

# Linde & Gunborg ApS

Klosterbakken 13  
3500 Værløse

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**14/05/2018**

---

**Klavs Maack Linde**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Linde & Gunborg ApS  
Klosterbakken 13  
3500 Værløse

e-mailadresse: Lindegunborg@gmail.com

CVR-nr: 36984147

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Nordea

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 01. januar 2017 - 31. december 2017 for Linde & Gunborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

, den

## Direktion

Allan Gunborg Pedersen  
Direktør

Klavs Maack Linde  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er, men ej begrænset til, investering i boliger, værdipapirer, udstyr. Endvidere underholdning, import og eksport samt udlejning og salg.

....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets omsætning og resultat levede ikke op til forventningerne. Egenkapitalen i virksomheden var ved regnskabsårets udgang under minimumskravet på DKK 50.000. Jvf.

Årsregnskabsloven, betydende ledelsen skal redegøre for, hvorledes det er tiltænkt at reetablere egenkapitalen.

Egenkapitalen forventes reetableret inden udgangen af 2021 gennem udlejning og salg af ejendom, og virksomhedens fortsatte likviditet er i perioden frem til reetableret egenkapital, e sikret gennem kortfristede lån af Ejendomsselskabet Rørkæret ApS.

.....

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten for Linde & Gunborg ApS er aflagt i overensstemmelse med den Regnskab danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

....

## Resultatopgørelse

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

....

## Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger .

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af frem- tidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatte- enhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

....

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		72.000	18.000
Produktionsomkostninger .....			0
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>72.000</b>	<b>18.000</b>
Distributionsomkostninger .....			0
Administrationsomkostninger .....			-77.800
Andre driftsindtægter .....			57.315
Andre driftsomkostninger .....			-136.669
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-15.884</b>	<b>-139.154</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....			0
Andre finansielle indtægter .....			20.560
Øvrige finansielle omkostninger .....			-84.613
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>67.431</b>	<b>-203.207</b>
Skat af årets resultat .....		18.186	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>49.244</b>	<b>-203.207</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		0	0
<b>I alt .....</b>		<b>49.244</b>	<b>-203.207</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Goodwill .....			0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		3.220.233	3.183.933
Produktionsanlæg og maskiner .....		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.220.233</b>	<b>3.183.933</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.220.233</b>	<b>3.183.933</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....			0
Fremstillede varer og handelsvarer .....			0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>			<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....			0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....			0
Tilgodehavende skat .....		39.128	57.315
Andre tilgodehavender .....			0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>39.128</b>	<b>57.315</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....			0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>			<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		231.288	70.285
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>270.416</b>	<b>127.600</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.490.649</b>	<b>3.311.533</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		75.000	75.000
Andre reserver .....			0
Overført resultat .....		-153.963	-203.207
Forslag til udbytte .....			0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-78.963</b>	<b>-128.207</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
Gæld til banker .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
Gæld til banker .....		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		3.569.612	3.439.740
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.569.612</b>	<b>3.439.740</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.569.612</b>	<b>3.439.740</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.490.649</b>	<b>3.311.533</b>