	14.134	0	21.845

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015/16 kr.
Bygninger	7.500
	7.500

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	675.420
Afgang	0
Kostpris ultimo	675.420
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	7.500
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	7.500
Regnskabsmæssig værdi ultimo	667.920

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualposter.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.