

Xpert Byg IVS

Råbroparken 44
2765 Smørum

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/03/2020

Ahmet Karakoc
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Xpert Byg IVS
Råbroparken 44
2765 Smørum

e-mailadresse: info@xpertconsulting.dk

CVR-nr: 36985038

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsvirksomhed og herunder udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til et overskud på 26 t.kr.. Selskabets balance udviser en aktivmasse på 1.005 t.kr. og en egenkapital på 14 t.kr.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		113.000	68.000
Eksterne omkostninger		-73.394	-52.651
Bruttoresultat		39.606	15.349
Resultat af ordinær primær drift		39.606	15.349
Øvrige finansielle omkostninger		-12.790	-40.556
Ordinært resultat før skat		26.816	-25.207
Skat af årets resultat		-489	0
Årets resultat		26.327	-25.207
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		26.327	-25.207
I alt		26.327	-25.207

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.002.660	1.002.660
Materielle anlægsaktiver i alt		1.002.660	1.002.660
Anlægsaktiver i alt		1.002.660	1.002.660
Likvide beholdninger		2.220	18.164
Omsætningsaktiver i alt		2.220	18.164
Aktiver i alt		1.004.880	1.020.824

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		10.000	10.000
Overført resultat		4.365	-21.962
Egenkapital i alt		14.365	-11.962
Gæld til realkreditinstitutter		500.000	500.000
Gæld til banker		218.344	240.932
Langfristede gældsforpligtelser i alt		718.344	740.932
Skyldig selskabsskat		489	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		271.682	291.854
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		272.171	291.854
Gældsforpligtelser i alt		990.515	1.032.786
Passiver i alt		1.004.880	1.020.824

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret