

**Claus Meyer Holding A/S**

Toldbodgade 51 B, st.

1253 København K

**CVR-nummer 36980664**

**CVR No. 36980664**

**Årsrapport**

**1. januar 2015 - 31. december 2015**

***Annual Report***

***1 January 2015 – 31 December 2015***

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. maj 2016

*The annual report was presented and adopted at the Annual General Meeting of  
the Company on 30 May 2016*

---

Michael Ingemann Nielsen

Dirigent

*Chairman*

## Indholdsfortegnelse

### Contents

---

Selskabsoplysninger .....	2
<i>Company Information</i> .....	2
Koncernoversigt .....	5
<i>Group Chart</i> .....	5
Ledelsespåtegning.....	6
<i>Management's Statement</i> .....	6
Den uafhængige revisors erklæringer .....	7
<i>Independent Auditor's Report</i> .....	7
Ledelsesberetning .....	10
<i>Management's Review</i> .....	10
Resultatopgørelse .....	12
<i>Income Statement</i> .....	12
Balance .....	14
<i>Balance Sheet</i> .....	14
Egenkapitalopgørelse.....	19
<i>Statement of Changes In Equity</i> .....	19
Noter .....	20
<i>Notes</i> .....	20

The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.

## Selskabsoplysninger

### **Company Information**

---

#### **Selskab**

##### **The Company**

Claus Meyer Holding A/S  
Toldbodgade 51 B, st.  
1253 København K

Hjemstedskommune: København  
*Municipality of reg. office: Copenhagen*

CVR-nummer: 36980664  
*CVR No.: 36980664*

Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015  
*Financial period: 1 January 2015 – 31 December 2015*

#### **Bestyrelse**

##### **Board of Directors**

Michael Ingemann Nielsen  
Claus Meyer Nielsen  
Christina Bengtsson  
Stefan Ingildsen

#### **Direktion**

##### **Executive Board**

Claus Meyer Nielsen

#### **Tilknyttede virksomheder**

##### **Subsidiaries**

Claus Meyer US Holding ApS  
Toldbodgade 51 B, st.  
1253 København K  
Ejerandel / *ownership interest*: 100 %

The Little Apple ApS  
Toldbodgade 51 B, st.  
1253 København K  
Ejerandel / *ownership interest*: 100 %

## Selskabsoplysninger

### *Company Information*

---

Meyers Portefølje ApS  
Toldbodgade 51 B, st.  
1253 København K  
Ejerandel / *ownership interest*: 100 %

Great Northern Orchard LLC  
Delaware, USA  
Ejerandel / *ownership interest*: 100 %

Clara Frijs LLC  
New York, USA  
Ejerandel / *ownership interest*: 100 %

Ingrid Marie LLC  
New York, USA  
Ejerandel / *ownership interest*: 100 %

Little Quince LLC  
Delaware, USA  
Ejerandel / *ownership interest*: 100 %

Hotel Saxkjøbing A/S  
Torvet 9  
4990 Sakskøbing  
Ejerandel / *ownership interest*: 90 %

KKM af 27. juli 2011 ApS  
Toldbodgade 51 B, st.  
1253 København K  
Ejerandel / *ownership interest*: 90 %

NamNam ApS  
Toldbodgade 51 B, st.  
1253 København K  
Ejerandel / *ownership interest*: 70 %

44 Harbour Street Jazz Club ApS  
Havnegade 44  
1058 København K  
Ejerandel / *ownership interest*: 60 %

## Selskabsoplysninger

### *Company Information*

---

#### **Associerede virksomheder**

##### **Associates**

Great Dane Management Group LLC  
Delaware, USA  
Ejerandel / *ownership interest*: 50 %

Great Dane OpCo LLC  
Delaware, USA  
Ejerandel / *ownership interest*: 50 %

Guldborg LLC  
Delaware, USA  
Ejerandel / *ownership interest*: 50 %

Nykøbing FC A/S  
Poul Martin Møllersvej 6A  
4800 Nykøbing F  
Ejerandel / *ownership interest*: 48,9 %

noma Holding ApS  
Strandgade 93  
1401 København K  
Ejerandel / *ownership interest*: 20 %

Lilleø Økofrugt ApS  
Rammetofte 12  
2950 Vedbæk  
Ejerandel / *ownership interest*: 20 %

#### **Revisor**

##### **Auditors**

Dansk Revision Odense  
Registreret revisionsaktieselskab  
Langelinie 79  
5230 Odense M

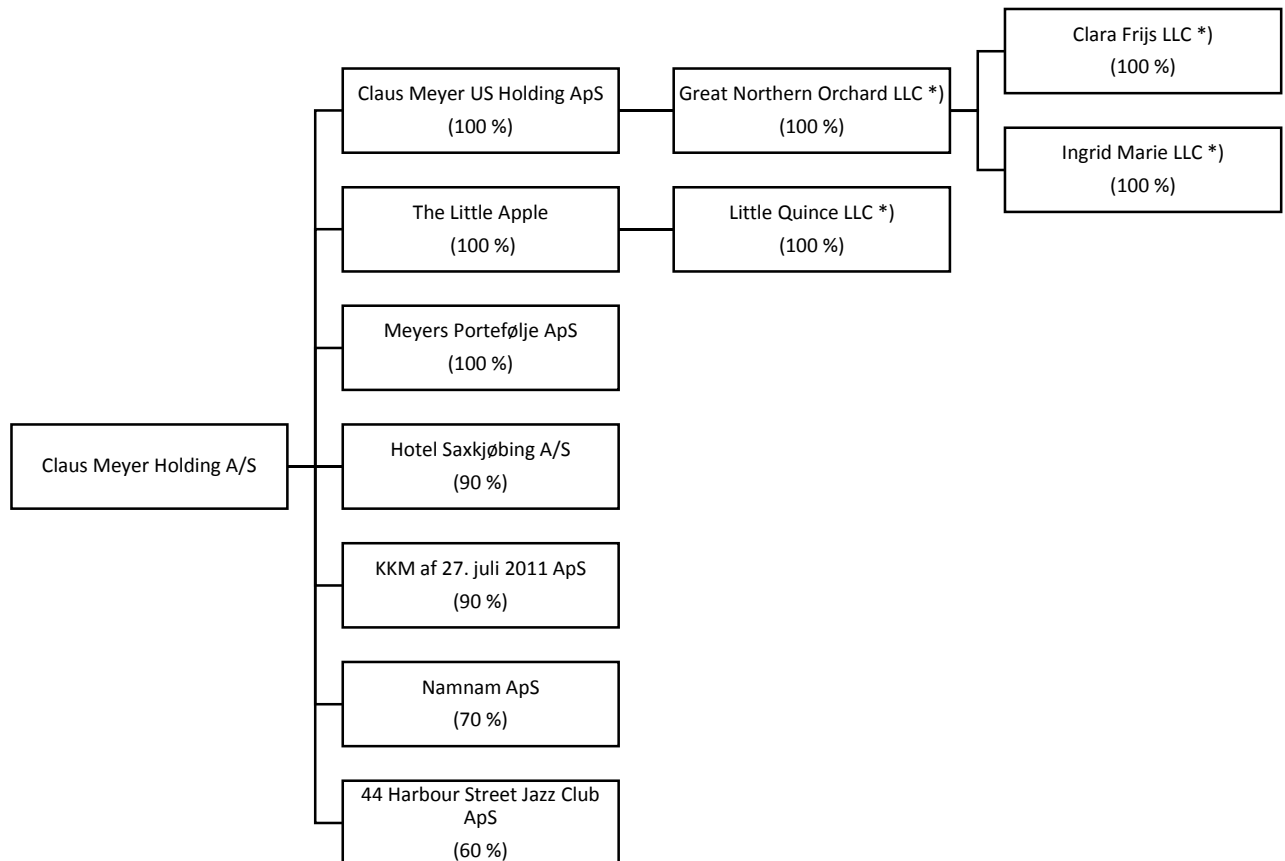
## Koncernoversigt

### Group Chart

---

Claus Meyer Holding A/S' ejerandel er anført i procent efter selskabets navn.

*Claus Meyer Holding A/S' ownership interest indicated in percent after the company name.*



\*) Selskaber i USA

\*) Companies in the US

## Ledelsespåtegning

### *Management's Statement*

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Claus Meyer Holding A/S.

*The Executive Board and Board of Directors have today considered and adopted the Annual Report of Claus Meyer Holding A/S for the financial year 1 January 2015 - 31 December 2015.*

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*The Annual Report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

Det er vor opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for 2015.

*In our opinion the Consolidated Financial Statements and the Financial Statements give a true and fair view of the financial position at 31 December 2015 of the Group and the Company and of the results of the Group and Company operations for 2015.*

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

*In our opinion the Management's Review includes a true and fair account of the matters addressed in the Review.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*We recommend that the Annual Report be adopted at the Annual General Meeting.*

København, 26. maj 2016  
*Copenhagen, 26 May 2016*

#### **Direktionen:**

##### ***Executive Board:***

Claus Meyer Nielsen

#### **Bestyrelsen:**

##### ***Board of Directors:***

Michael Ingemann Nielsen  
Formand  
*Chairman*

Claus Meyer Nielsen

Christina Bengtsson

Stefan Ingildsen

## Den uafhængige revisors erklæringer *Independent Auditor's Report*

---

Til kapitalejeren i Claus Meyer Holding A/S

### **Påtegning på koncernregnskab og årsregnskab**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Claus Meyer Holding A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

To the shareholder of Claus Meyer Holding A/S

### ***Report on Consolidated Financial Statements and Parent Company Financial Statements***

*We have audited the consolidated financial statements and parent company financial statements of Claus Meyer Holding A/S for the financial year 1 January to 31 December 2015 which comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes for the Group as well as for the Parent Company. The consolidated financial statements and the parent company financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

### ***Management's responsibility for the Consolidated Financial Statements and the Parent Company Financial Statements***

*The Management is responsible for the preparation of consolidated financial statements and parent company financial statements that give a true and fair view in accordance with Danish Financial Statements Act, and for such internal control as the Management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements and parent company financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

### ***Auditor's Responsibility***

*Our responsibility is to express an opinion on the consolidated financial statements and the parent company financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish Audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements and the parent company financial statements are free from material misstatement.*



## Den uafhængige revisors erklæringer

### *Independent Auditor's Report*

---

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i koncernregnskabet og årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet.

