

# **torbenbrandi, projektudvikling ApS**

Sølystgade 20, st, 8000 Aarhus C

CVR-nr. 36 98 40 82

**Årsrapport**

**2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. april 2023.

---

Torben Brandi Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	8

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for torbenbrandi, projektudvikling ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 25. april 2023

**Direktion**

Torben Brandi Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i torbenbrandi, projektudvikling ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for torbenbrandi, projektudvikling ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 25. april 2023

### **Redmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

**Preben Pedersen**

statsautoriseret revisor  
mne32221

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	torbenbrandi, projektudvikling ApS Sølystgade 20, st 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 36 98 40 82
	Regnskabsår: 1. januar 2022 - 31. december 2022
<b>Direktion</b>	Torben Brandi Nielsen
<b>Revisor</b>	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V
<b>Modervirksomhed</b>	Torben Brandi Holding ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af rådgivende ingeniørarbejde indenfor ideudvikling og projektudvikling.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -65.199 kr. mod -71.755 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -124.804 kr. mod -303.361 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-65.199</b>	<b>-71.755</b>
2 Personaleomkostninger	-50.604	-220.328
<b>Driftsresultat</b>	<b>-115.803</b>	<b>-292.083</b>
3 Øvrige finansielle omkostninger	-9.001	-11.278
<b>Resultat før skat</b>	<b>-124.804</b>	<b>-303.361</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-124.804</b>	<b>-303.361</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-124.804	-303.361
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-124.804</b>	<b>-303.361</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Andre tilgodehavender		6.615	4.744
Periodeafgrænsningsposter		<u>6.990</u>	<u>6.983</u>
Tilgodehavender i alt		<u>13.605</u>	<u>11.727</u>
Likvide beholdninger		<u>53.664</u>	<u>159.396</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>67.269</u></b>	<b><u>171.123</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>67.269</u></b>	<b><u>171.123</u></b>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		<u>-226.620</u>	<u>-101.816</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>-186.620</u></b>	<b><u>-61.816</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.857	17.979
Gæld til tilknyttede virksomheder		218.162	209.771
Anden gæld		<u>12.870</u>	<u>5.189</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>253.889</u>	<u>232.939</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>253.889</u></b>	<b><u>232.939</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>67.269</u></b>	<b><u>171.123</u></b>

1 Kapitalforhold

4 Eventualposter



## Noter

---

### 1. Kapitalforhold

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Det er ledelsens forventning, at selskabet kan retablere kapitalen ved egen indtjening fremover og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

### 2. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	50.268	220.000
Andre omkostninger til social sikring	<u>336</u>	<u>328</u>
	<b><u>50.604</u></b>	<b><u>220.328</u></b>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
--	----------	----------

### 3. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	7.634	8.534
Andre finansielle omkostninger	<u>1.367</u>	<u>2.744</u>
	<b><u>9.001</u></b>	<b><u>11.278</u></b>

### 4. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Torben Brandi Holding ApS, CVR-nr. 36982861, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for torbenbrandi, projektudvikling ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.