

## **Redia Invest ApS**

Perledalen 23  
8930 Randers NØ  
CVR-nr. 36987804

## **Årsrapport 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 06.07.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Balasuthas Sundararajah

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2017	6
Balance pr. 31.12.2017	7
Egenkapitalopgørelse for 2017	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Redia Invest ApS  
Perledalen 23  
8930 Randers NØ

CVR-nr.: 36987804  
Hjemsted: Randers  
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Direktion

Balasuthas Sundararajah

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Redia Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 06.07.2018

### Direktion

Balasuthas Sundararajah

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i Redia Invest ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Redia Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 06.07.2018

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Mads Fauerskov

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne35428

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i Redia A/S.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabets ultimative moderselskab vil understøtte selskabets likviditet og forventer at indskyde likvider i selskabet, såfremt der er behov herfor. Der henvises herudover til note 1 vedr. selskabets fortsatte drift.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(33.438)</b>	<b>(60.225)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(171.450)	2.568.165
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(38.936)</u>	<u>(68.445)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(243.824)</u></b>	<b><u>2.439.495</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(243.824)</u>	<u>2.439.495</u>
		<b><u>(243.824)</u></b>	<b><u>2.439.495</u></b>



**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2015/16 kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		3.154.477	3.325.927
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	3	<b>3.154.477</b>	<b>3.325.927</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.154.477</b>	<b>3.325.927</b>
Andre tilgodehavender		0	312.898
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>312.898</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>78</b>	<b>374</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>78</b>	<b>313.272</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.154.555</b>	<b>3.639.199</b>

## Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2015/16 kr.</u>
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.240.346	2.411.796
Overført overskud eller underskud		(44.675)	27.699
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.245.671</u></b>	<b><u>2.489.495</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	12.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		896.384	1.036.071
Anden gæld		0	101.133
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>908.884</u></b>	<b><u>1.149.704</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>908.884</u></b>	<b><u>1.149.704</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>3.154.555</u></b>	<b><u>3.639.199</u></b>
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Egenkapitaloppgørelse for 2017

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	50.000	2.411.796	27.699	2.489.495
Overført til reserver	0	(171.450)	171.450	0
Årets resultat	0	0	(243.824)	(243.824)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>2.240.346</b>	<b>(44.675)</b>	<b>2.245.671</b>

## Noter

### 1. Going concern

Selskabets ledelse forventer tilstrækkelig likviditet til den fremtidige drift. Selskabets moderselskab forventer ikke at opkræve deres udlån til selskabet, hvormed gæld til tilknyttede virksomheder på 896 t.kr. ikke forventes at skulle betales.

Selskabets moderselskab vil desuden tilføre likviditet til selskabets løbende udgifter. Årsregnskabet er dermed aflagt ud fra fortsat drift.

	<b>2017</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	37.875	46.625
Renteomkostninger i øvrigt	0	8.560
Øvrige finansielle omkostninger	1.061	13.260
	<b>38.936</b>	<b>68.445</b>
		<b>Kapital- andele i associerede virksomheder kr.</b>
<b>3. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		914.131
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>914.131</b>
Opskrivninger primo		2.411.796
Afskrivninger på goodwill		(165.710)
Andel af årets resultat		(5.740)
<b>Opskrivninger ultimo</b>		<b>2.240.346</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>3.154.477</b>

Regnskabsmæssig værdi af goodwill udgør 1.270.447 kr. pr. 31.12.2017. Goodwill afskrives over 10 år.

### 4. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Sundararajah og Kalamathy Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med 13.08.2015 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 13.08.2015 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De

## Noter

sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrations-selskabets årsregnskab.

### **5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog med enkelte reklassifikationer.

### Manglende sammenlignelighed

Regnskabsåret 2015/16 var selskabets første regnskabsår sidste år, hvorfor sammenligningstallene vedrører regnskabsåret en forlænget periode for 13.08.2015 til 31.12.2016

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.