

# **NILMAR Property Investment Group ApS**

Lyngbyvej 32, 6 tv  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**08/06/2018**

---

**Marina Viktorivna Storgaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            NILMAR Property Investment Group ApS  
Lyngbyvej 32, 6 tv  
2100 København Ø

CVR-nr:                    36985712  
Regnskabsår:            01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for NILMAR Property Investment Group ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Det er ved stiftelsen besluttet, at selskabets årsrapporter ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 08/06/2018

## Direktion

Marina Viktorivna Storgaard  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje anparter i datterselskaber.

## Kapitalberedskab

Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen og er således omfattet af reglerne om kapitaltab i Selskabsloven. Ledelsen forventer, at egenkapitalen vil blive retableret indenfor en 3-4 årig periode ved selskabets egen indtjening.

Selskabet er afhængig af, at den nødvendige finansiering stilles til rådighed fra selskabets anpartshaver. Ledelsen forventer, at den nødvendige finansiering stilles til rådighed fra selskabets anpartshaver, og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets ordinære resultat efter skat udgør -9 t.kr. mod -47 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for forventet.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre om der er indikation af værdiforringelser ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttotab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32. Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

### Udbytte i modervirksomhedens årsregnskab

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttet virksomhed, der måles til kostpris, indtægtsføres i modervirksomhedens resultatopgørelse i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat, anses dette som en indikation på værdiforringelse, der giver anledning til at udarbejde en nedskrivningstest.

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle omkostninger indeholder renteomkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## **BALANCEN**

### **Kapitalandele i tilknyttet virksomhed**

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion i kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-625</b>	<b>-6.420</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-8.268	-41.732
Andre finansielle omkostninger .....		-5	-139
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-8.898</b>	<b>-48.291</b>
Skat af årets resultat .....		139	1.296
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-8.759</b>	<b>-46.995</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-8.759	-46.995
<b>I alt .....</b>		<b>-8.759</b>	<b>-46.995</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	8.268
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>8.268</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>8.268</b>
Udskudte skatteaktiver .....		1.434	1.296
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.434</b>	<b>1.296</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.434</b>	<b>1.296</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.434</b>	<b>9.564</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-55.754	-46.995
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-5.754</b>	<b>3.005</b>
Gæld til banker .....		29	24
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	5.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		6.295	670
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		864	865
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.188</b>	<b>6.559</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.188</b>	<b>6.559</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.434</b>	<b>9.564</b>

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

### Kapitalberedskab

Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen og er således omfattet af reglerne om kapitaltab i Selskabsloven. Ledelsen forventer, at egenkapitalen vil blive reableret indenfor en 3-4 årig periode ved selskabets egen indtjening.

Selskabet er afhængig af, at den nødvendige finansiering stilles til rådighed fra selskabets anpartshavere. Ledelsen forventer, at den nødvendige finansiering stilles til rådighed fra selskabets anpartshavere, og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.