

Bykildevej 9 ApS

Næstvedgade 28, kl tv
2100 København Ø

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/11/2017

Jeppe Friberg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Bykildevej 9 ApS
Næstvedgade 28, kl tv
2100 København Ø

Telefonnummer: 25780785

e-mailadresse: post@friberg-aps.dk

CVR-nr: 36986794

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse

Nordea
Postboks 850
0900 København C
DK Danmark

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato gennemgået og godkendt årsrapporten. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktion

Jakob Sand

Jeppe Friberg

Østerbro, den 29/11/2017

Direktion

Jeppe Friberg

Jakob Bollerup Sand

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Der har været fokus på at få færdiggjort projektet på Bykildevej 9 og få godkendt konverteringen til bolig hos Københavns kommune. Det er ikke på plads endnu, og lejligheden er udlejet i den mellemliggende periode.

Der er indkøbt en udlejningsejendom på Valby Langgade 171, der er fuldt udlejet
Selskabets resultat er som forventet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Det er besluttet, at fremtidige udgifter til drift, renovering, vedligehold og byggeri bogføres som driftsudgifter frem for opskrivning af projekternes værdi, da der andre steder i koncernen forventes overskud.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke indtrådt begivenheder efter regnskabsårets afslutning, og driften i selskabet fortsætter planmæssigt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret, dog med den tilføjelse, at der afskrives på uudlejede erhvervsejerlejligheder, erhvevsandele og lejligheder på lejet grund lineært over 10 år. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttoresultatet indeholder alle indkomsttyper og alle eksterne omkostninger.

I Nettomsætningen anvender selskabet forfaldsprincippet som indtægtskriterium. Avance fra salg af ejendomme indregnes pr. overtagelsesdagen.

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og eventuel ændring i udskudt skat.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives lineært over 10 år. Fortjeneste eller tab ved salg af immatrikulære anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver:

Investeringsejendomme købt med udlejning for øje måles til kostpris.

Investeringsejendomme købt med videresalg for øje betragtes som varelager og nedskrives lineært over 10 år. Der afskrives ikke på byggegrunde og byggeretter.

Driftsmateriel med en kostpris på mindre end kr. 12.900 straksafskrives som driftsudgift og driftsmateriel med en kostpris på mere end kr. 12.900 afskrives lineært over 5 år.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Eventuel mer- eller mindreværdi indregnes ved afhændelsen af kapitalandele eller lukning af tilknyttede selskaber.

Tilgodehavender måles til pålydende, når kendte og forventede tab er afskrevet.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets resultat reguleret med udskudt skat af tidligere års underskud og med fradrag af eventuel indbetalt a conto skat.

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi ved regnskabsårets udgang.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		-259.724	-11.900
Ejendomsomkostninger		127.323	175.273
Administrationsomkostninger		24.945	14.465
Bruttoresultat		-107.456	177.838
Resultat af ordinær primær drift		-107.456	177.838
Øvrige finansielle omkostninger			7
Ordinært resultat før skat		-107.456	177.845
Skat af årets resultat		0	
Årets resultat		-107.456	177.845
Forslag til resultatdisponering			
I alt			177.845

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		3.468.761	600.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.468.761	600.000
Anlægsaktiver i alt		3.468.761	600.000
Likvide beholdninger		8.199	26
Omsætningsaktiver i alt		8.199	26
Aktiver i alt		3.476.960	600.026

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-70.395	-177.845
Egenkapital i alt		-20.395	-127.845
Leverandører af varer og tjenesteydelser			10.946
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	3.387.355		-7.200
Ansvarlig lånekapital			684.725
Deposita		110.000	39.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.497.355	727.871
Gældsforpligtelser i alt		3.497.355	727.871
Passiver i alt		3.476.960	600.026