*An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the consolidated financial statements and the parent company financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatements of the consolidated financial statements and the parent company financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of consolidated financial statements and parent company financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the Management, as well as the overall presentation of the consolidated financial statements and the parent company financial statements.*

*We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.*

*The audit has not resulted in any qualification.*

#### **Opinion**

*In our opinion, the consolidated financial statements and the parent company financial statements give a true and fair view of the Group's and the Parent Company's financial position at 31 December 2015 and of the results of the Group's and the Parent Company's operations for the financial year 1 January to 31 December 2015 in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

#### **Statement on the Management's review**

*Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the Management's review. We have not performed any further procedures in addition to the*

## Den uafhængige revisors erklæringer

### *Independent Auditor's Report*

---

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet.

*audit of the consolidated financial statements and the parent company financial statements.*

*On this basis, it is our opinion that the information provided in the Management's review is consistent with the consolidated financial statements and the parent company financial statements.*

Odense M, 26. maj 2016

*Odense M, 26 May 2016*

#### **Dansk Revision Odense**

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 82218912

Hans Christian Hansen  
Partner, registreret revisor  
*Partner, Registered Accountant*

Søren Rudolph  
Statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*

## Ledelsesberetning

### *Management's Review*

---

#### **Hovedaktivitet**

Koncernens hovedaktivitet er hotel- og restaurationsvirksomhed samt andre virksomheder inden for fødevarerbranchen og dermed beslægtet virksomhed.

Moderselskabets hovedaktivitet er at eje aktier i selskaber inden for hotel- og restaurationsvirksomhed samt andre virksomheder inden for fødevarerbranchen og dermed beslægtet virksomhed.

#### **Udvikling i året**

2015 var præget af salget af en stor del af koncernens aktiver til Industri Kapital i januar 2015. Ved den lejlighed overgik en række af koncernens selskaber til det nye selskab Løgismose Meyers, og kun en mindre del af de danske aktiviteter forblev under koncernens ejerskab. Koncernens indtjening er derfor i altovervejende grad præget af de ekstraordinære gevinster fra salget.

2015 var også året, hvor koncernens amerikanske etablering for alvor tog fart, hvad angår både organisationsopbygning og investeringsniveau. Disse aktiviteter vil begynde at generere indtægter i løbet af 2016.

Koncernens og moderselskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 251 mio., og koncernens og moderselskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 261 mio.

#### **Markedsrisici**

Koncernens drift og resultater afhænger af udviklingen i den generelle økonomi samt forbrugernes madvaner, især i Danmark og USA.

#### **Main activities**

*The Group's main activities comprise hotel and restaurants enterprises and other enterprises within and related to food products and the food industry.*

*The Parent Company's main activities comprise holding of shares of companies within hotel and restaurant enterprises and other enterprises within and related to food products and the food industry.*

#### **Developments during the year**

*2015 was influenced by the sale in January 2015 of the majority of the Group's assets to Industri Kapital. Through that transaction a number of the Group's companies and assets were transferred to the newly established Løgismose Meyers, and only a small number of companies remained under the direct ownership of the Group. The Group earnings are therefore also predominantly a result of the non-recurring profits from that sale.*

*2015 was also the year when the Group's expansion into the US took shape, both when it came to the commercial set-up and the level of investment. However, those activities will begin to generate sales during the course of 2016.*

*The Group's and the Parent Company's income statement for 2015 shows a profit of DKK 251 million, and the Group's and the Parent Company's balance sheet at 31 December 2015 shows an equity of DKK 261 million.*

#### **Market risks**

*The Group's operations and results depend on the development in the general economy and consumers' eating habits, particularly in Denmark and the US.*

## Ledelsesberetning

### *Management's Review*

---

#### **Valutarisici**

Koncernens betydelige investeringer i datterselskaber og associerede selskaber i USA medfører, at koncernens resultat og egenkapital påvirkes af kursudviklingen for især USD.

#### **Kreditrisici**

Koncernens kreditrisici knytter sig til tilgodehavender fra salg.

#### **Påvirkning af det eksterne miljø**

Koncernen er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkninger fra virksomhedens drift, og dette ligger direkte i forlængelse af værdisættet. Koncernen har ikke pligt til at udarbejde grønt regnskab, men har som ambition som del af CSR-strategien at sikre, at både nye og gamle aktiviteter giver maksimalt udbytte i forhold til de investerede ressourcer.

#### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er efter balancedagen ikke indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

#### **Forventninger for det kommende år**

Koncernens restaurant Agern på Grand Central Station i New York åbnede som planlagt i foråret 2016 og med gode anmeldelser. Langt størstedelen af koncernens øvrige amerikanske aktiviteter er ligeledes planlagt til at åbne i løbet af 2016.

Ledelsen forventer, at 2016 resultatet vil blive negativt og dermed væsentligt lavere end resultatet i 2015. Grunden er dels 2015's betydelige ekstraordinære indtægter, dels at de tilbageværende (og delvist nye) selskaber i koncernen i 2016 i væsentlig grad er under opbygning og derved endnu ikke leverer et positivt bidrag til koncernens resultat.

#### **Foreign exchange risks**

*The Group's significant investments in subsidiaries and associates in the US mean that the Group's results and equity are affected by exchange rate movements, particularly relating to USD.*

#### **Credit risks**

*The Group's credit risks relate to trade receivables.*

#### **Influence of the external environment**

*The Group is environmentally conscious and it is directly in line with the company's value set to work to reduce the environmental impact of its operations. The Group has no obligation to prepare green accounts, but as part of the CSR strategy it also wishes to ensure that both new and old activities provide maximum benefit in relation to the resources invested.*

#### **Subsequent events**

*No events materially affecting the assessment of the Annual Report have occurred after the balance sheet date.*

#### **Expectations for the year ahead**

*As planned, the Group's restaurant Agern opened its doors in New York's Grand Central Station in the spring of 2016, and was well received by the media and the public. The majority of the Group's other US activities are planned to open during the remainder of 2016.*

*Management expects a negative result, and thus significantly reduced result for the Group in 2016. The reasons are partly the large one-off profits from divestments in 2015, partly that the remaining (and partly new) companies in the Group to a large degree are under development and thus do not yet deliver a positive contribution to the Group's earnings.*

**Resultatopgørelse 1. januar – 31. december**Note **Income Statement 1 January – 31 December**

	<b>Koncern Group</b>	<b>Moderselskab Parent Company</b>
	<b>2015 TDKK</b>	<b>2015 TDKK</b>
2 Bruttofortjeneste <i>Gross profit/loss</i>	282.364	273.474
3 Personaleomkostninger <i>Staff expenses</i>	-16.753	-3.370
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation and impairment losses; property, plant and equipment as well as intangible assets</i>	-5.925	-14
Andre driftsomkostninger <i>Other operating expenses</i>	-3.008	0
<b>Resultat før finansielle poster</b> <b><i>Profit/loss before financial income and expenses</i></b>	<b>256.678</b>	<b>270.090</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder <i>Income from investments in subsidiaries</i>	0	-19.759
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder <i>Income from investments in associates</i>	-8.475	-444
4 Finansielle indtægter <i>Financial income</i>	2.663	3.883
Finansielle omkostninger <i>Financial expenses</i>	-3.254	-3.027
<b>Resultat før skat</b> <b><i>Profit/loss before tax</i></b>	<b>247.612</b>	<b>250.743</b>
5 Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	-291	34
<b>Resultat før minoritetsinteresser</b> <b><i>Profit/loss before minority interests</i></b>	<b>247.321</b>	<b>250.777</b>
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat <i>Minority interests' share of net profit/loss of subsidiaries</i>	3.456	0
<b>Årets resultat</b> <b><i>Net profit/loss for the year</i></b>	<b>250.777</b>	<b>250.777</b>

**Resultatopgørelse 1. januar – 31. december**Note ***Income Statement 1 January – 31 December***

	<b>Koncern Group</b>	<b>Moderselskab Parent Company</b>
	<b>2015 TDKK</b>	<b>2015 TDKK</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b> <b><i>Proposed distribution of profit</i></b>		
Betalt ekstraordinært udbytte <i>Extraordinary dividend paid</i>		10.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		240.777
		<hr/>
		<b>250.777</b>

**Balance 31. december**Note ***Balance Sheet 31 December***

	<b>Koncern Group</b>	<b>Moderselskab Parent Company</b>
	<b>2015 TDKK</b>	<b>2015 TDKK</b>
Goodwill <i>Goodwill</i>	198	0
Software <i>Software</i>	27	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b> <b><i>Intangible assets</i></b>	<b>225</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>	66.164	0
Indretning af lejede lokaler <i>Leasehold improvements</i>	1.490	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>	1.116	47
<b>Materielle anlægsaktiver</b> <b><i>Property, plant and equipment</i></b>	<b>68.770</b>	<b>47</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder <i>Investments in subsidiaries</i>	0	1.693
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>	0	66.197
Kapitalandele i associerede virksomheder <i>Investments in associates</i>	4.094	3.556
Andre værdipapirer og kapitalandele <i>Other investments</i>	128.722	123.600
Deposita <i>Deposits</i>	120	41
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> <b><i>Fixed asset investments</i></b>	<b>132.936</b>	<b>195.087</b>
<b>Anlægsaktiver</b> <b><i>Fixed assets</i></b>	<b>201.931</b>	<b>195.134</b>

**Balance 31. december**Note ***Balance Sheet 31 December***

	<b>Koncern Group</b>	<b>Moderselskab Parent Company</b>
	<b>2015 TDKK</b>	<b>2015 TDKK</b>
Råvarer og hjælpematerialer <i>Raw materials and consumables</i>	419	0
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer <i>Manufactured goods and goods for resale</i>	59	0
<b>Varebeholdninger</b> <b><i>Inventories</i></b>	<b>478</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>	814	344
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>	0	13.555
Tilgodehavender hos associerede virksomheder <i>Receivables from associates</i>	1.300	1.300
Selskabsskat <i>Corporation tax</i>	2.828	2.828
Udskudt skatteaktiv <i>Deferred tax asset</i>	637	0
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	5.556	208
Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>	383	145
<b>Tilgodehavender</b> <b><i>Receivables</i></b>	<b>11.518</b>	<b>18.380</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele <i>Other investments</i>	36.864	36.864
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> <b><i>Investments</i></b>	<b>36.864</b>	<b>36.864</b>



**Balance 31. december**Note ***Balance Sheet 31 December***

	<b>Koncern Group</b>	<b>Moderselskab Parent Company</b>
	<b>2015 TDKK</b>	<b>2015 TDKK</b>
<b>Likvide beholdninger</b> <i>Cash at bank and in hand</i>	<b>22.642</b>	<b>18.049</b>
<b>Omsætningsaktiver</b> <i>Current assets</i>	<b>71.502</b>	<b>73.293</b>
<b>Aktiver</b> <i>Assets</i>	<b>273.433</b>	<b>268.427</b>

**Balance 31. december**Note **Balance Sheet 31 December**

	<b>Koncern Group</b>	<b>Moderselskab Parent Company</b>
	<b>2015 TDKK</b>	<b>2015 TDKK</b>
Selskabskapital <i>Share capital</i>	500	500
Overført resultat <i>Retained earnings</i>	260.023	260.023
Foreslået udbytte for regnskabsåret <i>Proposed dividend for the year</i>	0	0
<b>Egenkapital</b> <b>Equity</b>	<b>260.523</b>	<b>260.523</b>
<b>Minoritetsinteresser</b> <b>Minority interests</b>	<b>-6.259</b>	<b>0</b>
Negativ værdi af kapitalandele i dattervirksomheder <i>Negative value of investments in subsidiaries</i>	0	218
Hensættelse til udskudt skat <i>Provision for deferred tax</i>	184	0
Andre hensættelser <i>Other provisions</i>	5.691	0
<b>Hensatte forpligtelser</b> <b>Provisions</b>	<b>5.875</b>	<b>218</b>
Gæld til realkreditinstitutter <i>Mortgage debt</i>	565	0
Kreditinstitutter i øvrigt <i>Other credit institutions</i>	84	0
Anden gæld <i>Other payables</i>	1.110	0
6 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b> <b>Long-term debt</b>	<b>1.759</b>	<b>0</b>

**Balance 31. december**Note **Balance Sheet 31 December**

	<b>Koncern Group</b>	<b>Moderselskab Parent Company</b>
	<b>2015 TDKK</b>	<b>2015 TDKK</b>
Gæld til realkreditinstitutter <i>Mortgage debt</i>	112	0
Kreditinstitutter i øvrigt <i>Other credit institutions</i>	480	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder <i>Prepayments received from customers</i>	473	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>	2.648	1.310
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>	0	560
Anden gæld <i>Other payables</i>	7.822	5.816
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> <b>Short-term debt</b>	<b>11.535</b>	<b>7.686</b>
<b>Gældsforpligtelser</b> <b>Debt</b>	<b>13.294</b>	<b>7.686</b>
<b>Passiver</b> <b>Liabilities and equity</b>	<b>273.433</b>	<b>268.427</b>
7 Eventualforpligtelser <i>Contingent liabilities</i>		
8 Kontraktlige forpligtelser <i>Contractual obligations</i>		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Charges and securities</i>		

**Egenkapitalopgørelse****Statement Of Changes In Equity**

	Selskabskapital <i>Share capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	Foreslået udbytte for regnskabsåret <i>Proposed dividend for the year</i>	I alt <i>Total</i>
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Koncern og moderselskab</b> <b>Group and Parent Company</b>				
Egenkapital 1. januar 2015 <i>Equity at 1 January 2015</i>	500	19.167	5.000	24.667
Valutakursregulering <i>Exchange adjustments</i>	0	79	0	79
Betalt ordinært udbytte <i>Ordinary dividend paid</i>	0	0	-5.000	-5.000
Betalt ekstraordinært udbytte <i>Extraordinary dividend paid</i>	0	0	-10.000	-10.000
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	240.777	10.000	250.777
<b>Egenkapital 31. december 2015</b> <b>Equity at 31 December 2015</b>	<b>500</b>	<b>260.023</b>	<b>0</b>	<b>260.523</b>

## Noter

### Notes

---

#### 1 Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

##### **Generelt**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

##### **General**

*The annual report was prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for reporting class B.*

##### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

##### **General principles for recognition and measurement**

*Assets are recognised in the statement of financial position when it is probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.*

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

*Liabilities are recognised in the statement of financial position when it is probable that future economic benefits will flow out of the company and the value of the liability can be measured reliably.*

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

*On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described below for each individual item.*

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen

*On recognition and measurement, foreseeable losses and risks are taken into consideration, arising before the annual report is prepared and proving or disproving matters existing on the statement of financial position date.*

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der

*Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost. Also recognised are expenses incurred to generate the earnings for the year, including depreciation, amortisation impairment losses and provisions, as well as reversals resulting from changes in accounting estimates of*

## Noter

### Notes

---

tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

*amounts previously recognised in the income statement.*

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

*Danish kroner is used as the measurement currency. All other currencies are regarded as foreign currencies.*

#### **Konsolideringspraksis**

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Claus Meyer Holding A/S samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

#### **Basis of consolidation**

*The Consolidated Financial Statements comprise the Parent Company, Claus Meyer Holding A/S, and subsidiaries in which the Parent Company directly or indirectly holds more than 50 % of the votes or in which the Parent Company, through share ownership or otherwise, exercises control. Enterprises in which the Group holds between 20 % and 50 % of the votes and exercises significant influence but not control are classified as associates.*

