

torbenbrandi, projektudvikling IVS

Hack Kampmanns Plads 2, Dokk1, 8000 Aarhus C

CVR-nr. 36 98 40 82

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. april 2018.

Torben Brandi
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for torbenbrandi, projektudvikling IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 26. februar 2018

Direktion

Torben Brandi

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til i torbenbrandi, projektudvikling IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for torbenbrandi, projektudvikling IVS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 26. februar 2018

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Karen Kragesand Thomsen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 34460

Selskabsoplysninger

Selskabet	torbenbrandi, projektudvikling IVS Hack Kampmanns Plads 2 Dokk1 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 36 98 40 82
	Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017
Direktion	Torben Brandi
Revisor	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V
Modervirksomhed	Torben Brandi Holding IVS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af rådgivende ingeniørarbejde inden for byggeri og anlægsarbejder.

Usædvanlige forhold

Der har ingen usædvanlige forhold været i indeværende år.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/1 2017 - 31/12 2017	12/8 2015 - 31/12 2016
Bruttofortjeneste	913.487	1.483
1 Personaleomkostninger	-50.417	0
Andre finansielle indtægter	156	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-6.134	-3.629
Resultat før skat	857.092	-2.146
Skat af årets resultat	-189.442	-528
Årets resultat	667.650	-2.674
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	200.000	0
Overføres til overført resultat	418.650	0
Overføres til reserve for iværksætterselskaber	49.000	0
Disponeret fra overført resultat	0	-2.674
Disponeret i alt	667.650	-2.674

Balance 31. december

Aktiver	2017	2016
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	13.750
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	736	0
Andre tilgodehavender	35.225	6.556
Periodeafgrænsningsposter	15.871	2.543
Tilgodehavender i alt	<u>51.832</u>	<u>22.849</u>
Likvide beholdninger	<u>994.177</u>	<u>107.188</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.046.009</u>	<u>130.037</u>
Aktiver i alt	<u>1.046.009</u>	<u>130.037</u>
Passiver		
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	1.000	1.000
4 Reserve for iværksætterselskaber	49.000	0
5 Overført resultat	415.976	-2.674
6 Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	0
Egenkapital i alt	<u>665.976</u>	<u>-1.674</u>
Gældsforpligtelser		
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	<u>189.442</u>	<u>528</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>189.442</u>	<u>528</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	44.586	19.231
Anden gæld	<u>146.005</u>	<u>111.952</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>190.591</u>	<u>131.183</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>380.033</u>	<u>131.711</u>
Passiver i alt	<u>1.046.009</u>	<u>130.037</u>

7 Eventualposter

Noter

	1/1 2017 - 31/12 2017	12/8 2015 - 31/12 2016
	<u> </u>	<u> </u>
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	44.905	0
Andre omkostninger til social sikring	284	0
Personalemkostninger i øvrigt	5.228	0
	<u>50.417</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>6.134</u>	<u>3.629</u>
	<u>6.134</u>	<u>3.629</u>
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
4. Reserve for iværksætterselskaber		
Henlagt af årets resultat	<u>49.000</u>	<u>0</u>
	<u>49.000</u>	<u>0</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2017	-2.674	0
Årets overførte overskud eller underskud	<u>418.650</u>	<u>-2.674</u>
	<u>415.976</u>	<u>-2.674</u>

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
6. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte for regnskabsåret	200.000	0
	<u>200.000</u>	<u>0</u>

7. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Torben Brandi Holding IVS, CVR-nr. 36982861 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 189 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for torbenbrandi, projektudvikling IVS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til fremmedarbejde og fragtomkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler..

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for iværksætterselskaber

Virksomheden overfører mindst 25 % af årets overskud til reserve for iværksætterselskaber under egenkapitalen. Overførsel af 25 % af årets overskud fortsætter indtil virksomhedskapitalen og reserven for iværksætterselskaber samlet udgør 50.000 kr.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.