

# L-E-J ApS

H.C. Andersens Boulevard 40, 3 Tv  
1553 København V

Årsrapport  
5. august 2015 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

12/05/2017

Jonas Salemsen  
Dirigent

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

L-E-J ApS  
H.C. Andersens Boulevard 40, 3 Tv  
1553 København V

e-mailadresse:    lui@salemsen.com

CVR-nr:            36980192

Regnskabsår:     05/08/2015 - 31/12/2016

**Revisor**

Revisionsfirmaet Bent Jørgensen, Statsautoriseret revisionsvirksomhed

Bystykket 5

2850 Nærum

DK Danmark

CVR-nr:            57652551

P-enhed:           1002066476

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16 for L-E-J ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. august 2015 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12/05/2017

## Direktion

Jonas Salemsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i L-E-J ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for L-E-J ApS for regnskabsåret 5. august 2015 – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR –

danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nærum, 12/05/2017

Bent Jørgensen  
statsautoriseret revisor  
Revisionsfirmaet Bent Jørgensen, Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
CVR: 57652551

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at erhvervse og udleje ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke indtrådt usædvanlige forhold i det forgangne regnskabsår.

Regnskabsåret er forløbet som planlagt og forventet.  
Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Årets resultat må anses for værende tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat for regnskabsåret 2017.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**Generelt**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetidspunktet.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætningen

Nettoomsætningen ved salg af selskabets ydelser indregnes i resultatopgørelsen såfremt endelig levering til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes uden moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med de indregnede transaktioner.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.m.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Årets skat som består af skat af årets indkomst og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balance

## IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

## **FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Finansielle anlægsaktiver værdiansættes til andel af den associerede virksomheds egenkapital iflg. det seneste aflagte årsregnskab.

Goodwill ved køb af den associerede virksomhed skrives over 10 år. Afskrivningsperioden overstiger 5 år på basis af, at ledelsen anser den associerede virksomhed for at være en strategisk investering samt ledelsens forventninger til et fremtidigt cash flow.

## **OMSÆTNINGSAKTIVER OG GÆLDSFORPLIGTELSER**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket vil sige, at den bogførte faktureringsværdi m.m.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger indregnes til nominel værdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt a conto skat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode.

Udskudte skatter måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændringer i såvel udskudte skatter som ændrede holdninger til aktuelle skatter og ændringer i gældende skatteprocenter indregnes i resultatopgørelsen.

Der afsættes ikke negativ udskudt skat som følge af, at det er usikkert hvornår en tilgodehavende skat vil kunne udnyttes.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld indregnes til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 5. aug 2015 - 31. dec 2016

	Note	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		2.337.424
Eksterne omkostninger .....		-1.620.562
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>716.862</b>
Personaleomkostninger .....	1	-446.700
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-190.017
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>80.145</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-436.290
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-356.145</b>
Skat af årets resultat .....	2	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-356.145</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-356.145
<b>I alt .....</b>		<b>-356.145</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		18.302.668
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>18.302.668</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>18.302.668</b>
Likvide beholdninger .....		590.408
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>590.408</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>18.893.076</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	60.000
Overført resultat .....		-356.145
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>-296.145</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		37.118
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		18.617.508
Deposita .....		534.595
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>19.189.221</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>19.189.221</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>18.893.076</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>
Løn og gager	444.000
Pensionsbidrag	0
Andre omkostninger til social sikring	2.700
	<u>446.700</u>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0
Ændring af udskudt skat	0
Regulering vedrørende tidligere år	0
	<u>0</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	0
Tilgang	18.492.685
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>18.492.685</b></u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u><b>0</b></u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	-190.017
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>-190.017</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>18.302.668</b></u>

#### 4. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 60.000 anparter a 1 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 5.08.2015	60.000
Tilgang, kapitaludvidelse	0
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b>60.000</b>

#### 5. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	60.000	0	0	0	60.000
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-356.145	0	-356.145
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>60.000</b>	<b>0</b>	<b>-356.145</b>	<b>0</b>	<b>-296.145</b>