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

*On consolidation, items of a uniform nature are combined. Elimination is made of intercompany income and expenses, shareholdings, dividends and accounts as well as of realised and unrealised profits and losses on transactions between the consolidated enterprises.*

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

*The Parent Company's investments in the consolidated subsidiaries are set off against the Parent Company's share of the net asset value of subsidiaries stated at the time of consolidation.*

#### **Minoritetsinteresser**

Ved opgørelse af koncernresultat og koncernegenkapital anføres den del af dattervirksomhedernes resultat og egenkapital, der kan henføres til minoritetsinteresser, som særskilte poster i resultatopgørelsen og balancen. Minori-

#### **Minority interests**

*On statement of group results and group equity, the shares of results and equity of subsidiaries attributable to minority interests are recognised as separate items in the income statement and the balance sheet. Minority interests are recognised*

## Noter

### Notes

---

tetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

*on the basis of a remeasurement of acquired assets and liabilities to fair value at the time of acquisition of subsidiaries.*

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden, indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

*On subsequent changes to minority interests where the Group retains control of the subsidiary, the consideration is recognised directly in equity.*

#### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

#### **Foreign currency translation**

*During the year, foreign currency transactions are translated at the exchange rates prevailing on the transaction date. Foreign currency receivables, payables and other items that have not been settled on the statement of financial position date are translated at the exchange rates prevailing on the statement of financial position date.*

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

*Realised and unrealised foreign currency translation adjustments are recognised in the income statement under net financials.*

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

*Financial instruments are not used to hedge the value expressed in Danish currency of statement of financial position items in foreign currencies and future foreign currency transactions.*

#### **Resultatopgørelsen**

#### **Income statement**

##### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

##### **Revenue**

*Revenue is recognised in the income statement if the delivery and passing of risk to the buyer have taken place before the end of the financial year. Revenue is recognised exclusive of VAT and less sales discounts.*

## Noter

### Notes

---

#### **Bruttofortjeneste**

Nettoomsætningen med tillæg af andre driftsindtægter fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### **Resultat fra tilknyttede virksomheder**

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

#### **Gross profit/loss**

*Revenue plus other operating income less expenses for raw materials and consumables and other external expenses are aggregated in the item 'Gross profit/loss'.*

#### **Other operating income and expenses**

*Other operating income and expenses include items of a secondary nature to the company's principal activity.*

#### **Other external expenses**

*Other external expenses include expenses relating to distribution, sale, advertising, administration, premises, bad debts, operating lease expenses etc.*

#### **Staff expenses**

*Staff expenses include wages and salaries and social security costs, pensions etc. for the company's staff.*

#### **Financial income and expenses**

*Net financials include interest income and expenses, financial expenses relating to finance leases, realised and unrealised capital gains and losses from foreign currency securities, payables and transactions, amortisation of mortgage loans and surcharges and allowances under the tax prepayment scheme etc.*

#### **Income from investments in group enterprises**

*Income from investments in group enterprises is recognised in the income statement at the proportionate share of the enterprises' income or loss after adjustment to eliminate intercompany profits or losses.*



## Noter

### Notes

---

#### **Resultat fra associerede virksomheder**

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvis andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

#### **Income from investments in associates**

*Income from investments in associates is recognised in the income statement at the proportionate share of the enterprises' income or loss after adjustment to eliminate intercompany profits or losses.*

#### **Tax on net income or loss for the year**

*Tax for the year, comprising current tax for the year and changes in deferred tax for the year, is recognised in the income statement as the share attributable to net income or loss for the year, and directly in equity as the share attributable to entries directly to equity.*

*The company is subject to Danish regulations on compulsory joint taxation of the parent company and its Danish subsidiaries. The parent company is the administration company in the joint taxation scheme and thus settles all income tax payments with the tax authorities.*

*For settlement of the joint tax contribution, the current Danish income tax is distributed between the jointly taxed companies in proportion to their taxable income. Under the joint taxation scheme, companies with tax losses receive joint tax contributions from companies that have been able to use these losses (full allocation).*

**Noter****Notes****Balancen****Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Goodwill	10 år
Software	5 år

Brugstid for goodwill er vurderet til at have en brugstid på 10 år på baggrund af de stærke, anerkendte brands, selskabet er forhandler af.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Statement of financial position****Intangible assets**

*Intangible assets are measured at cost less accumulated amortisation. Intangible assets are amortised on a straight-line basis over the estimated useful lives of the assets.*

*Estimated useful lives are included as follows:*

<i>Goodwill</i>	<i>10 years</i>
<i>Software</i>	<i>5 years</i>

*The useful lives of goodwill is estimated to have a useful life of 10 years based on the company is a dealer of strong, recognised brands.*

*Profit or loss on the disposal of intangible assets is determined as the difference between the selling price less selling costs and the carrying amount at the time of sale. Profit or loss is recognised in the income statement under other operating income or other operating expenses.*

**Noter****Notes****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	50 år
Indretning af lejede lokaler	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

**Property, plant and equipment**

*Property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation. Property, plant and equipment are depreciated on a straight-line basis, based on an estimate of the useful life and residual value of each asset.*

*The basis of depreciation is cost less estimated residual value at the end of the useful life. Cost includes the cost of acquisition and expenses directly related to the acquisition until the asset is ready for use.*

