

Bykildevej 9 ApS

Tybjergvej 47
2720 Vanløse

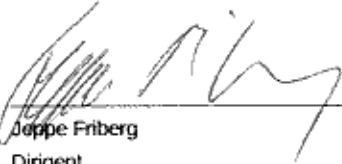
CVR.nr.: 36 98 67 94

ÅRSRAPPORT 2018/2019

Regnskabsperiode: 1/7 2018 - 30/6 2019

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
6. december 2019



Jøppe Friberg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1/7 2018 - 30/6 2019	6.
Balance pr. 30/6 2019	7.
Noter	9.

Selskabsoplysninger

Selskab

Bykildevej 9 ApS
Tybjergvej 47
2720 Vanløse

CVR.nr.: 36 98 67 94

Telefon: 25 78 12 30
E-mail: post@friberg-aps.dk

Regnskabsperiode: 1/7 2018 - 30/6 2019

Stiftelsesdato: 1/8 2015

Direktion

Jeppe Friberg
Jakob Christian Sand

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Bykildevej 9 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

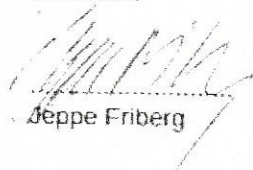
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

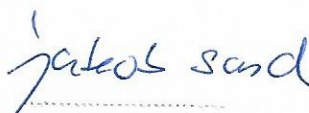
Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse, den 29. november 2019

Direktion


Jeppe Friberg


Jakob Christian Sand

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Køb, salg og udlejningsvirksomhed af fast ejendom.

Usikkerheder ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi, som pr. balancedagen udgør xx.xxx.xxx kr.

Dagsværdien opgøres for de enkelte ejendomme på baggrund af en række forudsætning, herunder de enkelte ejendommers forventede normalindtjening samt fastsatte afkastkrav, jf. omtalen heraf i beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis. Afkastkravene er fastsat, så de vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Der er væsentlig usikkerhed forbundet med fastsættelsen af afkastkravene, og en forøgelse af afkastkravet med i gennemsnit 0,5 % - point vil reducere den samlede dagsværdi med xx.xxx kr., jf. omtale heraf i regnskabets note X.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1/7 2018 - 30/6 2019

Note	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
BRUTTOFORTJENESTE	34.661	-759
1 Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT FØR DAGSVÆRDIREGULERING	34.661	-759
Dagsværdiregulering investeringsejendomme	<u>2.637.085</u>	<u>0</u>
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	2.671.746	-759
Andre finansielle indtægter	190	0
Finansielle omkostninger	<u>-222</u>	<u>-35</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	2.671.714	-794
2 Skat af årets resultat	<u>-580.158</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>2.091.556</u>	<u>-794</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	<u>2.091.556</u>	<u>-794</u>
I ALT	<u>2.091.556</u>	<u>-794</u>

Balance pr. 30/6 2019
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
3 Investeringsejendomme	9.934.556	3.468.761
Materielle anlægsaktiver i alt	9.934.556	3.468.761
ANLÆGSAKTIVER I ALT	9.934.556	3.468.761
Likvide beholdninger	23.637	18.214
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	23.637	18.214
AKTIVER I ALT	9.958.193	3.486.975

Balance pr. 30/6 2019
Passiver

<u>Note</u>	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
4 Overført resultat	<u>2.020.368</u>	<u>-71.188</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>2.070.368</u>	<u>-21.188</u>
2 Udskudt skat	<u>580.158</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>580.158</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	6.923.808	3.398.164
Anden gæld	<u>368.859</u>	<u>109.999</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>7.307.667</u>	<u>3.508.163</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>7.307.667</u>	<u>3.508.163</u>
PASSIVER I ALT	<u>9.958.193</u>	<u>3.486.975</u>
5 Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed		
6 Eventualforpligtelser		

NOTER

	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
Note 1 - Personalemkostninger		
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
Note 2 - Skat		
Skat af årets resultat:		
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	<u>580.158</u>	<u>0</u>
	<u>580.158</u>	<u>0</u>

Note 3 - Investeringsejendomme

Selskabets investeringsejendomme er beboelsesejendomme/-lejligheder. Investeringsejendomme er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien.

Note 4 - Overført resultat

Overført resultat primo	-71.188	-70.394
Årets resultat	<u>2.091.556</u>	<u>-794</u>
	<u>2.020.368</u>	<u>-71.188</u>

Note 5 - Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed

Der er anvendt en eller flere undtagelser jf. Årsregnskabslovens § 22 b, stk. 4.

Note 6 - Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernes sambeskattede danske indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Friberg & Sand ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.