

# Xpert Byg IVS

Råbroparken 44  
2765 Smørum

Årsrapport  
13. august 2015 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

12/02/2017

Ahmet Karakoc  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Xpert Byg IVS  
Råbroparken 44  
2765 Smørum

Telefonnummer: 26242363

e-mailadresse: info@xpertbyg.dk

CVR-nr: 36985038

Regnskabsår: 13/08/2015 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 13. august 2015 - 31. december 2016 for Xpert Consulting ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 13. august 2015 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 12/02/2017

## Direktion

Ahmet Karakoc

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 at være opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive konsulentvirksomhed inden for informationsteknologi.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til et underskud på 9 t.kr.. Selskabets balance udviser en aktivmasse på 1.003 t.kr. og en egenkapital på 1 t.kr.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Kapitalforhold

Selskabets har tabt mere end halvdelen af sin registreret kapital. Det er direktionens forventning at selskabet får reetableret sin registreret kapital via fremtidig overskud i driften.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter følgende regnskabspraksis .

## G enerelt

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning består af lejeindtægter og indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter .

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til fællesudgifter, ejendomsskatter, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, a conto restancer mm.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Balance****Grunde og bygninger**

Ejendomme måles til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger. Ejendommene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 13. aug 2015 - 31. dec 2016

	Note	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		38.250
Eksterne omkostninger .....		-35.703
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>2.547</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>2.547</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-13.772
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-11.225</b>
Skat af årets resultat .....	1	2.470
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-8.755</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-8.755
<b>I alt .....</b>		<b>-8.755</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		1.002.660
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.002.660</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>1.002.660</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.002.660</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		10.000
Overført resultat .....		-8.755
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.245</b>
Udskudt skat .....		-2.470
Gæld til realkreditinstitutter .....		500.000
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>497.530</b>
Gæld til banker .....		238.685
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		265.200
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>503.885</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.001.415</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.002.660</b>

# Egenkapitalopgørelse 13. aug 2015 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	10.000	0	10.000
Betalt udbytte .....	0	0	0
Årets resultat .....		-8.755	-8.755
Egenkapital, ultimo .....	10.000	-8.755	1.245

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0
Ændring af udskudt skat	-2.470
Regulering vedrørende tidligere år	0
	<u>-2.470</u>

## 2. Materielle aktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	0
Tilgang	1.002.660
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>1.002.660</b></u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>0</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>1.002.660</b></u>