

# **EAM Invest ApS**

(CVR nr. 36 98 70 65)

**Glentevej 1, 3450 Allerød**

## **Årsrapport**

**10. august 2015 - 31. juli 2016**

(1. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19. december 2016.

**Dirigent**

  
\_\_\_\_\_  
Lars Olsen

Erhvervsstyrelsen

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse 10. august 2015 - 31. juli 2016 .....	7
Balance pr. 30. juli 2016 .....	8
Noter .....	10

## Selskabsoplysninger

**Selskab**

EAM Invest ApS  
Glentevej 1  
3450 Allerød  
Hjemstedskommune: Allerød

**CVR-nummer**

36 98 70 65

**Direktion**

Lars Olsen

**Kapitalejer**

Lars Olsen

**Pengeinstitut**

Danske Bank A/S  
Holmens Kanal 2 - 12  
1092 København K

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten, som indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi erklærer i den forbindelse:

-at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav samt eventuelle krav til vedtægter eller aftale, og

-at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

- at betingelserne for at undlade revision for indeværende år er opfyldt.

Allerød, den 19. december 2016

**Direktion**



Lars Olsen

# Ledelsesberetning

## **Aktivitet**

Selskabets aktivitet er investering og finansiering, herunder investering i værdipapirer, udlejningsejendomme, virksomheder, udlån til private samt efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

Selskabets væsentligste aktivitet i regnskabsår har været investering i værdipapirer.

Det er selskabets første regnskabsår.

## **Udvikling i regnskabsåret**

Årets resultat er ikke tilfredsstillende. Årets underskud blev på kr. -5.341.

## **Usædvanlige forhold vedrørende regnskabsåret**

Der er ikke konstateret usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **Usikkerhed vedrørende indregning og måling**

Der er ikke konstateret usikkerheder vedrørende indregning og måling.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsafslutningen indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

## **Den forventede udvikling**

Ledelsen forventer resultatet i det kommende regnskabsår vil være tilfredsstillende.

## **Ejerforhold**

Følgende kapitalejer ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

Lars Olsen, Allerød

## **Resultatanvendelse**

Forslag til anvendelse af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Generelt

Årsrapporten er udarbejdet efter årsregnskabslovens, og eventuelle standards krav.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C, og er aflagt i danske kroner.

Det er selskabets første regnskabsår.

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven §32, foretaget en sammendragning af flere regnskabsposter i resultatopgørelsen til regnskabsposten bruttofortjeneste.

Årsrapporten er udarbejdet med et generelt formål. Der er ikke begrænsninger i distributionen af årsrapporten.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabslovens bilag 2, skema 3 (artsopdelt) resultatopgørelse.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og - omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og - tab vedrørende værdipapirer.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Skat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydninger i udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt a'contoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Udskudt skat er hensat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudt skat tilbagediskonteres ikke.

### **Balancen**

Balancen er opstillet efter årsregnskabslovens bilag 2, skema 1 (balance i kontoform), dog med den ændring, at gældsforpligtelser er opdelt i kort- og langfristede gældsforpligtelser, idet denne opdeling giver et mere retvisende billede af virksomhedens likviditets- og finansieringsforhold.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Opskrivninger**

Opskrivninger af aktiver indregnes direkte på egenkapitalen, i det omfang opskrivningen ikke har effekt for hensatte forpligtelser, herunder hensættelser til udskudt skat.

### **Udbytte**

Ledelsens forslag til udbytte vises i overskudsdisponeringen, som er anført i sammenhæng med resultatopgørelsen. Udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

## Resultatopgørelse 10. august 2015 - 31. juli 2016

	Noter	
<b>Bruttofortjeneste</b>		-2.670
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<u>-2.670</u>
Finansielle omkostninger .....		-2.671
<b>Resultat før skat</b>		<u>-5.341</u>
Skat af årets resultat .....	1	0
 <b>ÅRETS RESULTAT</b>		 <u><u>-5.341</u></u>
 Der foreslås fordelt således:		
Udlodning af udbytte .....		0
Overført resultat .....		-5.341
Resultatdisponering i alt .....		<u>-5.341</u>



## Balance pr. 31. juli 2016

### Aktiver

	Noter
<b>Anlægsaktiver</b>	
<u>Finansielle anlægsaktiver</u>	
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	151.628
Finansielle anlægsaktiver i alt .....	<u>151.628</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>151.628</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>	
<u>Tilgodehavender</u>	
Andre tilgodehavender .....	0
Tilgodehavender i alt .....	<u>0</u>
Likvide beholdninger i alt .....	<u>47.330</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>47.330</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>198.958</u></u>

## Balance pr. 31. juli 2016

### Passiver

	Noter	
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital .....		50.000
Overkurs ved emission .....		0
Øvrige reserver .....		0
Overført resultat .....		-5.341
<b>Egenkapital i alt</b>	2	<u>44.659</u>
<b>Forpligtelser</b>		
<u>Hensatte forpligtelser</u>		
Hensættelse til udskudt skat.....		<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt .....		<u>0</u>
 <u>Langfristede gældsforpligtelser</u>		
Selskabsskat .....		<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt .....		<u>0</u>
 <u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>		
Selskabsskat .....		0
Anden gæld .....		154.299
Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....		<u>154.299</u>
<b>Forpligtelser i alt</b>		<u>154.299</u>
 <b>PASSIVER I ALT</b>		 <u><u>198.958</u></u>
 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v. ....	3	
Pantsætninger/sikkerhedsstillelser .....	4	

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

Aktuel skat .....	0
Regulering skat, tidligere år .....	0
	<u>0</u>
	<u><b>0</b></u>

### 2. Egenkapital

#### Virksomhedskapital

Saldo primo .....	0
Tilgang .....	50.000
	<u>50.000</u>
	<u><b>50.000</b></u>

Virksomhedskapitalen består af 50.000 anparter á kr. 1.

#### Overkurs ved emission

Saldo primo .....	0
Tilgang .....	0
	<u>0</u>
	<u><b>0</b></u>

#### Øvrige reserver

Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0
	<u>0</u>
	<u><b>0</b></u>

#### Overført resultat

Saldo primo .....	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0
Årets resultat.....	-5.341
	<u>-5.341</u>
	<u><b>-5.341</b></u>

Egenkapital i alt .....	<u><b>44.659</b></u>
-------------------------	----------------------

## Noter (fortsat)

### **3. Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.**

Selskabet har ikke påtaget sig nogen kontraktlige forpligtelser eller eventualforpligtelser.

### **4. Pantsætninger/sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke påtaget sig nogen form for pantsætning eller sikkerhedsstillelser.