*Estimated useful lives are included as follows:*

<i>Buildings</i>	<i>50 years</i>
<i>Leasehold improvements</i>	<i>10 years</i>
<i>Other plant, fixtures and operating equipment</i>	<i>5 years</i>

*Profit or loss on the disposal of property, plant and equipment is determined as the difference between the selling price less selling costs and the carrying amount at the time of sale. Profit or loss is recognised in the income statement under other operating income or other operating expenses.*

*Property, plant and equipment under leases and meeting the conditions for finance leases are treated under the same guidelines as those applying to owned assets.*

## Noter

### Notes

---

#### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korri-geret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korri-geret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede og associerede virksomheder med

#### **Impairment losses on non-current assets**

*The carrying amount of intangible assets and property, plant and equipment is assessed every year to determine whether there are indications of any impairment of value beyond what is expressed in the amortisation and depreciation charges.*

*If there are indications of impairment, an impairment test must be carried out for each individual asset or group of assets, respectively. An impairment charge is taken against the recoverable amount of the assets, if that is lower than the carrying amount.*

*The higher of the net selling price and the value in use is used as the recoverable amount. The value in use is determined as the present value of the estimated net income from the use of the asset or asset group.*

#### **Investments**

*Investments in group enterprises are recognised using the equity method. The share of the net income or loss for the year is recognised in the income statement. In the statement of financial position, the proportionate ownership interest of the equity value is measured, determined using the parent company's accounting policies, adjusted for unrealised intercompany profits or losses.*

*Investments in associates are recognised using the equity method. The share of the net income or loss for the year is recognised in the income statement. In the statement of financial position, the proportionate ownership interest of the equity value is measured, determined using the parent company's accounting policies, adjusted for unrealised intercompany profits or losses.*

*Group enterprises and associates with a negative*

## Noter

### Notes

---

negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Deposita måles til kostpris.

*equity value are recognised at DKK 0, and any receivables from these enterprises are written down by the parent company's share of the negative equity value to the extent that the receivable is deemed uncollectible. If the negative equity value exceeds receivables, the remaining amount of the negative equity value is recognised under provisions to the extent that the parent company has a legal or constructive obligation to cover the negative balances of these enterprises.*

*Total net revaluation of investments in group enterprises and associates is transferred via distribution of net income to 'Reserve for net revaluation according to the equity method' under equity. The reserve is reduced by dividend distributions to the parent company and adjusted by other changes in equity in group enterprises and associates.*

*Other securities and equity investments are measured at cost or their lower value on the statement of financial position date.*

*Dividends and/or interest received, as well as realised capital gains and losses are recognised in the item 'Income from other investments, securities etc.'*

*Deposits are measured at cost.*

## Noter

### Notes

---

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealisationsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### **Inventories**

*Inventories are measured at cost using the FIFO method or net realisable value where this is lower. Any write-downs of inventories to net realisable value are recognised in the income statement.*

*The net realisable value of inventories is calculated as the selling price less the costs of completion and expenses incurred to produce sales and is determined with a view to marketability, obsolescence and developments in expected selling price.*

*The cost of goods for resale as well as raw materials and consumables used includes the cost of acquisition plus delivery costs.*

#### **Receivables**

*Receivables are measured in the statement of financial position at amortised cost, usually equivalent to nominal value. The value is reduced by write-downs for expected losses following an assessment of each receivable.*

#### **Prepayments (recognised as assets)**

*Prepayments recognised as assets include expenses incurred in respect of subsequent financial years.*

#### **Other securities and equity investments**

*Securities recognised under current assets are measured at fair value as at the statement of financial position date.*

#### **Cash and cash equivalents**

*Cash comprises cash balances and bank balances.*

## Noter

### Notes

---

#### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### **Payables**

*Mortgage debt is measured at amortised cost, for cash loans equivalent to the debt outstanding on the loan. For bond loans, amortised cost is equivalent to debt outstanding calculated as the initial underlying cash value of the loan adjusted by depreciation of the initial market value adjustment of the loan over repayment period.*

*Other payables are measured at amortised cost, equivalent to nominal value.*

#### **Tax payable and deferred tax**

*Current tax liabilities and tax receivable are measured in the statement of financial position as tax calculated on the taxable income for the year, adjusted for tax on taxable for previous years and tax prepaid.*

*Deferred tax on temporary differences between the tax base of assets and liabilities and their carrying amounts is measured under the statement of financial position liability method. Deferred tax is measured on the basis of the tax regulations and rates that, according to the rules in force at the statement of financial position date, will apply at the time the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Changes in deferred tax as a result of changes in tax rates are recognised in the income statement.*

*Deferred tax assets, including the tax base of tax loss carry-forwards, is measured at the value at which the asset is expected to be realisable, either by elimination in tax on future positive taxable income or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity. Any deferred net tax assets are measured at net realisable value.*

## Noter

### Notes

---

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

#### ***Deferred income (recognised as liabilities)***

*Deferred income recognised as liabilities includes payments received in advance of the period to which they apply.*



**Noter****Notes**

	<b>Koncern Group</b>	<b>Moderselskab Parent Company</b>
	<b>2015 TDKK</b>	<b>2015 TDKK</b>
<b>2 Bruttofortjeneste</b> <b>Gross profit/loss</b>		
Fortjeneste ved salg af koncernselskaber indgår i brutto- fortjeneste med <i>Gains on disposal of group enterprises included in gross profit/loss</i>	<b>275.004</b>	<b>275.004</b>
<b>3 Personaleomkostninger</b> <b>Staff expenses</b>		
Lønninger <i>Wages and salaries</i>	15.615	3.085
Pensioner <i>Pensions</i>	255	147
Andre omkostninger til social sikring <i>Other social security expenses</i>	336	62
Andre personaleomkostninger <i>Other staff expenses</i>	547	76
	<b>16.753</b>	<b>3.370</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b> <b>Average number of employees</b>	<b>42</b>	<b>4</b>
<b>4 Finansielle indtægter</b> <b>Financial income</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder <i>Interest received from group enterprises</i>	0	1.220
Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	2.663	2.663
	<b>2.663</b>	<b>3.883</b>

**Noter****Notes**

	<b>Koncern Group</b>	<b>Moderselskab Parent Company</b>
	<b>2015 TDKK</b>	<b>2015 TDKK</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b> <i>Tax on profit/loss for the year</i>		
Årets aktuelle skat <i>Current tax for the year</i>	0	-148
Årets udskudte skat <i>Deferred tax for the year</i>	282	105
Regulering af skat vedrørende tidligere år <i>Adjustment of tax concerning previous years</i>	9	9
	<b>291</b>	<b>-34</b>
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b> <i>Long-term debt</i>		
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år <i>Part of the debt falling due after 5 years</i>	<b>113</b>	<b>0</b>

## Noter

### Notes

---

#### 7 Eventualforpligtelser *Contingent liabilities*

##### Koncern *Group*

Kulturstyrelsen har pålagt istandsættelse af en af koncernens fredede bygninger. Koncernen har i 2015 påbegyndt denne istandsættelse.

*Danish Agency For Culture has ordered the renovation of one of the group's listed buildings. In 2015 the Group has started this renovation.*

Koncernen har afgivet betalingsgaranti for huslejeforpligtelse i Meyers Lyngby ApS på TDKK 31.608 frem til udløb.

*The group has provided a payment guarantee for rent commitments in Meyers Lyngby ApS of TDKK 31,608 until maturity.*

##### Moderselskab *Parent Company*

Selskabet er sambeskattet med de danske dattervirksomheder. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med danske dattervirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør DKK 0 pr. 31. december 2015. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

*The company is jointly taxed with the Danish subsidiaries. As the management company the Company is liable jointly and severally with the Danish subsidiaries of Danish corporate taxes and withholding taxes on dividends and royalties within the joint taxation. Accrued corporate taxes and withholding taxes within the joint taxation are DKK 0 at 31 December 2015. Any subsequent corrections of taxable joint taxation income or withholding taxes on dividends and royalties could lead to the company's liability represents a greater amount.*

Selskabet har afgivet ubegrænset og solidarisk kaution for de danske koncernselskaber for koncernens samlede mellemværende med pengeinstitut.

*The company has provided unlimited joint and several guarantees for the Danish group enterprises of the Group's total accounts with the bank.*

Selskabet har afgivet betalingsgaranti for huslejeforpligtelse i Meyers Lyngby ApS på TDKK 31.608 frem til udløb.

*The company has provided a payment guarantee for rent commitments in Meyers Lyngby ApS of TDKK 31,608 until maturity.*

## Noter

### Notes

---

#### 7 **Eventualforpligtelser – fortsat** **Contingent liabilities - continued**

Selskabet har afgivet støtteerklæringer, der sikrer følgende selskaber og fonde tilstrækkelig likviditet for perioden frem til næste balancedag:

- Claus Meyer US Holding ApS
- The Little Apple ApS
- Hotel Saxkjøbing A/S
- NamNam ApS
- 44 Harbour Street Jazz Club ApS
- Melting Pot Fonden

*The parent company has issued comfort letters, which ensure the following companies and foundations sufficient liquidity for the period until the next balance sheet date:*

- *Claus Meyer US Holding ApS*
- *The Little Apple ApS*
- *Hotel Saxkjøbing A/S*
- *NamNam ApS*
- *44 Harbour Street Jazz Club ApS*
- *Melting Pot Foundation*

#### 8 **Kontraktlige forpligtelser** **Contractual obligations**

##### **Koncern** **Group**

Koncernens huslejeoplygninger udgør TDKK 467 og har en resterende løbetid på 6 - 7 måneder.

*The Group's rent obligations amount to TDKK 467 and have a remaining maturity of 6 - 7 months.*

#### 9 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser** **Charges and securities**

##### **Koncern** **Group**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TEUR 256 (hovedstol), er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør TDKK 5.507.

*As security for mortgage debt, TEUR 256 (principal), land and buildings with a carrying amount of TDKK 5.507 at 31 December 2015 have been charged.*

Til sikkerhed for engagement med selskabets bankforbindelse er tinglyst virksomhedspant på TDKK 1.000. Virksomhedspantet omfatter simple fordringer fra salg, varelager, driftsmateriel og goodwill, der pr. 31. december 2015 har en regnskabsmæssig værdi på TDKK 665.

*As security for commitments with the Group's bankers a floating charge of TDKK 1.000 has been registered. The floating charge includes trade receivables, inventories, fixtures and fittings, tools and equipment and goodwill with a carrying amount of TDKK 665 at 31 December 2015.*