



**Bille & Buch-Andersen A/S**

Revision og Rådgivning

Holsbjergvej 31-33  
2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46  
Tlf. 43 43 81 43  
www.bba.dk

**Janum Invest ApS**

**Gartnervej 5  
2630 Taastrup**

**CVR nr. 36 98 65 22**

**Årsrapport for 2015/2016**

**1. Regnskabsår**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 21. november 2016  
Dirigent

Navn: Dan Janum

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab for perioden 13. august 2015 til 30. juni 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse for 2015/2016	8
Balance pr. 30. juni 2016	9
Egenkapitalopgørelse for 2015/2016	10
Noter	11

## Ledespåtegning

### Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Janum Invest ApS for regnskabsåret 2015/2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 13. august 2015 til 30. juni 2016.

Det er vor opfattelse, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 8. november 2016

**Direktion:**

Dan Janum

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Janum Invest ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Janum Invest ApS for regnskabsåret 13. august 2015 til 30. juni 2016, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Albertslund, den 8. november 2016  
Bille & Buch-Andersen  
CVR nr. 18 28 20 46  
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jeanette Tofte Hansen  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

**Anpartsselskabet:**

Janum Invest ApS  
Gartnervej 5  
2630 Taastrup

CVR nr.: 36 98 65 22  
Stiftet: 13. august 2015  
Hjemsted: Høje Taastrup  
Regnskabsår: 13. august - 30. juni

**Direktion:**

Dan Janum, Gartnervej 5, 2630 Taastrup

**Revisor:**

Bille & Buch-Andersen  
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer  
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46

**Hovedaktiviteter:**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i associerede virksomheder samt udlejning, køb og salg af ejendomme i ind- og udland samt investering i værdipapirer og hermed beslægtet virksomhed.

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i associerede virksomheder samt udlejning, køb og salg af ejendomme i ind- og udland samt investering i værdipapirer og hermed beslægtet virksomhed

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning og måling.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud før skat på t.kr. 32.

Årets resultat anses for tilfredsstillende, og ledelsen forventer at udviklingen fortsætter i indeværende regnskabsår.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Janum Invest ApS for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Da det er selskabets første regnskabsår indeholder årsrapporten ikke sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder værdiansættes efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets og koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i associerede virksomheder, fortsat

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill defineres som forskelsværdier mellem på den ene side anskaffelsesværdien for aktierne i en dattervirksomhed og på den anden side aktierne i dattervirksomheden opgjort til handelsværdi på tidspunktet for overtagelsen. Et resterende positivt forskelsbeløb aktiveres som koncerngoodwill i henhold til årsregnskabslovens § 122 stk. 3, og afskrives over den forventede økonomiske levetid, der er vurderet til 5 år.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.



## Resultatopgørelse for 2015/2016

Note

Andre eksterne omkostninger	-11.000
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-11.000</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	42.513
<b>Resultat før skat</b>	<b>31.513</b>
Skat af årets resultat	0
<b>Årets resultat</b>	<b>31.513</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	31.513
Overført resultat	0
<b>I alt disponering</b>	<b>31.513</b>

## Balance pr. 30. juni 2016

Aktiver	Note	
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i associerede virksomheder	1	<u>1.981.013</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>1.981.013</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u><u>1.981.013</u></u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender		<u>438.500</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b><u>438.500</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>46.500</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u><u>485.000</u></u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>2.466.013</u></u></b>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital		50.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>31.513</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u><u>81.513</u></u></b>
<b>Gældsforpligtigelser</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500
Anden gæld		<u>2.377.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>		<b><u>2.384.500</u></b>
<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>		<b><u><u>2.384.500</u></u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>2.466.013</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse for 2015/2016

	Selskabs- kapital	Udbytte og uddelinger	Overført resultat
<b>Egenkapital 13. august 2015</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført fra resultatdisponeringen	0	31.513	0
<b>Totalindkomst i alt</b>	<b>0</b>	<b>31.513</b>	<b>0</b>
 <b>Egenkapital 30. juni 2016</b>	 <b>50.000</b>	 <b>31.513</b>	 <b>0</b>
 <b>Samlet egenkapital 30. juni 2016</b>			 <b>81.513</b>
 <b>Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år:</b>			
			<b>Regnskabs- året 2015/2016</b>
Selskabskapital, primo			50.000
<b>Ultimo</b>			<b>50.000</b>

Alle anparter har samme stemmerettigheder.

## Noter

### 1 Kapitalandele i associerede virksomheder

Tilgang i årets løb	<u>1.938.500</u>
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b><u>1.938.500</u></b>
Årets resultat efter skat	<u>77.060</u>
<b>Opskrivninger, ultimo</b>	<b><u>77.060</u></b>
Årets nedskrivninger på goodwill	<u>-34.547</u>
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b><u>-34.547</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u><u>1.981.013</u></u></b>

### Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme &amp; ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Ejd.selskabet CAMILLA ApS	DK, Taastrup	50%	3.339.577	121.934