



**Bille & Buch-Andersen A/S**

Revision og Rådgivning

Holsbjergvej 31-33  
2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46  
Tlf. 43 43 81 43  
www.bba.dk

**Janum Invest ApS**

**Gartnervej 5  
2630 Taastrup**

**CVR nr. 36 98 65 22**

**Årsrapport for 2018/2019  
4. Regnskabsår**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 17. oktober 2019  
Dirigent

Navn: Dan Janum

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab for perioden 1. juli 2018 til 30. juni 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse for 2018/2019	9
Balance pr. 30. juni 2019	10 - 11
Egenkapitalopgørelse for 2018/2019	12
Noter	13

## Ledespåtegning

### Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Janum Invest ApS for regnskabsåret 2018/2019.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 til 30. juni 2019.

Det er vores opfattelse, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 27. september 2019

**Direktion:**

Dan Janum

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til den daglige ledelse i Janum Invest ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Janum Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 til 30. juni 2019, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Albertslund, den 27. september 2019

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18 28 20 46

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jeanette Tofte Hansen

Registreret revisor

mne31385

## Selskabsoplysninger

**Anpartsselskabet:**

Janum Invest ApS  
Gartnervej 5  
2630 Taastrup

CVR nr.: 36 98 65 22  
Stiftet: 13. august 2015  
Hjemsted: Høje Taastrup  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion:**

Dan Janum, Gartnervej 5, 2630 Taastrup

**Revisor:**

Bille & Buch-Andersen  
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer  
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i associerede virksomheder samt udlejning, køb og salg af ejendomme i ind- og udland samt investering i værdipapirer og hermed beslægtet virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning og måling af regnskabsposter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud før skat på tkr. 193, og et overskud på tkr. 193 efter skat.

Årets resultat anses for tilfredsstillende, og ledelsen forventer et positivt resultat i det indeværende regnskabsår.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Janum Invest ApS for 2018/2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter, renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets og koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill defineres som forskelsværdier mellem på den ene side anskaffelsværdien for aktierne i en dattervirksomhed og på den anden side aktierne i dattervirksomheden opgjort til handelsværdi på tidspunktet for overtagelsen. Et resterende positivt forskelsbeløb aktiveres som koncerngoodwill i henhold til årsregnskabslovens § 122 stk. 4, og afskrives over den forventede økonomiske levetid, der er vurderet til 5 år.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat, fortsat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2018/2019

	Note	2017/2018 tkr.
Andre eksterne omkostninger		-10
		<u>-10</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-10</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		210
Andre finansielle indtægter		1
Andre finansielle omkostninger		0
		<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>201</b>
Skat af årets resultat		0
		<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>201</b>
		<u><u>201</u></u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		93
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100
Overført resultat		8
		<u>8</u>
<b>I alt disponering</b>		<b>201</b>
		<u><u>201</u></u>

## Balance pr. 30. juni 2019

Aktiver	Note		2017/2018 <u>tkr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	1	<u>2.125.930</u>	<u>2.033</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>2.125.930</u></b>	<b><u>2.033</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>2.125.930</u></b>	<b><u>2.033</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		438.500	438
Andre tilgodehavender		<u>213.868</u>	<u>105</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b><u>652.368</u></b>	<b><u>543</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>74.384</u></b>	<b><u>110</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>726.752</u></b>	<b><u>653</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>2.852.682</u></b>	<b><u>2.686</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2019

Passiver	Note	2017/2018 tkr.
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital	50.000	50
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	175.620	93
Overført resultat	10.591	8
Foreslået udbytte for regnskabsåret	108.000	100
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>344.211</b>	<b>251</b>
<b>Gældsforpligtigelser</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtigelser</b>		
Anden gæld	2.377.000	2.377
<b>Langfristede gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>2.377.000</b>	<b>2.377</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.500	8
Anden gæld	122.971	50
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>131.471</b>	<b>58</b>
<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>2.508.471</b>	<b>2.435</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.852.682</b>	<b>2.686</b>

## Egenkapitalopgørelse for 2018/2019

	Registreret kapital mv.	Andre reserver	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	Overført resultat
<b>Egenkapital primo</b>	<b>50.000</b>	<b>92.586</b>	<b>100.000</b>	<b>8.255</b>
Årets resultat	0	83.034	108.000	2.336
	<b>0</b>	<b>83.034</b>	<b>108.000</b>	<b>2.336</b>
Betalt udbytte	0	0	-100.000	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-100.000</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>175.620</b>	<b>108.000</b>	<b>10.591</b>

<b>Egenkapital, ultimo</b>				<b>344.211</b>
----------------------------	--	--	--	----------------

### Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år:

	Regnskabs- året <b>2014/2015</b>	Regnskabs- året <b>2015/2016</b>	Regnskabs- året <b>2016/2017</b>	Regnskabs- året <b>2017/2018</b>	Regnskabs- året <b>2018/2019</b>
Selskabskapital, primo	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
<b>Ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>

Alle anparter har samme stemmerettigheder.

## Noter

 2017/2018  
 tkr.

### 1 Kapitalandele i associerede virksomheder

Anskaffelsessum, primo	1.938.500	1.938
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>1.938.500</b>	<b>1.938</b>
Værdireguleringer, primo	198.386	57
Årets resultat efter skat	233.034	245
Udbytte fra kapitalandele	-105.800	-103
<b>Opskrivninger, ultimo</b>	<b>325.620</b>	<b>199</b>
Af-/nedskrivninger, primo	-103.643	-69
Årets afskrivninger på goodwill	-34.547	-35
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-138.190</b>	<b>-104</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.125.930</b>	<b>2.033</b>

### Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme &amp; ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Ejd.selskabet Camilla ApS	DK, Taastrup	50%	3.837.289	466.068

<u>Langfristede</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Forfald år 2 - 5</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt ultimo</u>
<b>2 gældsforpligtigelser</b>				
Anden gæld	0	0	2.377.000	2.377.000
<b>Langfristede gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.377.000</b>	<b>2.377.000</b>