

Dharma Holding ApS

Nordre Frihavsgade 14, 1 tv
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/04/2018

Kurt Nielsen-Dharmaratne
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Dharma Holding ApS
Nordre Frihavsgade 14, 1 tv
2100 København Ø

Telefonnummer: 75502260

e-mailadresse: ramya@mail.dk

CVR-nr: 36987197

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Arbejdernes Landsbank
Nørrebrogade 62
2200 København N
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Dharma Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København den 22. april 2018

Direktion

Kurt Nielsen-Dharmaratne

København, den 22/04/2018

Direktion

Kurt Nielsen-Dharmaratne
Direktør

Bestyrelse

Christeen Nielsen-Dharmaratne
Ejer

Kurt Nielsen-Dharmaratne
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er som holdingselskab at drive investeringsvirksomhed og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er selskabets tredje regnskabsår.

Ud over udleje af selskabets ejendom, Bogtrykkervej 8, st.th, 2400 Kbh. NV, har årets eneste aktivitet været (i forbindelse med en forsikringsbetalt udbedring af en vandskade) at investere i en forbedring af køkkenet i lejligheden. Forbedringsdelen kostede ca. kr. 23.000 til nyt armatur, bedre gulv og udskiftning af inventar.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende, idet omkostninger ved køkkenrenoveringen har påvirket resultatet.

Herudover har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Direktionen er ved årsopgørelsen 2017 blevet opmærksom på, at opgørelsen af passiver i 2016-regnskabet var forkert. (Resultatopgørelsen og aktiv-opgørelsen var korrekt).

Der var fejl i fordelingen mellem selskabskapital og andre reserver hhv overført resultat.

I nærværende opgørelse for 2017 er fejlen i passivopgørelsen rettet (for både 2016 og 2017), hvilket betyder at de indberettede tal for passiver i "2016-regnskabet" og i "2016-kolonnen i 2017-regnskabet" ikke er ens.

Fejlen har ikke haft nogen betydning for beregningen af skat i 2016, og har ingen indflydelse på virksomhedens drift i øvrigt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Dharma Holding ApS for 2017 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forbedrignen i køkkenet indregnes ikke på nuværende tidspunkt, idet værdien ved forventet salg i 2020 er vanskelig at værdisætte – da det indgår i en samlet vurdering af lejlighedens stand og værdi på salgstidspunktet.

Værdien af lejligheden er derfor medtaget i balancen under "Grunde og Bygninger", som købsprisen + handelsomkostninger.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder omkostninger til drift af investeringsejendom samt administration.

Finansielle indtægter

Renteindtægter af likvide midler.

Finansielle udgifter

Renteomkostninger af gæld (ingen gæld), samt gebyrer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		23.059	25.332
Eksterne omkostninger		0	0
Bruttoresultat		23.059	25.332
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		23.059	25.332
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		17	5.212
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-109	-4.532
Ordinært resultat før skat		22.967	26.011
Skat af årets resultat		-5.351	-6.061
Årets resultat		17.616	19.915
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		17.616	19.915
I alt		17.616	19.915

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		1.478.151	1.478.151
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		1.478.151	1.478.151
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		1.478.151	1.478.151
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		250.911	233.859
Omsætningsaktiver i alt		250.911	233.859
Aktiver i alt		1.729.062	1.712.010

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		1.539.395	1.619.298
Overført resultat		17.616	19.951
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		1.607.011	1.689.249
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		5.351	6.061
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		16.700	16.700
Forslag til udbytte for regnskabsåret		100.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		122.051	22.761
Gældsforpligtelser i alt		122.051	22.761
Passiver i alt		1.729.062	1.712.010

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er som holdingselskab at drive investeringsvirksomhed og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er selskabets tredje regnskabsår.

Ud over udleje af selskabets ejendom, Bogtrykkervej 8, st.th, 2400 Kbh. NV, har årets eneste aktivitet været (i forbindelse med en forsikringsbetalt udbedring af en vandskade) at investere i en forbedring af køkkenet i lejligheden. Forbedringsdelen kostede ca. kr. 23.000 til nyt armatur, bedre gulv og udskiftning af inventar.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende, idet omkostninger ved køkkenrenoveringen har påvirket resultatet.

Herudover har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Ingen.