

EAM Invest ApS

(CVR nr. 36 98 70 65)

Glentevej 1, 3450 Allerød

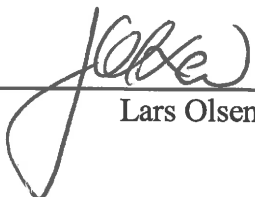
Årsrapport

1. august 2016 - 31. juli 2017

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 1. november 2017.

Dirigent



Lars Olsen

Erhvervsstyrelsen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. august 2016 - 31. juli 2017	7
Balance pr. 31. juli 2017	8
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskab

EAM Invest ApS
Glentevej 1
3450 Allerød
Hjemstedskommune: Allerød

CVR-nummer

36 98 70 65

Direktion

Lars Olsen

Kapitalejer

Lars Olsen

Pengeinstitut

Danske Bank A/S
Erhverv Direkte
1092 København K

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten, som indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi erklærer i den forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav samt eventuelle krav til vedtægter eller aftale, og
- at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.
- at betingelserne for at undlade revision for indeværende år er opfyldt.

Allerød, den 1. november 2017

Direktion


Lars Olsen

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets aktivitet er investering og finansiering, herunder investering i værdipapirer, udlejningsejendomme, virksomheder, udlån til private samt efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

Selskabets væsentligste aktivitet i regnskabsår har været investering i værdipapirer. Der er ikke sket ændringer i selskabets aktivitet i forhold til tidligere år.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat er tilfredsstillende. Årets overskud blev på kr. 10.126.866.

Selskabets resultat er væsentligt påvirket af salg af tegningsretter og unoterede aktier.

Usædvanlige forhold vedrørende regnskabsåret

Der er ikke konstateret usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ikke konstateret usikkerheder vedrørende indregning og måling.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsafslutningen indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer resultatet i det kommende regnskabsår vil være tilfredsstillende.

Ejerforhold

Følgende kapitalejer ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

Lars Olsen, Allerød

Resultatanvendelse

Forslag til anvendelse af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet efter årsregnskabslovens, og eventuelle standards krav.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C, og er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven §32, foretaget en sammendragning af flere regnskabsposter i resultatopgørelsen til regnskabsposten bruttofortjeneste.

Årsrapporten er udarbejdet med et generelt formål. Der er ikke begrænsninger i distributionen af årsrapporten.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabslovens bilag 2, skema 3 (artsopdelt) resultatopgørelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og - omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og - tab vedrørende værdipapirer.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydninger i udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt a'contoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Udskudt skat er hensat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudt skat tilbagediskonteres ikke.

Balancen

Balancen er opstillet efter årsregnskabslovens bilag 2, skema 1 (balance i kontoform), dog med den ændring, at gældsforpligtelser er opdelt i kort- og langfristede gældsforpligtelser, idet denne opdeling giver et mere retvisende billede af virksomhedens likviditets- og finansieringsforhold.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede samt unoterede aktier, der af ledelsen anses som langfristet investering. Børsnoterede og unoterede aktier måles til dagsværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Opskrivninger

Opskrivninger af aktiver indregnes direkte på egenkapitalen, i det omfang opskrivningen ikke har effekt for hensatte forpligtelser, herunder hensættelser til udskudt skat.

Udbytte

Ledelsens forslag til udbytte vises i overskudsdisponeringen, som er anført i sammenhæng med resultatopgørelsen. Udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gælden indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. august 2016 - 31. juli 2017

2015/2016		Noter	
-2.670	Bruttofortjeneste		-343
0	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0
<u>-2.670</u>	Resultat før finansielle poster		<u>-343</u>
0	Finansielle indtægter		10.189.108
<u>-2.671</u>	Finansielle omkostninger		<u>-61.899</u>
-5.341	Resultat før skat		10.126.866
0	Skat af årets resultat	1	0
<u>-5.341</u>	ÅRETS RESULTAT		<u><u>10.126.866</u></u>

Der foreslås fordelt således:

Udlodning af udbytte	75.000
Overført resultat	10.051.866
Resultatdisponering i alt	<u>10.126.866</u>

Balance pr. 31. juli 2017

Aktiver

2015/2016		Noter
	Anlægsaktiver	
	<u>Finansielle anlægsaktiver</u>	
151.628	Andre værdipapirer og kapitalandele	573.316
<u>151.628</u>	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>573.316</u>
<u>151.628</u>	Anlægsaktiver i alt	<u>573.316</u>
	Omsætningsaktiver	
	<u>Tilgodehavender</u>	
0	Andre tilgodehavender	0
<u>0</u>	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>
<u>47.330</u>	Likvide beholdninger i alt	<u>9.602.086</u>
<u>47.330</u>	Omsætningsaktiver i alt	<u>9.602.086</u>
<u>198.958</u>	AKTIVER I ALT	<u>10.175.402</u>

Balance pr. 31. juli 2017

Passiver

2015/2016		Noter	
	Egenkapital		
50.000	Virksomhedskapital		50.000
0	Overkurs ved emission		0
0	Øvrige reserver		75.000
-5.341	Overført resultat		10.046.525
44.659	Egenkapital i alt	2	10.171.525
	Forpligtelser		
	<u>Hensatte forpligtelser</u>		
0	Hensættelse til udskudt skat.....		0
0	Hensatte forpligtelser i alt		0
0	Langfristede gældsforpligtelser i alt		0
	<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>		
0	Selskabsskat		0
154.299	Anden gæld		3.877
154.299	Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.877
154.299	Forpligtelser i alt		3.877
198.958	PASSIVER I ALT		10.175.402

Særlige poster 3

Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v. 4

Pantsætninger/sikkerhedsstillelser 5

Noter

2015/2016	1. Skat af årets resultat		
	0 Aktuel skat		0
	0 Regulering skat, tidligere år		0
	0		0
	0		0
	2. Egenkapital		
	Virksomhedskapital		
	0 Saldo primo		50.000
	50.000 Tilgang		0
	50.000		50.000
	50.000		50.000
	Virksomhedskapitalen består af 50.000 anparter á kr. 1.		
	Overkurs ved emission		
	0 Saldo primo		0
	0 Tilgang		0
	0		0
	0		0
	Øvrige reserver		
	0 Forslag til udbytte for regnskabsåret		75.000
	0		75.000
	0		75.000
	Overført resultat		
	0 Saldo primo		-5.341
	0 Forslag til udbytte for regnskabsåret		-75.000
	-5.341 Årets resultat.....		10.126.866
	-5.341		10.046.525
	-5.341		10.046.525
	44.659 Egenkapital i alt		10.171.525
	44.659		10.171.525

Noter (fortsat)

3. Særlige poster

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af salg af tegningsretter samt unoterede aktier.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

Indtægter

Fortjeneste ved salg af tegningsretter m.m.	<u>10.183.911</u>
--	-------------------

10.183.911

Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:

Finansielle indtægter	<u>10.183.911</u>
-----------------------------	-------------------

10.183.911

4. Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

Selskabet har ikke påtaget sig nogen kontraktlige forpligtelser eller eventualforpligtelser.

5. Pantsætninger/sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke har påtaget sig nogen form for pantsætning eller sikkerhedsstillelser.