

Xpert Byg IVS

Råbroparken 44
2765 Smørum

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/05/2019

Ahmet Karakoc
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 5 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 6 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|---|
| Noter | 8 |
|-------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Xpert Byg IVS
Råbroparken 44
2765 Smørum

Telefonnummer: 26242363

e-mailadresse: info@xpertbyg.dk

CVR-nr: 36985038

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsvirksomhed og herunder udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til et underskud på 25 t.kr.. Selskabets balance udviser en aktivmasse på 1.021 t.kr. og en negativ egenkapital på 12 t.kr.

Kapital forhold

Selskabet har tabt mere end halvdelen af sit selskabskapital. Ledelsen forventer dog at selskabets kapital reetableres via fremtidig overskud i driften.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|----------------|---------------|
| Nettoomsætning | | 68.000 | 69.300 |
| Eksterne omkostninger | | -52.651 | -34.228 |
| Bruttoresultat | | 15.349 | 35.072 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 15.349 | 35.072 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -40.556 | -19.687 |
| Ordinært resultat før skat | | -25.207 | 15.385 |
| Skat af årets resultat | | 0 | -3.385 |
| Årets resultat | | -25.207 | 12.000 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -25.207 | 12.000 |
| I alt | | -25.207 | 12.000 |

Balance 31. december 2018

Aktiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 1.002.660 | 1.002.660 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 1.002.660 | 1.002.660 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.002.660 | 1.002.660 |
| Likvide beholdninger | | 18.164 | 0 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 18.164 | 0 |
| Aktiver i alt | | 1.020.824 | 1.002.660 |

Balance 31. december 2018

Passiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 10.000 | 10.000 |
| Overført resultat | | -21.962 | 3.245 |
| Egenkapital i alt | | -11.962 | 13.245 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 500.000 | 488.854 |
| Gæld til banker | | 240.932 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 740.932 | 488.854 |
| Gæld til banker | | 0 | 222.441 |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 915 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 291.854 | 277.205 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 291.854 | 500.561 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.032.786 | 989.415 |
| Passiver i alt | | 1.020.824 | 1.002.660 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret