

# Lundby Invest ApS

Sadolinsgade 114 B, 5230 Odense M

CVR-nr. 36 98 54 88

## Årsrapport

for 1. januar - 31. december 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2022

Dirigent:

.....  
Thomas Lundby

## Indhold

|  |   |
|--|---|
| Ledelsespåtegning  | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning  | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december                           | 6 |
| Resultatopgørelse  | 6 |
| Balance  | 7 |
| Egenkapitalopgørelse   | 8 |
| Noter  | 9 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Lundby Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 20. juni 2022  
Direktion:

.....  
Thomas Lundby  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Lundby Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lundby Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 20. juni 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Emil Overlund  
statsaut. revisor  
mne47833

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| Navn                 | Lundby Invest ApS                 |
| Adresse, postnr., by | Sadolinsgade 114 B, 5230 Odense M |
| CVR-nr.              | 36 98 54 88                       |
| Stiftet              | 8. maj 2015                       |
| Hjemstedskommune     | Odense                            |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december          |
| Direktion            | Thomas Lundby, Direktør           |

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at besidde kapitalandele i datterselskab.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 810.246 kr. mod et overskud på 560.804 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 1.505.420 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.   | 2021    | 2020    |
|------|---|---------|---------|
|      | <b>Bruttotab</b>                                      | -4.868  | -3.800  |
|      | Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 790.847 | 568.292 |
|      | Finansielle indtægter                                 | 28.348  | 0       |
|      | Finansielle omkostninger                              | -2.607  | -3.688  |
|      | <b>Resultat før skat</b>                              | 811.720 | 560.804 |
|      | Skat af årets resultat                                | -1.474  | 0       |
|      | <b>Årets resultat</b>                                 | 810.246 | 560.804 |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |         |         |
|      | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen       | 57.200  | 56.500  |
|      | Overført resultat                                     | 753.046 | 504.304 |
|      |   | 810.246 | 560.804 |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.   | 2021      | 2020    |
|------|---|-----------|---------|
|      | <b>AKTIVER</b>                                      |           |         |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                                |           |         |
| 3    | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                    |           |         |
|      | Kapitalandele i associerede virksomheder            | 40.000    | 40.000  |
|      |   | 40.000    | 40.000  |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                          | 40.000    | 40.000  |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                            |           |         |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                              |           |         |
|      | Tilgodehavender hos associerede virksomheder        | 17.259    | 0       |
|      | Tilgodehavende udbytte hos associerede virksomheder | 345.377   | 568.292 |
|      | Andre tilgodehavender                               | 425.000   | 0       |
|      |   | 787.636   | 568.292 |
|      | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>                |           |         |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele                 | 126.734   | 100.315 |
|      |   | 126.734   | 100.315 |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                         | 556.274   | 47.528  |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                      | 1.470.644 | 716.135 |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                                | 1.510.644 | 756.135 |
|      | <b>PASSIVER</b>                                     |           |         |
|      | <b>Egenkapital</b>                                  |           |         |
|      | Selskabskapital                                     | 50.000    | 50.000  |
|      | Overført resultat                                   | 1.398.220 | 645.174 |
|      | Foreslået udbytte for regnskabsåret                 | 57.200    | 56.500  |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                            | 1.505.420 | 751.674 |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                           |           |         |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>              |           |         |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser            | 3.750     | 1.250   |
|      | Gæld til associerede virksomheder                   | 0         | 3.211   |
|      | Skyldig selskabsskat                                | 1.474     | 0       |
|      |   | 5.224     | 4.461   |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                     | 5.224     | 4.461   |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                               | 1.510.644 | 756.135 |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 5 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                               | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u> | <u>I alt</u>     |
|-----------------------------------|------------------------|--------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020        | 50.000                 | 140.870                  | 0  | 190.870          |
| Overført via resultatdisponering  | 0                      | 504.304                  | 56.500                                     | 560.804          |
| <b>Egenkapital 1. januar 2021</b> | <b>50.000</b>          | <b>645.174</b>           | <b>56.500</b>                              | <b>751.674</b>   |
| Overført via resultatdisponering  | 0                      | 753.046                  | 57.200                                     | 810.246          |
| Udloddet udbytte                  | 0                      | 0                        | -56.500                                    | -56.500          |
| <b>Egenkapital</b>                |                        |                          |  |                  |
| <b>31. december 2021</b>          | <b>50.000</b>          | <b>1.398.220</b>         | <b>57.200</b>                              | <b>1.505.420</b> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lundby Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele indregnes og miles efterfølgende til kostprisen. Resultat af kapitalandel indregnes derfor ikke løbende i resultatopgørelse.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele indregnes og måles efterfølgende til kostprisen. Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Udbytter indtægtsføres i det omfang det ikke overstiger den akkumulerede indtjening efter erhvervelsen. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger, hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

#### 3 Finansielle anlægsaktiver

| <u>Navn</u>              | <u>Retsform</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> | <u>Egenkapital<br/>kr.</u> | <u>Resultat<br/>kr.</u> |
|--------------------------|-----------------|-----------------|------------------|----------------------------|-------------------------|
| Associerede virksomheder |                 |                 |                  |                            |                         |
| IMPAQ                    | ApS             | Odense          | 45,00 %          | 622.109                    | 1.232.863               |

#### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Eventualforpligtelser

Ingen.

#### 5 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2021.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Thomas Lundby

### Direktion

På vegne af: Lundby Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-115561080806

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-06-20 18:04:06 UTC

NEM ID 

## Thomas Lundby

### Dirigent

På vegne af: Lundby Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-115561080806

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-06-20 18:04:06 UTC

NEM ID 

## Emil Overlund

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:26895627

IP: 94.188.xxx.xxx

2022-06-23 09:10:21 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QULZJ-BY5CA-FO00V-HEYSD-B1C3B-171ZH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>