

Bykildevej 9 ApS

Tybjergvej 47
2720 Vanløse

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/11/2018

Jeppe Friberg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Bykildevej 9 ApS
Tybjergvej 47
2720 Vanløse

Telefonnummer: 25780785
e-mailadresse: post@friberg-aps.dk

CVR-nr: 36986794
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Bankforbindelse Nordea
Postboks 850
0900 København C
DK Danmark

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato gennemgået og godkendt årsrapporten. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktion

Jakob Sand

Jeppe Friberg

København, den 30/11/2018

Direktion

Jeppe Friberg

Jakob Christian Sand

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Der har været fokus på at få færdiggjort projektet på Bykildevej 9 og få godkendt konverteringen til bolig hos Københavns kommune. Det er ikke på plads endnu, og lejligheden er udlejet i den mellemliggende periode.

Der er indkøbt en udlejningsejendom på Valby Langgade 171, der er fuldt udlejet
Selskabets resultat er som forventet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Det er besluttet, at fremtidige udgifter til drift, renovering, vedligehold og byggeri bogføres som driftsudgifter frem for opskrivning af projekternes værdi, da der andre steder i koncernen forventes overskud.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke indtrådt begivenheder efter regnskabsårets afslutning, og driften i selskabet fortsætter planmæssigt.

Det er besluttet at udvide udlejningsaktiviteten og indkøbe boliger til formålet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret, dog med den tilføjelse, at der afskrives på uudlejede erhvervsejerlejligheder, erhvevsandele og lejligheder på lejet grund lineært over 10 år. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttoresultatet indeholder alle indkomsttyper og alle eksterne omkostninger.

I Nettomsætningen anvender selskabet forfaldsprincippet som indtægtskriterium. Avance fra salg af ejendomme indregnes pr. overtagelsesdagen.

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og eventuel ændring i udskudt skat.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives lineært over 10 år. Fortjeneste eller tab ved salg af immatrikulære anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver:

Investeringsejendomme købt med udlejning for øje værdisættes ud fra kostprisen med et tillæg/fradrag beregnet ud fra et kapitaliseret forrentningskrav på 4,5%, hvilket er højt i sammenligning med forrentningen på boligejendomme udbudt til salg.

Investeringsejendomme købt med videresalg for øje værdisættes til kostpris.

Driftsmateriel med en kostpris på mindre end kr. 12.900 straksafskrives som driftsudgift og driftsmateriel med en kostpris på mere end kr. 12.900 afskrives lineært over 5 år.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Eventuel mer- eller mindreværdi indregnes ved afhændelsen af kapitalandele eller lukning af tilknyttede selskaber.

Tilgodehavender måles til pålydende, når kendte og forventede tab er afskrevet.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets resultat reguleret med udskudt skat af tidligere års underskud og med fradrag af eventuel indbetalt a conto skat.

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi ved regnskabsårets udgang.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		365.250	-259.724
Ejendomsomkostninger		-106.009	127.323
Administrationsomkostninger	1	-260.000	24.945
Bruttoresultat		-759	-107.456
Resultat af ordinær primær drift		-759	-107.456
Ordinært resultat før skat		-759	-107.456
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-759	-107.456
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Overført resultat		-759	
I alt		-759	-107.456

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		3.468.761	3.468.761
Materielle anlægsaktiver i alt		3.468.761	3.468.761
Anlægsaktiver i alt		3.468.761	3.468.761
Likvide beholdninger		18.215	8.199
Omsætningsaktiver i alt		18.215	8.199
Aktiver i alt		3.486.976	3.476.960

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		-70.395	
Overført resultat		-794	-70.395
Egenkapital i alt		-21.189	-20.395
Hensættelse til udskudt skat		0	
Hensatte forpligtelser i alt		0	
Skyldig selskabsskat		0	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.398.165	3.387.355
Deposita		110.000	110.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.508.165	3.497.355
Gældsforpligtelser i alt		3.508.165	3.497.355
Passiver i alt		3.486.976	3.476.960

Noter

1. Administrationsomkostninger

Adminratoromkostninger er overført til moderselskabet som bidrag til løn og andre omkostninger, der afholdes af moderselskabet.