

Bykildevej 9 ApS

Egeskellet 14
2000 Frederiksberg

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/11/2020

Jeppe Friberg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Bykildevej 9 ApS
Egeskellet 14
2000 Frederiksberg

e-mailadresse: post@friberg-aps.dk

CVR-nr: 36986794

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 01. juli 2019 - 30. juni 2020 for Bykildevej 9 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. Juni 2020 samt et resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. Juli 2019 - 30. Juni 2020

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

Direktion

Jeppe Friberg

Jakob Christian Sand

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Køb, salg og udlejningsvirksomhed af fast ejendom.

Usikkerheder ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi, som pr. balancedagen udgør xx.xxx.xxx kr.

Dagsværdien opgøres for de enkelte ejendomme på baggrund af en række forudsætning, herunder de enkelte ejendommers forventede normalindtjening samt fastsatte afkastkrav, jf. omtalen heraf i beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis. Afkastkravene er fastsat, så de vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Der er væsentlig usikkerhed forbundet med fastsættelsen af afkastkravene.

se omtale heraf i regnskabets note 3.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Nettoomsætning			547.100
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			2.637.085
Bruttofortjeneste/Bruttotab		44.879	34.661
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		44.879	2.671.746
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		2.050.021	2.637.085
Andre finansielle indtægter		1	190
Andre finansielle omkostninger		-1	-222
Ordinært resultat før skat		2.094.900	2.671.714
Skat af årets resultat		-451.005	-580.158
Årets resultat		1.643.895	2.091.556
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.643.895	2.091.556
I alt		1.643.895	2.091.556

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Investeringsejendomme		11.984.577	9.934.556
Materielle anlægsaktiver i alt		11.984.577	9.934.556
Anlægsaktiver i alt		11.984.577	9.934.556
Likvide beholdninger		2.713	23.637
Omsætningsaktiver i alt		2.713	23.637
Aktiver i alt		11.987.290	9.958.193

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		3.860.184	2.020.368
Egenkapital i alt		3.910.184	2.070.368
Hensættelse til udskudt skat		1.031.185	580.158
Hensatte forpligtelser i alt		1.031.185	580.158
Leverandører af varer og tjenesteydelser			15.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		6.840.309	6.923.808
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		205.612	368.859
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.045.921	7.307.667
Gældsforpligtelser i alt		7.045.921	7.307.667
Passiver i alt		11.987.290	9.958.193

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret