



**Bille & Buch-Andersen A/S**

Revision og Rådgivning

Holsbjergvej 31-33  
2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46  
Tlf. 43 43 81 43  
www.bba.dk

**Janum Invest ApS**

**Gartnevej 5  
2630 Taastrup**

**CVR nr. 36 98 65 22**

**Årsrapport for 2021/2022**

**7. Regnskabsår**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 27. oktober 2022  
Dirigent

Navn: Dan Janum

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab for perioden 1. juli 2021 til 30. juni 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2021/2022	9
Balance pr. 30. juni 2022	10
Egenkapitalopgørelse for 2021/2022	12
Noter	13

## Ledespåtegning

### Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Janum Invest ApS for regnskabsåret 2021/2022.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 til 30. juni 2022.

Det er vores opfattelse, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 26. oktober 2022

**Direktion:**

Dan Janum

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til den daglige ledelse i Janum Invest ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Janum Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 til 30. juni 2022, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Albertslund, den 26. oktober 2022

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18 28 20 46

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jeanette Tofte Hansen

Registreret revisor

mne31385

## Selskabsoplysninger

**Anpartsselskabet:**

Janum Invest ApS  
Gartnevej 5  
2630 Taastrup

CVR nr.: 36 98 65 22  
Stiftet: 13. august 2015  
Hjemsted: Høje Taastrup  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion:**

Dan Janum, Gartnervej 5, 2630 Taastrup

**Revisor:**

Bille & Buch-Andersen  
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer  
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i associerede virksomheder samt udlejning, køb og salg af ejendomme i ind- og udland samt investering i værdipapirer og hermed beslægtet virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling af regnskabsposter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud før skat på tkr. 126, og et overskud på tkr. 126 efter skat.

Årets resultat anses for tilfredsstillende, og ledelsen forventer et positivt resultat i indeværende regnskabsår.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Janum Invest ApS for 2021/2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter, renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets og koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill defineres som forskelsværdier mellem på den ene side anskaffelsesværdien for aktierne i en dattervirksomhed og på den anden side aktierne i dattervirksomheden opgjort til handelsværdi på tidspunktet for overtagelsen. Et resterende positivt forskelsbeløb aktiveres som koncerngoodwill i henhold til årsregnskabslovens § 122 stk. 4, og afskrives over den forventede økonomiske levetid, der er vurderet til 5 år.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.



## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostprisen, der består af indregnede resultatandele, valutakursreguleringer og med fradrag af udbytte.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven indregnes ikke med et negativt beløb.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2021/2022

	Note	2020/2021 tkr.
Andre eksterne omkostninger		-9
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-9</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		432
Andre finansielle indtægter		9
Andre finansielle omkostninger		0
<b>Resultat før skat</b>		<b>432</b>
Skat af årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>432</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		283
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		263
Overført resultat		-114
<b>I alt disponering</b>		<b>432</b>

## Balance pr. 30. juni 2022

Aktiver	Note	2020/2021 <u>tkr.</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>					
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>					
Kapitalinteresser	1	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;"></td> <td style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black;">2.701.677</td> <td style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black;">2.723</td> </tr> </table>		2.701.677	2.723
	2.701.677	2.723			
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.701.677</b>			
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.701.677</b>			
<b>Omsætningsaktiver</b>					
<b>Tilgodehavender</b>					
Andre tilgodehavender		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;"></td> <td style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black;">978.485</td> <td style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black;">968</td> </tr> </table>		978.485	968
	978.485	968			
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>978.485</b>			
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>104.325</b>			
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.082.810</b>			
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.784.487</b>			

## Balance pr. 30. juni 2022

Passiver	Note	2020/2021 <u>tkr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital		50.000      50
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		763.177      785
Overført resultat		105.013      72
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>114.400      113</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>1.032.590      1.020</u></b>
<b>Gældsforpligtigelser</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtigelser</b>		
Anden gæld	2	<u>2.377.000      2.377</u>
<b>Langfristede gældsforpligtigelser i alt</b>		<b><u>2.377.000      2.377</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.875      9
Anden gæld		<u>365.022      313</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>		<b><u>374.897      322</u></b>
<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>		<b><u>2.751.897      2.699</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.784.487      3.719</u></b>

## Egenkapitalopgørelse for 2021/2022

	Registreret kapital mv.	Andre reserver	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	Overført resultat	
<b>Egenkapital primo</b>	<b>50.000</b>	<b>784.614</b>	<b>113.000</b>	<b>71.919</b>	
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-150.000	0	150.000	
	0	-150.000	0	150.000	
Årets resultat	0	128.564	114.400	-116.906	
	<b>0</b>	<b>-21.436</b>	<b>114.400</b>	<b>33.094</b>	
Betalt udbytte	0	0	-113.000	0	
Andre værdireguleringer af egenkapitalen	0	-1	0	0	
	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>-113.000</b>	<b>0</b>	
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>763.177</b>	<b>114.400</b>	<b>105.013</b>	
<b>Egenkapital, ultimo</b>				<b><u>1.032.590</u></b>	
<b>Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år:</b>					
	<b>Regnskabs- året 2017/2018</b>	<b>Regnskabs- året 2018/2019</b>	<b>Regnskabs- året 2019/2020</b>	<b>Regnskabs- året 2020/2021</b>	<b>Regnskabs- året 2021/2022</b>
Selskabskapital, primo	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
<b>Ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>

Alle anparter har samme stemmerettigheder.

## Noter

				2020/2021 tkr.
<b>1 Kapitalinteresser</b>				
Anskaffelsessum, primo			1.938.500	1.938
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>			<b>1.938.500</b>	<b>1.938</b>
Værdireguleringer, primo			991.899	675
Årets resultat efter skat			163.110	467
Udbytte fra kapitalandele			-150.000	-150
<b>Opskrivninger, ultimo</b>			<b>1.005.009</b>	<b>992</b>
Af-/nedskrivninger, primo			-207.285	-173
Årets afskrivninger på goodwill			-34.547	-34
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>			<b>-241.832</b>	<b>-207</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>			<b>2.701.677</b>	<b>2.723</b>
<b>Kapitalinteresser omfatter:</b>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Stemme &amp; ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Ejd.selskabet Camilla ApS	DK, Taastrup	50%	5.196.069	326.220
<b>Langfristede 2 gældsforpligtigelser</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Forfald år 2 - 5</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>	<b>Gæld i alt ultimo</b>
Anden gæld	0		2.377.000	2.377.000
<b>Langfristede gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.377.000</b>	<b>2.377.000</b>