



Teaterstien 2A Haderslev Komplementar ApS

c/o Crescendo A/S, Sønderhøj 8, 3., 8260 Viby J

CVR-nr. 36 98 63 44

Årsrapport

2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. maj 2024.

Bendt Mortensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Teaterstien 2A Haderslev Komplementar ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 7. maj 2024

Direktion

Bo Helligsøe
Direktør

Anton Gammelgaard
Direktør

Leo Kristensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Teaterstien 2A Haderslev Komplementar ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Teaterstien 2A Haderslev Komplementar ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 7. maj 2024

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Morten Ryberg Nielsen

statsautoriseret revisor
mne33221

Selskabsoplysninger

Selskabet	Teaterstien 2A Haderslev Komplementar ApS c/o Crescendo A/S Sønderhøj 8, 3. 8260 Viby J
	CVR-nr.: 36 98 63 44
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Bo Helligsøe, Direktør Anton Gammelgaard, Direktør Leo Kristensen, Direktør
Revisor	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet er komplementar i K/S Teaterstien 2A Haderslev, cvr. nr. 36 98 65 65

Selskabets formål er, ud over at være komplementar, at administrere K/S Teaterstien 2A Haderslev herunder ejendomsadministration.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 5 t.kr. mod 5 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttotab	-5.040	-4.930
Andre finansielle indtægter	10.000	10.000
Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-280</u>
Resultat før skat	4.960	4.790
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	4.960	4.790
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	<u>4.960</u>	<u>4.790</u>
Disponeret i alt	4.960	4.790

Balance 31. december

Aktiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
Omsætningsaktiver			
Andre tilgodehavender		4.960	5.250
Tilgodehavender i alt		<u>4.960</u>	<u>5.250</u>
Likvide beholdninger		<u>38.027</u>	<u>32.777</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>42.987</u>	<u>38.027</u>
Aktiver i alt		<u>42.987</u>	<u>38.027</u>
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		54.000	54.000
Overført resultat		<u>-14.013</u>	<u>-18.973</u>
Egenkapital i alt		<u>39.987</u>	<u>35.027</u>
Gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>3.000</u>	<u>3.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>3.000</u>	<u>3.000</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.000</u>	<u>3.000</u>
Passiver i alt		<u>42.987</u>	<u>38.027</u>

1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

2 Eventualposter

Noter

1. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har pr. 31. december 2023 ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

2. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Teaterstien 2A Haderslev og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør i balancen DKK 20.482.807 mens de samlede forpligtelser udgør DKK 7.324.693.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Teaterstien 2A Haderslev Komplementar ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.