

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

HG PARTNERS APS

Nordre Molevej 1

2930 Klampenborg

CVR-nr. 36 98 61 31

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 9/5 2019

Jakob Viggo Holstein

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	9
Balance pr. 31. december 2018	10-11
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2018	12
Noter	13-15

Selskab

HG Partners ApS
Nordre Molevej 1
2930 Klampenborg

CVR-nr. 36 98 61 31

3. regnskabsår

Hjemsted: Lyngby-Taabæk

Direktion

Bo Gundtoft

Bestyrelse

Jakob Viggo Holstein

Assistance med regnskabsopstilling

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Tore Randinsen Falk Kolby, statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

HG Partners ApS' hovedaktivitet er at købe og sælge fast ejendom samt udlejning af ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et overskud på kr. 920.728 og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2018 for HG Partners ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 24. april 2019

I direktionen

Bo Gundtoft

I bestyrelsen

Jakob Viggo Holstein
formand

Til den daglige ledelse i HG Partners ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HG Partners ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 24. april 2019

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Tore Randinsen Falk Kolby
statsautoriseret revisor
mne32175

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", andre driftsindtægter samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomst-skattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	40 år	50%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttfortjeneste og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
BRUTTOFORTJENESTE	1.357.273	363.112
1 Personalemkostninger	<u>-175.000</u>	<u>0</u>
INDTJENINGSBIDRAG	1.182.273	363.112
3 Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>-62.209</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	1.182.273	300.903
Andre finansielle indtægter	3.674	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-4.806</u>	<u>-67.767</u>
RESULTAT FØR SKAT	1.181.141	233.136
2 Skat af årets resultat	<u>-260.413</u>	<u>-70.748</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>920.728</u></u>	<u><u>162.388</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>920.728</u>	<u>162.388</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>920.728</u></u>	<u><u>162.388</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
3 Grunde og bygninger	<u>0</u>	<u>5.848.241</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>5.848.241</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>5.848.241</u>
4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	53.674	0
2 Udskudte skatteaktiver	<u>0</u>	<u>13.686</u>
TILGODEHAVENDER	<u>53.674</u>	<u>13.686</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>1.219.805</u>	<u>45.294</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>1.273.479</u>	<u>58.980</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>1.273.479</u></u>	<u><u>5.907.221</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	882.292	-38.436
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL	932.292	11.564
Anden gæld	0	5.817.500
5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	0	5.817.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.500	50.366
2 Selskabsskat	246.727	27.791
Anden gæld	71.960	0
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	341.187	78.157
GÆLDSFORPLIGTELSER	341.187	5.895.657
PASSIVER I ALT	1.273.479	5.907.221

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2017	50.000	-200.824	0	-150.824
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>162.388</u>	<u>0</u>	<u>162.388</u>
Egenkapital pr. 1/1 2018	50.000	-38.436	0	11.564
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>920.728</u>	<u>0</u>	<u>920.728</u>
Egenkapital pr. 31/12 2018	<u><u>50.000</u></u>	<u><u>882.292</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>932.292</u></u>

1	Personaleomkostninger	2018	2017
	Gager og lønninger	175.000	0
	I ALT	175.000	0

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 0 mod 0 i sidste regnskabsår.

2	Selskabsskat og udskudt skat			2017
	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelse	2017
	Skyldig pr. 1/1 2018	27.791	-13.686	0
	Betalt vedr. tidligere år	-27.791	0	0
	Skat af årets resultat	246.727	13.686	260.413
	SKYLDIG PR. 31/12 2018	246.727	0	70.748
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT		260.413	70.748

3 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	I ALT	31/12 2017
Kostpris pr. 1/1 2018	5.910.450	5.910.450	5.807.769
Tilgang i året	680.299	680.299	5.910.450
Afgang i året	<u>-6.590.749</u>	<u>-6.590.749</u>	<u>-5.807.769</u>
KOSTPRIS PR. 31/12 2018	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>5.910.450</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2018	62.209	62.209	60.155
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets afskrivninger	0	0	62.209
Af- og nedskrivn., afgang i året	<u>-62.209</u>	<u>-62.209</u>	<u>-60.155</u>
AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2018	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>62.209</u>
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2018	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>5.848.241</u>
Salgspris, afgang	8.189.718	8.189.718	6.465.722
Regnskabsmæssig værdi, afgang	<u>-6.528.540</u>	<u>-6.528.540</u>	<u>-5.747.614</u>
FORTJENESTE/TAB VED SALG	<u>1.661.178</u>	<u>1.661.178</u>	<u>718.108</u>

4 <u>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</u>	31/12 2018	31/12 2017
Tilgodehavende hos medlemmer af direktionen	<u>53.674</u>	<u>0</u>
I ALT	<u>53.674</u>	<u>0</u>

For tilgodehavender hos ledelsen er der anvendt en rentesats på 10,05 % p.a. Lånet er indfriet i efterfølgende periode.

5 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
Anden gæld	<u>0</u>	<u>5.817.500</u>
I ALT	<u><u>0</u></u>	<u><u>5.817.500</u></u>
<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
Anden gæld	<u>0</u>	<u>0</u>
I ALT	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
Anden gæld	<u>0</u>	<u>5.817.500</u>
I ALT	<u><u>0</u></u>	<u><u>5.817.500</u></u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bo Gundtoft

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-641534224661

IP: 80.62.xxx.xxx

2019-05-09 10:06:10Z

NEM ID 

Jakob Viggo Holstein

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-339367354354

IP: 5.103.xxx.xxx

2019-05-13 08:17:43Z

NEM ID 

Tore Kolby

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1295856057295

IP: 85.235.xxx.xxx

2019-05-13 08:36:41Z

NEM ID 

Jakob Viggo Holstein

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-339367354354

IP: 5.103.xxx.xxx

2019-05-16 09:40:12Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: K07CQ-F08WA-CYEAY-1YUUZ-5C6IS-ALINK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>